



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2021.gada 25.martā**

**Nr. 130**  
(protokols Nr.4, 32.punkts)

Par lokālplānojuma zemesgabalam Meža prospektā 36, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu

Jūrmalas pilsētas domē ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JN Finance”, reģistrācijas numurs 45403052630, pilnvarotā pārstāvja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ARCHAB”, reģistrācijas numurs 50103893421, 2021.gada 26.februāra iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Meža prospektā 36, Jūrmalā, ar mērķi izvērtēt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Meža prospektā 36, Jūrmalā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Meža prospektā 36, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4504, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2503 ir nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “JN Finance” (reģistrācijas numurs 45403052630).

Zemesgabalam Meža prospektā 36, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P26), kur atļauta plaša publiska rakstura iestāžu un objektu izmantošana, kas ietver arī lokālplānojuma ierosinātāja iecerēto sporta ēku un būvju apbūvi. Ņemot vērā plānotā objekta – ledus halles un to apkalpojošās infrastruktūras specifiku, kā arī iecerēti saglabāt šajā teritorijā tirgus paviljonu, tiek lūgts grozīt (palielināt) Teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus, izvērtējot apbūves blīvuma palielināšanu uz 50% un brīvās zaļās teritorijas rādītāja samazināšanu uz 10%, vienlaikus izstrādājot detalizētus nosacījumus teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Jūrmalas pilsētas daļa, kurā atrodas lokālplānojuma teritorija Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010-2030 (turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā paredzēta kā vietējas nozīmes pakalpojumu centrs, un tam atbilstoši teritorijas plānojumā kvartāliem gar Vienības prospektu no dzelzceļa uz jūras pusi

noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija. Atbilstoši Attīstības stratēģijai iecerētā teritorijas attīstība veicinās veselīga dzīves veida popularizēšanu pilsētā un sporta objektu pieejamību, tostarp, ziemas sezonā.

Nemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, bet paredz pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm – “Jūrmalnieks” un “Daudzveidīga uzņēmējdarbība”, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76.punktu un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 10.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

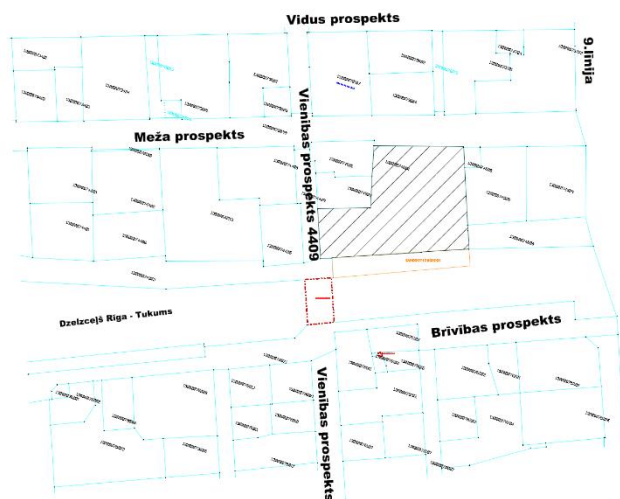
1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi zemesgabalam Meža prospektā 36, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 4504 (turpmāk – lokālpilnojumā), ar mērķi izvērtēt atļauto apbūves parametru izmaiņas, un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kā arī izstrādāt specifiskās prasības un detalizēt apbūves nosacījumus.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
3. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju iecelt Domes Pilsētplānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ilzi Karjusi.
4. Uzdot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālpilnojumā izstrādi un izstrādes finansēšanu saskaņā ar šī lēmuma 2.pielikumu.
5. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
6. Domes Mārketiņa un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, ievietot to Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē, un publicēt paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze” un ievietot Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

## DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI zemesgabalam Meža prospektā 36, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 4504 (platība 8611m<sup>2</sup>)

1. Lokālpilānojuma izstrādes pamatojums
  - 1.1. Lokālpilānojuma mērķis ir izvērtēt apbūves parametru izmaiņas (palielināšanu) zemes vienībai Meža prospektā 36, Jūrmalā, un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kā arī izstrādāt detalizētus apbūves nosacījumus hokeja halles un tirgus paviljona būvniecības iecerei zemesgabalā Meža prospektā 36, Jūrmalā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu.
2. Lokālpilānojuma teritorija
  - 2.1. Lokālpilānojuma teritorija - zemesgabals atrodas Bulduros, plānotās publiskās apbūves kvartālā starp Meža prospektu, Vienības prospektu, 10.līniju un dzelzceļu, pie Vienības prospekta dzelzceļa šķērsojuma.
  - 2.2. Lokālpilānojuma izpētes teritorija – kvartāls starp Meža prospektu, Vienības prospektu, 10.līniju un dzelzceļu Jūrmalā, kā arī tuvākie zemesgabali Jūrmalā, Vienības un Meža prospektu frontē iepretī lokālpilānojuma teritorijai.
  - 2.3. Lokālpilānojuma teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā ar grozījumiem Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals Meža prospektā 36 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P26). Teritorija daļēji atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru– Lielupes vasarnīcu rajoni” (aizsardzības kārtas Nr.6083), kas apstiprināts ar Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, un daļēji tās aizsargjoslā.



3. Lokālpilānojuma izstrādes uzdevumi
  - 3.1. Izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", grozot apbūves parametrus zemesgabalam Meža prospektā 36, Jūrmalā, izvērtējot plānoto hokeja halles un tirgus paviljona apbūves ieceri.
  - 3.2. Izstrādāt noteikumu detalizāciju un speciālās prasības tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei (12002) – tirdzniecības objektam un sporta ēku un būvju apbūvei (12005) – sporta objektam, ņemot vērā teritorijas atrašanos valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un tās aizsargjoslā. Lai novērtētu plānotā objekta ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, lokālpilānojuma sastāvā veikt vizuālās ietekmes analīzi, ietverot pilsētbūvnieciskās kompozīcijas un silueta koncepciju no Vienības prospekta, Meža prospekta un Brīvības prospekta skatu punktiem.
  - 3.3. Izvērtēt transporta plūsmu izmaiņas plānotā objekta īstenošanas gadījumā, izstrādāt satiksmes organizācijas plānu. Izvērtēt un izstrādāt risinājumus autostāvvietu nodrošinājumam plānotajam objektam.
4. Lokālpilānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:
  - 4.1. Institūcijas, no kurām pieprasa nosacījumus lokālpilānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilānojuma redakcijām:
    - 4.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
    - 4.1.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
    - 4.1.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
    - 4.1.4. VAS „Latvijas valsts ceļi”;
    - 4.1.5. Veselības inspekcija;
    - 4.1.6. SIA „Jūrmalas Gaisma”;
    - 4.1.7. SIA „Jūrmalas ūdens”;
    - 4.1.8. AS “Sadales tīkls”;
    - 4.1.9. AS “GASO” Jūrmalas iecirknis;
    - 4.1.10. SIA “TET”;
    - 4.1.11. Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļa un Vides nodaļa;
    - 4.1.12. Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa;
    - 4.1.13. Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde.
  - 4.2. Saņemt kadastra informāciju no Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas.
  - 4.3. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
5. Lokālpilānojuma saturs:
  - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
    - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
    - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
    - 5.1.3. lokālpilānojuma risinājumu apraksts.
  - 5.2. Grafiskā daļa:
    - 5.2.1. Izstrādājot lokālpilānojumu, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā \*.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015.gada 1.janvāra Latvijas normālo augstumu

sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālpārplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977.gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014.gada 1.decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālpārplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.

- 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
  - 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumus;
  - 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
  - 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
  - 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - 5.3.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam.
- 5.4. Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- 5.4.1. Jūrmalas pilsētas domes lēmumi par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpārplānojuma apstiprināšanu;
  - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpārplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
  - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
  - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokālpārplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:
- 6.1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokālpārplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
  - 6.1.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālpārplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālpārplānojuma izstrādei TAPIS vidē.
  - 6.1.3. Lokālpārplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
  - 6.1.4. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.dgn, \*.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu \*.jpg

un \*.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu.

6.1.5. Lokālpilnoņuma publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi.

6.1.6. Apstiprināšanai sagatavoto lokālpilnoņuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.dgn, \*.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu \*.jpg un \*.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.

## 7. Citas prasības

7.1.1. Apstiprināto lokālpilnoņumu noformēt 2 sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (2CD).

7.1.2. Lokālpilnoņuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpilnoņuma izstrādātājs.

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
**par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu**

Jūrmalā,

2021.gada \_\_\_\_\_

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas numurs 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs (turpmāk – **Dome**), **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JN Finance”**, reģistrācijas numurs **45403052630**, turpmāk - **Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs**), un

\_\_\_\_\_, reģ.Nr. \_\_\_\_\_, (turpmāk – **Lokālplānojuma izstrādātājs**), turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā - **Puses**,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ „**Par lokālplānojuma zemesgabalam Meža prospektā 36, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu**” (prot.Nr. \_\_, \_\_.punkts) (turpmāk – **Lēmums**) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Puses noslēdz Līgumu par Lokālplānojuma izstrādi zemesgabalam Meža prospektā 36, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4504 (turpmāk – Lokālplānojums) un Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs kopā ar Lokālplānojuma izstrādātāju apņemas izstrādāt un iesniegt Domē Lokālplānojuma projektu saskaņā ar Lēmumu.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrādi 100.% (viens simts procentu) apmērā finansē Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs, kas ar Lokālplānojuma izstrādātāju slēdz atsevišķu vienošanos par Lokālplānojuma izstrādes apmaksas kārtību.
- 1.3. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ir Domes Pilsētplānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja Ilze Karjuse.

**2. Pašvaldības izdevumu lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. Papildus līguma 1.2.apakšpunktā noteiktajam Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt Domei izdevumus 711,44 EUR apmērā un pievienotās vērtības nodokli (PVN) par Lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu saskaņā ar Lēmumu un Līguma 3.punktu šādā kārtībā:
  - 2.1.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas veic priekšapmaksu 50% apmērā (355,72 EUR), papildus maksājot PVN;
  - 2.1.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Lokālplānojuma apstiprināšanas Domē veic atlikušo maksājumu 50% apmērā (355,72 EUR), papildus maksājot PVN.
- 2.2. Pievienotās vērtības nodokļa samaksa tiek veikta Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.3. Dome rēķinus sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Elektroniski sagatavots rēķins uzskatāms par saistošu Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta. Dome rēķinu elektroniski nosūta Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam uz e-pasta adresi \_\_\_\_\_.

- 2.4. Maksājuma dokumentos Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam jāuzrāda maksājuma mērķis, Līguma numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai Dome saprastu par ko konkrētais maksājums tiek veikts.
- 2.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Dome ir saņēmusi maksājumu rēķinā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 2.6. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais maksā Domei nokavējuma procentus 1% (viens procenta) apmērā par katru nokavēto dienu.

### **3. Pušu saistības un atbildība**

- 3.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums:
  - 3.2.1. organizēt Lokālplānojuma izstrādi atbilstoši MK noteikumu Nr.628 un Lēmuma 1.pielikuma prasībām, sniegt Lokālplānojuma izstrādātājam visu Līguma izpildei nepieciešamo informāciju;
  - 3.2.2. organizēt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, ja ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu;
  - 3.2.3. veikt maksājumus Domei Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
  - 3.2.4. veikt maksājumus Lokālplānojuma izstrādātājam atbilstoši savstarpējās vienošanās noteiktajai kārtībai;
  - 3.2.5. nodrošināt Domi ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Domes komitejās un sēdēs pēc Lokālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma;
  - 3.2.6. sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai;
  - 3.2.7. nodrošināt Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja pārstāvja dalību Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmē.
- 3.3. Dome nodrošina:
  - 3.3.1. Lokālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 3.3.2. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Domes komitejās un sēdēs;
  - 3.3.3. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, vietējā laikrakstā, pašvaldības tīmekļa vietnē un paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 3.3.4. Lokālplānojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu un informācijas pieprasīšanu institūcijām, kas minētas Lēmuma 1.pielikuma \_\_. punktā;
  - 3.3.5. Piekļuves tiesības konkrētajam projektam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) Lokālplānojuma izstrādātājam uz lokālplānojuma izstrādes laiku.
- 3.4. Lokālplānojuma izstrādātājam ir pienākums:
  - 3.4.1. veikt kvalitatīvu Lokālplānojuma izstrādi, atbilstoši MK noteikumu Nr.628 prasībām;
  - 3.4.2. sadarboties ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju, pieprasot un nododot Līguma izpildei nepieciešamo informāciju;
  - 3.4.3. nodrošināt Lokālplānojuma izstrādātāja pārstāvja dalību Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmē un MK noteikumu Nr.628 86.punktā minētajā sanāksmē;
  - 3.4.4. apkopot institūciju nosacījumus un atzinumus, kā arī publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un sniegt priekšlikumus par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu.
- 3.5. Dome nodod Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus vai to kopijas:
  - 3.5.1. saņemtos nosacījumus, informāciju un atzinumus;
  - 3.5.2. sanāksmes protokolus.



- 3.6. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs sagatavoto lokālpilnojumuma projektu, apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu iesniedz Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājam 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
- 3.7. Pēc Lokālpilnojumuma projekta izskatīšanas Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs iesniedz to izskatīšanai Domē, pievienojot ziņojumu par tā izstrādi. Dome attiecīgajā sēdē izskata Lokālpilnojumuma projektu un pieņem lēmumu par lokālpilnojumuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
- 3.8. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs 3 (trīs) mēnešu laikā pēc publiskās apspriešanas termiņa beigām izstrādāto Lokālpilnojumuma redakciju kopā ar pārskatu par Lokālpilnojumuma izstrādi, kas ietver ziņojumu par atzinumu un priekšlikumu vērā ņemšanu un noraidīšanu, iesniedz Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājam.
- 3.9. Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai Domē MK noteikumu Nr.628 87.punktā noteiktos dokumentus, un Dome 4 (četrus) nedēļu laikā pēc minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no lēmumiem, saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 88.punktu.
- 3.10. Ja Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs konstatē nepilnības saņemtajā Lokālpilnojumuma redakcijā, tā netiek virzīta izskatīšanai Domē, bet atgriezta Lokālpilnojumuma izstrādātājam trūkumu novēršanai, rakstveidā informējot par nepieciešamajiem labojumiem.
- 3.11. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecus) darbdienu laikā paziņo pārējām Pusēm par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.
- 3.12. Pušu pārstāvji darba jautājumu operatīvai risināšanai:
  - 3.12.1. Domes pārstāvis – Lokālpilnojumuma izstrādes vadītāja, Pilsētpilnošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja Ilze Karjuse, tālrunis 67754071, 25638713, e-pasts: ilze.karjuse@jurmala.lv;
  - 3.12.2. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātāja pārstāvis – \_\_\_\_\_;
  - 3.12.3. Lokālpilnojumuma izstrādātāja pārstāvis - \_\_\_\_\_.

#### **4. Citi noteikumi**

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Strīdi starp Pusēm par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 4 (četrām) lapām ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

#### **5. Pušu rekvizīti**

**Dome**  
 Jūrmalas pilsētas dome  
 Nod. maks. reģ. Nr.90000056357  
 Jomas ielā Nr.1/5, Jūrmalā, LV-2015  
 Konta Nr.LV57PARX0002484572002  
 Akciju sabiedrība „Citadele banka”  
 Kods PARXLV22  
 tālr.: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv

**Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs**  
**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JN**  
**Finance”**  
 Reģ.Nr. 45403052630  
 Adrese: Āgenskalna ielā 33, Rīga, LV-1046  
 Tālrunis: \_\_\_\_\_  
 e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 /E.Stobovs/

\_\_\_\_\_  
 /\_\_\_\_\_/

## Lokālplānojuma izstrādātājs

---

---

---

---

---

---

/ \_\_\_\_\_ /