



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 22.aprīlī

Nr. 204
(protokols Nr.5, 43.punkts)

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Jūrmalā, nodošanu Slokas pamatskolas valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 0303, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0303 9912 m² platībā, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0303 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0303 002, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2006.gada 26.maija lēmumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000217927 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2017.gada 9.jūnija nolikums Nr.15 “Slokas pamatskolas nolikums” noteic, ka Slokas pamatskola (turpmāk – Skola) ir Domes dibināta un pakļautībā esoša vispārējās izglītības iestāde, kas īsteno vispārējās pamatzglītības un interešu izglītības programmas.

Pamatojoties uz Domes 2010.gada 21.oktobra lēmumu Nr.727 “Par patapinājuma līgumu noslēgšanu” starp Domi un Skolu 2010.gada 30.decembrī noslēgts nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Jūrmalā, Patapinājuma līgums Nr.1.1-16/951 Skolas funkciju izpildes nodrošināšanai.

Lai nodrošinātu vienotus Pašvaldības iestāžu apsaimniekošanā un lietošanā nodoto īpašumu pārvaldīšanas principus, ir pamatoti Skolai patapinājumā nodoto Pašvaldības īpašumu nodot iestādes valdījumā atbilstoši Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7.punkta prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7.punktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/5), lai nodrošinātu vienotus Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas principus un kārtību, nodrošinātu Skolu ar telpām tās funkciju izpildes nodrošināšanai, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Izbeigt starp Jūrmalas pilsētas domi un Slokas pamatskolu 2010.gada 30.decembrī noslēgto nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 0303, Patapinājuma līgumu Nr.1.1-16/951.

2. Nodot Slokas pamatskolas valdījumā uz nenoteiktu laiku Jūrmalas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 02 0303, un tam piesaistītās inženierbūves un labiekārtojuma elementus šādā sastāvā:

	Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Uzskaites vērtība <i>euro</i> uz 31.03.2021.	Atlikusī vērtība <i>euro</i> uz 31.03.2021.
1	Zeme	1300 021 0303	9912	155 702,01	155 702,01
2	Skolas ēka	1300 021 0303 001	3517,10	3 223 476,36	2 769 979,25
3	Saimniecības ēka	1300 021 0303 002	208,80	35 463,12	31 499,33
4	Bruģa segums		2914	167 531,19	73 601,51
5	Asfaltbetona segums		350	45 090,04	19 809,67
6	Sporta segums		350	56 163,88	0,00
7	Žogs			203 596,79	66 709,43
8	Teritorijas apgaismojums			30 236,79	15 477,62

3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā:
- 3.1. sagatavot vienošanos par šā lēmuma 1.punktā minētā patapinājuma līgumu izbeigšanu;
- 3.2. nodrošināt šī lēmuma 2.punktā minēto īpašuma nodošanu Slokas pamatskolas valdījumā, noformējot nodošanas – pieņemšanas aktu (pielikums).
4. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 3.punktā minēto vienošanos un nodošanas – pieņemšanas aktu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

**Nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Jūrmalā,
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS Nr. _____**

Jūrmalā

2021.gada __._____

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu Nr. __ “Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Jūrmalā, nodošanu Slokas pamatskolas valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu”,

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu Nr. __ “Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Jūrmalā, nodošanu Slokas pamatskolas valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu”, nodod, un

Slokas pamatskola, reģistrācijas Nr. 90000051612 (turpmāk – Valdītājs), tās direktora Guntara Miķelsona personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 9.jūnija nolikumu Nr.15 “Slokas pamatskolas nolikums”, pieņem valdījumā Jūrmalas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 0303, šādā sastāvā:

	Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m²	Uzskaites vērtība euro uz 31.03.2021.	Atlikusī vērtība euro uz 31.03.2021.
1	Zeme	1300 021 0303	9912	155 702,01	155 702,01
2	Skolas ēka	1300 021 0303 001	3517,10	3 223 476,36	2 769 979,25
3	Saimniecības ēka	1300 021 0303 002	208,80	35 463,12	31 499,33
4	Bruģa segums		2914	167 531,19	73 601,51
5	Asfaltbetona segums		350	45 090,04	19 809,67
6	Sporta segums		350	56 163,88	0,00
7	Žogs			203 596,79	66 709,43
8	Teritorijas apgaismojums			30 236,79	15 477,62

(turpmāk – Īpašums).

Īpašums tiek nodots Valdītājam uz nenoteiktu laiku, lai nodrošinātu Valdītāju ar telpām tā funkciju realizēšanai.

Tā kā Valdītājs jau šobrīd izmanto Īpašumu savu funkciju nodrošināšanai, Valdītājam ir zināms šajā aktā minētā Īpašuma stāvoklis, pret ko tam pretenziju nav. Valdītājs pieņem valdījumā minēto Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Valdītājs apņemas ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi kā krietns un rūpīgs saimnieks uzturēt šajā aktā minēto Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes pieņemtos lēmumus un norādījumus, tostarp, Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”.

Nodošanas – pieņemšanas akts ir reģistrēts Domes lietvedības sistēmā, parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku – viens eksemplārs glabājas pie Valdītāja, otrs Jūrmalas pilsētas domē.

NODEVA
Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektors

E.Stobovs

PIEŅĒMA
Slokas pamatskolas direktors

G.Miķelsons