



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 25.martā

Nr. _____ 158
(protokols Nr.4, 60.punkts)

Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Valteri 0034, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) 2021.gada 15.februārī ir saņemts SIA “Boxetti”, reģistrācijas numurs 40103461986, (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums (reģistrēts ar lietas Nr.1.1-37/21s-2698), kurā Sabiedrība izsaka priekšlikumu par saviem finanšu līdzekļiem veikt satiksmes joslas seguma nomaiņu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā zemes vienības Valteri 0034, Jūrmalā, daļā (turpmāk – Infrastruktūras objekts), kā arī piedāvā izbūvēto Infrastruktūras objektu nodot Jūrmalas pilsētas pašvaldībai bez atlīdzības. Izbūvējamā Infrastruktūras objekta provizoriskās izmaksas ir 29 700 *euro*, tās tiks precizētas pēc būvdarbu pabeigšanas.

Īpašuma tiesības uz zemes vienību Valteri 0034, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 015 0041 (kadastra apzīmējums 1300 015 0034), ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2018.gada 23.oktobra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583004.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Apbūves noteikumi) zemes vienība Valteri 0034, Jūrmala, kurā tiek plānots Infrastruktūras objekts, atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kur galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra un transporta lineārā infrastruktūra - būves, ko veido ielas, ceļi, laukumi.

Ieguldījumi Jūrmalas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo ielu un ceļu infrastruktūrā, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 21.jūlija nolikuma Nr.12 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības Ceļu fonda pārvaldīšanas kārtība” un Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 26.novembra lēmumā Nr.643 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmas prioritāšu apstiprināšanu un finanšu saistību uzņemšanos” noteikto, tiek plānoti un veikti atbilstoši Jūrmalas pilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmā noteiktajam, kas tiek apstiprināta vidēja termiņa jeb trīs gadu periodam. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma

programmā, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas, tiek iekļautas Jūrmalas pilsētas satiksmes infrastruktūras pilnveides un attīstības prioritātes, kas noteiktas atbilstoši infrastruktūras lietotāju blīvumam un intensitātei, prioritāri ieguldījumus veicot satiksmes infrastruktūrā ar augstu nolietojuma pakāpi vai intensīvu izmantošanu.

Šobrīd spēkā esošajā Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2021.-2023.gada Ceļu fonda izlietojuma programmā zemes vienībā Valteri 0034, Jūrmalā, Infrastruktūras objekta būvniecība nav plānota.

Lai veicinātu vides un infrastruktūras attīstību Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā, ka pašvaldība neplāno satiksmes joslas seguma nomaiņu zemes vienībā Valteri 0034, Jūrmala, savukārt, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21.panta otrajai daļai, Domes darbībai un lēmumiem ir jābūt maksimāli lietderīgiem un, lai nodrošinātu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), ir lietderīgi atbalstīt Sabiedrības piedāvājumu, pilnvarot un piešķirt Sabiedrībai tiesības izbūvēt Infrastruktūras objektu, kas tiks izmantots sabiedrības vajadzībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot Sabiedrības iesniegumā minēto ieceri un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, otro daļu, Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 10.marta sēdes atzinumu (protokola Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atbalstīt SIA "Boxetti", reģistrācijas numurs 40103461986, ieceri par saviem līdzekļiem izstrādāt, saskaņot, izbūvēt un nodot ekspluatācijā Infrastruktūras objektu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības Valteri 0034, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 015 0034, daļā. Izbūvēto Infrastruktūras objektu pieņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot SIA "Boxetti" radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Infrastruktūras objekta izbūvi.
2. Noteikt, ka Infrastruktūras objekta provizoriskā vērtība ir 29 700 *euro* un tā var mainīties atkarībā no būvniecības tirgus cenu izmaiņām Infrastruktūras objekta izbūves laikā.
3. Piekrist, ka ar Infrastruktūras objekta izbūves realizēšanu tiek skarta Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības Valtera prospekts 2136, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 015 2136, daļa.
4. Uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai:
 - 4.1. organizēt vienošanās (pielikums) ar SIA "Boxetti" par lēmuma 1.punktā minētā Infrastruktūras objekta projektēšanu, izbūvi un pieņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā parakstīšanu;
 - 4.2. pēc Infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti Jūrmalas pilsētas domes aktīvu sastāvā.
5. Uzdot Domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļai pārraudzīt Infrastruktūras objekta projektēšanas procesu.
6. Uzdot Domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļai pārraudzīt Infrastruktūras objekta izbūves procesu.
7. Pēc šī lēmuma 4.1.apakšpunktā minētās vienošanās noslēgšanas un nosacījumu izpildes:

- 7.1 ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.novembra rīkojumu Nr.1.1-14.1/328 “Par ilgtermiņa ieguldījumu pieņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā komisijas izveidi” izveidotajai komisijai sniegt atzinumu par izbūvētā Infrastruktūras objekta apjomu, vērtību un lietderīgās lietošanas laiku;
- 7.2 Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 6.novembra rīkojumā Nr.1.1-14/20/280 “Par instrukcijas “Jūrmalas pilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu grāmatvedības uzskaites instrukcija” apstiprināšanu” noteiktajā kārtībā aktualizēt valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” apstiprināto Jūrmalas pilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu sarakstu.
8. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 4.1.apakšpunktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

VIENOŠANĀS Nr. _____

Jūrmalā

2021.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Valteri 0034, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”, no vienas puses (turpmāk – **PAŠVALDĪBA**) un

SIA “Boxetti”, reģistrācijas numurs 40103461986, (turpmāk – **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS**), kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas _____, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – **PUSES**, ņemot vērā **PROJEKTA ĪSTENOTĀJA** 2021.gada 15.februāra iesniegumu (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/21s-2698), noslēdz šādu vienošanos:

1. **PAŠVALDĪBA** piekrīt un piešķir tiesības **PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM** veikt satiksmes joslas seguma nomaiņu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienības Valteri 0034, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 015 0041 (kadastra apzīmējums 1300 015 0034), daļā (turpmāk – **OBJEKTS**), kas norādīts šīs vienošanās pielikumā pievienotajā ģenerālplāna skicē, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, saskaņotam un akceptētam tehniskajam projektam un nodot to ekspluatācijā.
2. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** labprātīgi apņemas izbūvēt **OBJEKTU** un nodot Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM** nav tiesību pieprasīt no **PAŠVALDĪBAS** jebkādu zaudējumu vai **OBJEKTA** izbūves izdevumu segšanu vai kompensāciju, savukārt **PAŠVALDĪBAI** nav pienākums jebkādā veidā atlīdzināt **PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM** izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar **OBJEKTA** izbūvi, tajā skaitā vienošanās izbeigšanas gadījumā.
3. **PAŠVALDĪBA** piekrīt, ka atbilstoši šīs vienošanās pielikumā pievienotajai ģenerālplāna skicei **OBJEKTA** izbūves realizēšanai tiek skarta **PAŠVALDĪBAS** īpašumā esošās zemes vienības Valtera prospekts 2136, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 015 2136, daļa.
4. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** apņemas iesniegt **PAŠVALDĪBAS** Būvvaldē **OBJEKTA** būvniecības ieceres iesniegumu ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no šīs vienošanās noslēgšanas dienas.
5. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** apņemas pirms būvdarbu uzsākšanas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saņemt būvatļauju, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar **OBJEKTA** būvniecību.
6. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** apņemas uzsākt ar **OBJEKTA** izbūvi saistītos darbus tikai pēc tam, kad **PAŠVALDĪBAS** izsniegtā būvatļauja ir kļuvusi neapstrīdama.
7. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** paredz, ka **OBJEKTS** tiks izbūvēts 12 mēnešu laikā no **PAŠVALDĪBAS** Būvvaldes atzīmes būvatļaujā datuma par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
8. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** nekavējoties informē **PAŠVALDĪBU** par nepieciešamību pagarināt šīs vienošanās 7.punktā noteikto termiņu. **PUSĒM** rakstveidā vienojoties, šis termiņš var tikt pagarināts.
9. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** pasūtīs izbūvētā **OBJEKTA** izpildmērījuma plānu, kurš izstrādāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tajā papildus iekļaujot informāciju par inženierbūves apjoma rādītājiem (raksturlielumiem) atbilstoši nosacījumiem:
 - 9.1. kas noteikti normatīvajos aktos būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā;
 - 9.2. par inženierbūves lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai;

- 9.3. izpildmērījuma plānā norādīti inženierbūves apjoma rādītāji, eksplikācija un to sadalījumus pa zemes kadastra vienībām;
- 9.4. izpildmērījuma plānam jābūt saskaņotam PAŠVALDĪBAS Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļā.
10. Pēc OBJEKTA izbūvēšanas PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot to ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, rakstiski paziņojot par to PAŠVALDĪBAI 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā un sniedzot precīzus OBJEKTA izbūves parametrus pa zemes vienībām (brauktuvju platība, gājēju ietves platība u.c.) un to izbūves izmaksas.
11. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā OBJEKTA īpašnieks (kadastra subjekts) tiek norādīta PAŠVALDĪBA.
12. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot PAŠVALDĪBAI īpašumā izbūvēto OBJEKTU, ievērojot šīs vienošanās 7.punktā noteikto, divu mēnešu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu. OBJEKTU pieņem ar PAŠVALDĪBAS rīkojumu izveidota komisija.
13. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atbildīgs pret PAŠVALDĪBU un/vai trešajām personām par zaudējumiem, kas radušies saistībā ar PROJEKTA ĪSTENOTĀJA vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJA iesaistīto trešo personu prettiesisku rīcību (kā vainas, tā arī jebkura veida neuzmanības dēļ) un ir saistīti ar šīs vienošanās izpildi.
14. PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM nav tiesību uzstādīt satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas apgrūtina un ierobežo OBJEKTA lietošanu trešajām personām pēc OBJEKTA izbūves un nodošanas ekspluatācijā. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs uzstādīt tādas satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas ir paredzētas būvprojektā.
15. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas par saviem līdzekļiem atbilstoši vides prasībām sakārtot zemes vienības un būves, kuras tiks skartas, veicot OBJEKTA izbūvi.
16. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas pēc PAŠVALDĪBAS rakstveida pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā atlīdzināt visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA zemesgabala daļas sakārtošanu, gadījumā, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS neizpilda šīs vienošanās 13.punktu.
17. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šīs vienošanās, 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš paziņojot par to PAŠVALDĪBAI.
18. PAŠVALDĪBAI ir tiesības:
- 18.1. uzraudzīt un dot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM norādījumus saistībā ar tā veicamajiem darbiem šīs vienošanās ietvaros;
- 18.2. pieprasīt PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM sakārtot visu OBJEKTA teritoriju par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA līdzekļiem, gadījumā, ja OBJEKTS netiek savlaicīgi pabeigts un nodots ekspluatācijā;
- 18.3. sakārtot OBJEKTU par saviem līdzekļiem un piedzīt no PROJEKTA ĪSTENOTĀJA izdevumus, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir uzsācis OBJEKTA izbūves darbus, bet nav pabeidzis tos šajā vienošanās norādītajā termiņā vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atkāpies no šīs vienošanās pēc OBJEKTA būvdarbu uzsākšanas;
- 18.4. neatlīdzinot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM radušos zaudējumus, izbeigt šo vienošanos, ja PAŠVALDĪBA ir nosūtījusi brīdinājumu PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM par šīs vienošanās izbeigšanu un 20 (divdesmit) darba dienu laikā nav novērsta saistību neizpilde vai rasts cits PUSĒM pieņemams risinājums, šādos gadījumos:
- 18.4.1. ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS nepilda savas saistības un šis pārkāpums ir vērtējams kā būtisks;
- 18.4.2. ja būvatļaujā noteiktā termiņā netiek pabeigta OBJEKTA izbūve un OBJEKTS netiek nodots ekspluatācijā un PROJEKTA ĪSTENOTĀJA kavējums pārsniedz vienu mēnesi;
- 18.4.3. ja OBJEKTA izbūve tiek pārtraukta uz termiņu, kas pārsniedz vienu mēnesi.
19. PAŠVALDĪBA apliecina, ka PROJEKTA ĪSTENOTĀJA veiktie ieguldījumi OBJEKTA

- izbūvē tiks uzskaitīti PAŠVALDĪBAS grāmatvedības uzskaitē, atbilstoši vienošanās 12.punktā minētajam pieņemšanas-nodošanas aktam.
20. PUSES apliecina, ka OBJEKTA izbūve par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA naudas līdzekļiem ir atzīstama par ieguldījumiem pilsētas publiskajā infrastruktūrā.
 21. Šī vienošanās ietver pilnīgu labprātīgu PUŠU gribas izpausmi attiecībā uz vienošanās minētajiem noteikumiem.
 22. Jebkādi grozījumi vai papildinājumi pie šīs vienošanās ir spēkā tikai, ja tie noslēgti rakstveidā un abas PUSES tos parakstījušas.
 23. Visus ar šo vienošanos saistītos strīdus un domstarpības PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, strīdus jautājumi tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 24. Šī vienošanās sagatavota uz trīs lapām un pielikumiem () lapām, divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens atrodas pie PAŠVALDĪBAS, viens pie PROJEKTA ĪSTENOTĀJA.
 25. Vienošanās kā neatņemama tās sastāvdaļa pievienoti:
 - 1.pielikums – Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada 25.marta lēmuma Nr. __ “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Valteri 0034, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” noraksts uz __ () lapām;
 - 2.pielikums - ģenerālplāna skice uz vienas lapas.
 26. PUŠU rekvizīti un paraksti:

PAŠVALDĪBA
Jūrmalas pilsētas dome
reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PROJEKTA ĪSTENOTĀJS
SIA “Boxetti”
reģistrācijas Nr. 40103461986
Ābeļu iela 1, Jūrmala, LV - 2008
Kontakttālrunis: _____
