



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 22.aprīlī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 182**  
(protokols Nr.5, 19.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Ezeru ielā 44, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 6.aprīļa iesniegumu Nr.10, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-6246, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Ezeru ielā 44, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 9107 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ezeru ielā 44, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 9107 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3906 nostiprinātas trīs personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3965 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 9107, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 9107 001 (adrese: Ezeru iela 44, Jūrmala), pirts ar kadastra apzīmējumu 1300 014 9107 002 (adrese: Ezeru iela 44, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 4.februārī ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2018.gada 28.septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/31 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1983 m<sup>2</sup> un 1982 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1800 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 11. un 14.punktu, 18.1.apakšpunktu, 19.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 4.1.2.4.apakšpunktu, un 2021.gada 14.aprīļa Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Ezeru ielā 44, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 9107, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Ezeru ielā 44, Jūrmalā, ar kopējo platību 3965 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1983 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Ezeru iela 44A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 014 0419, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Ezeru ielā 44, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1982 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 014 0418, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Ezeru ielā 44, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Ezeru ielā 44, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3906 III. daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0418 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Ezeru ielā 44, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Ezeru iela 44A, Jūrmala, ar kopējo platību 1983 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Ezeru ielā 44A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Ezeru ielā 44A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0419 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Ezeru ielā 44A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis