

Ekspertu birojs "AZ eksperts"

**ATSKAITE PAR TRANSPORTLĪDZEKĻA
VW PASSAT v/n FG8198
TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANU**



Novērtēšanas datums: 2021. gada 05.janvārī.

Pasūtītājs: Jūrmalas Pašvaldības policija

Pēc Jūrmalas Pašvaldības policijas pārstāvja lūguma tika veikta transportlīdzekļa VW PASSAT v/n FG8198 tehniskā ekspertīze un vērtējums. Darba mērķis ir noteikt augstāk minētā transportlīdzekļa **tirgus vērtību** 2021.gada 05.janvārī. Aprēķins pamatots uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver datus par apskatāmo transportlīdzekli un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu.

Analīzes rezultātā ir secināts, ka **tirgus vērtība** vērtēšanas datumā ir:

250.00 EUR

(Divi simti piecdesmit EUR tai skaitā PVN21% apmērā)

Transporta līdzekļa tirgus vērtības noteikšanā izmantotā informācija:

1. Konkrētā transporta līdzekļa vizuālā apskate un foto fiksācija.
2. Transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa novērtējums.
3. Tirgus piedāvājuma analīze
4. LR CSDD noteikumi "Par transporta līdzekļa tehnisko stāvokli".
5. Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas metodika.
6. Rūpnīcas izgatavotājas cenu katalogs kas ietver sevī oficiālo pārstāvju mazumtirdzniecības cenas.
7. LTAB metodika, MK noteikumi
- 8.

Veikto aprēķinu pamatā ir objekta vizuāla apskate un no tās izrietošo bojājumu apjoma novērtēšanas aptuvenie aprēķini. Augstāk minētais apskates veids nedod iespēju konstatēt iekšējos slēptos bojājumus.



**INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO transportlīdzekli
APSKATES PROTOKOLS NR.295**

Klients: Jūrmalas Pašvaldības policija	Transporta līdzekļa īpašnieks: Jūrmalas Pašvaldības policija
Darba uzdevums: Tirgus vērtības noteikšana	Īpašnieka adrese: Dubultu prospekts 1 Jūrmala
Ekspertīzes datums:	2021. gada 05 janvārī.
Apskates vieta:	Jūrmala

I. TRANSPORTA LĪDZEKĻA IDENTIFIKĀCIJAS DATI

1.	marka modelis	VW PASSAT
2.	Valsts reģistrācijas numurs	FG8198
3.	Pirmā reģistrācija	02.12.2004
4.	Odometra rādījums/motorstundas	232'665
5.	Identifikācijas numurs	WVWZZZ3BZ5PO33415
6.	Ikgadējā tehniskā apskate	14.10.2020
7.	Reģistrācijas apliecības No	AD 0776812
8.	Dzinējs/jauda/degviela	1984cm3/96kw/benzīns
9.	Krāsa	Balta zaļa

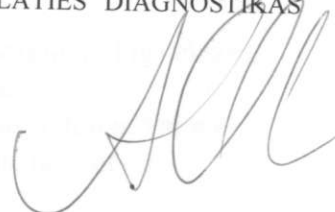
II. TRANSPORTA LĪDZEKĻA TEHNISKĀ STĀVOKĻA APSKATES REZULTĀTS

1.	Virsbūve	Būtiska korozija
2.	Krāsojums	Bojājumi
3.	Spēka pārvads	-----
4.	Bremzes	Diagnostika
5.	Dzinējs	Iedarbinot dūmošana
6.	Elektrosistēma	Diagnostika
7.	Salons	Nolietots, netīrs, bojāts, trūkst daļas.
8.	Ritošā daļa	Diagnostika
9.	Apriepojums	Norma

III. PAPILDAPRĪKOJUMS

Tonētie stikli	☒	Vieglmetāla diski	☐	Ādas apdares salons	☐
Lūka	☐	Rokas vadības iekārta	☐	Piekabes āķis	☐
Kondicionieris	☐	Signalizācija	☐	El. durvju stiklu pacelāji	☒
Aut. Pārnesumkārbā	☐	Audio sistēma	☒	Papildus operatīvais aprīkojums	☒
Centrālā atslēga	☒	Elektriski reg. spoguļi	☒	Dek uzlīmes	☒

APSKATE VEIKTA VIZUĀLI BEZ SPECIĀLĀM STACIONĀRĀM IEKĀRTĀM UN APRĪKOJUMA. IESPĒJAMI SLĒPTIE DEFEKTI, KAS VAR ATKLĀTIES DIAGNOSTIKAS LAIKĀ.



Vērtības korekcija pēc transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa apskates:

A/m konstatētie bojājumi:

- A/m būtiska virsbūves korozija.
- Bojāts salona apšuvums, trūkst detaļu.
- Pēc policijas aprīkojuma demotāžas nepieciešams:

Pulēt virsbūvi.

Remontēt un krāsot jumtu.

Mainīt instrumentu paneli.

Elektroinstalācijas remonts.

-Būtiski bojājumi konstatēti veicot tehnisko apskati.(sk. pielikumu)

Tirgus datu salīdzināšana pēc notikušajiem pirkšanas –
pārdošanas darījumiem

Analogi modeļi nav piedāvājumā.

SLĒDZIENS

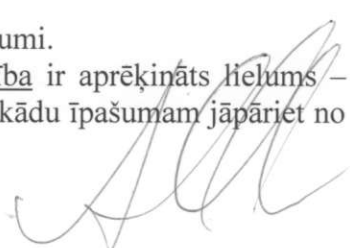
Apsekotā transportlīdzekļa - **VW PASSAT v/n FG8198** tirgus vērtība
ievērojot ekspluatācijas normatīvus vērtēšanas brīdī 2021. gada 05.janvārī, ir:

250.00 EUR

(Divi simti piecdesmit EUR tai skaitā PVN21% apmērā)

Pamatojums:

1. Dotajā atskaitē ir minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu vērtētājs varēja pieņemt, vadoties no viņa rīcībā esošās informācijas.
2. Vērtētājs nav ieinteresēts paugstināt vai samazināt veikto aprēķinu rezultātu.
3. Vērtības aprēķini pamatoti uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistē novērtēšanas brīdī un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas.
4. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neatbild..
5. Tirgus piedāvājuma analīze.
6. CSDD un starptautiskie auto pārvadātāju noteikumi.
7. SĪVSK tirgus vērtības definīcija. "Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam jāpāriet no



viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga; pieņemot, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

8. Izsoles sākuma cenu vērtētājam ir grūti paredzēt, jo šāda veida prognozes ietekmē subjektīvi un konjunktūras diktēti spriedumi, tai skaitā:

- piespiedu pārdošanas apstākļi, kas izslēdz labprātīgu vienošanos starp pārdevēju un pircēju;
- īss īpašuma ekspozīcijas laiks tirgū;
- eksponēšanas kvalitāte;
- īss darījumu apmaksas termiņš.

9. Izsoles vērtība atbilst Starptautisko Īpašuma vērtēšanas standartu Standarta No 2 – “Vērtējumi, kuru bāzes ir atšķirīgas no “Tirgus vērtības” 3.10. definētajai Likvidācijas vērtībai vai piespiedu pārdošanas vērtībai.

Tā ir naudas summa, ko reāli var iegūt, pārdodot īpašumu laika posmā, kas ir nepieciešams adekvātam mārketingam, saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Par piespiedu pārdošanas situāciju uzskata gadījumus, kad darbojas nelabprātīgs pārdevējs un kad pircēji ir informēti par pārdevēja grūtībām.

Vērtētājs _____

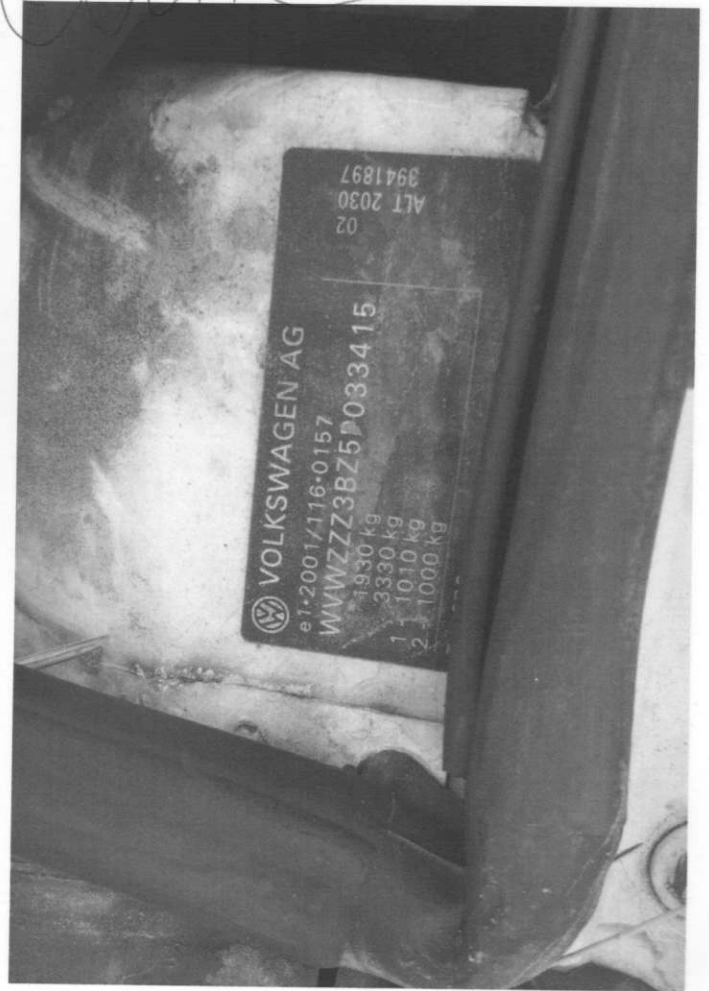
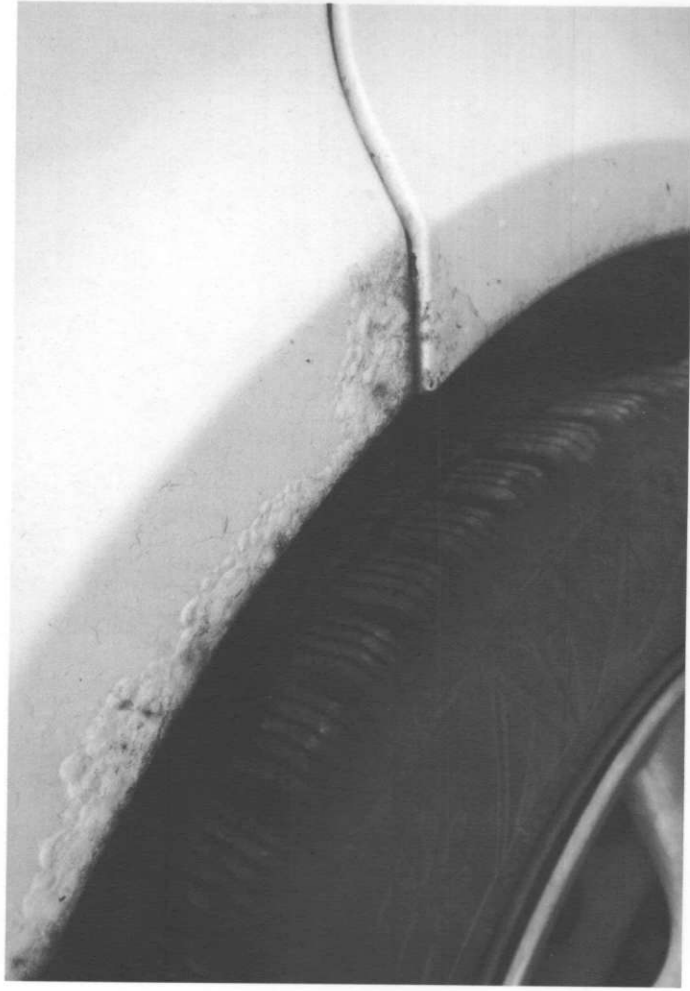


A.Ulmanis

LR SB sertifikāts Nr. AA 260

Sauszemes transporta līdzekļu tehniskā ekspertīze

Jautājumu vai domstarpību gadījumā, kas radušies izmantojot šo atskaiti
Lūdzam griešties ekspertu birojā Kengaraga iela 1 tālr.67450036, fax67450037
Mob.29453019 e-pasts: armands@azeksperts.lv





AD 0776812

D.2.	Tips	386
	Variants	STALTX01
	Versija	SGFM5A9003NN06G
F.1.	Pilna masa (kg)	1930
G	Pašmasa (kg)	1462
I	Izdota	08.12.2005. CSDD JŪRMALA
J	Kategorija	M1 Q Jauda/svars (kW/kg) **
K	Tipa apstiprinājuma Nr.	e1*2001/116*0157*12
P.1.	Motoru tilpums (cm3)	1984 P.2. Motoru maks. jauda (kW) 96
P.3.	Degviela	Benzīns
R	Krāsa	Balta Zaļa
S.1.	Sēdvietas	5 S.2. Stāvvietas **
(Y)	Veids	Vieglais pasažieru
operatīvā		
(Z)	Piezīmes	**

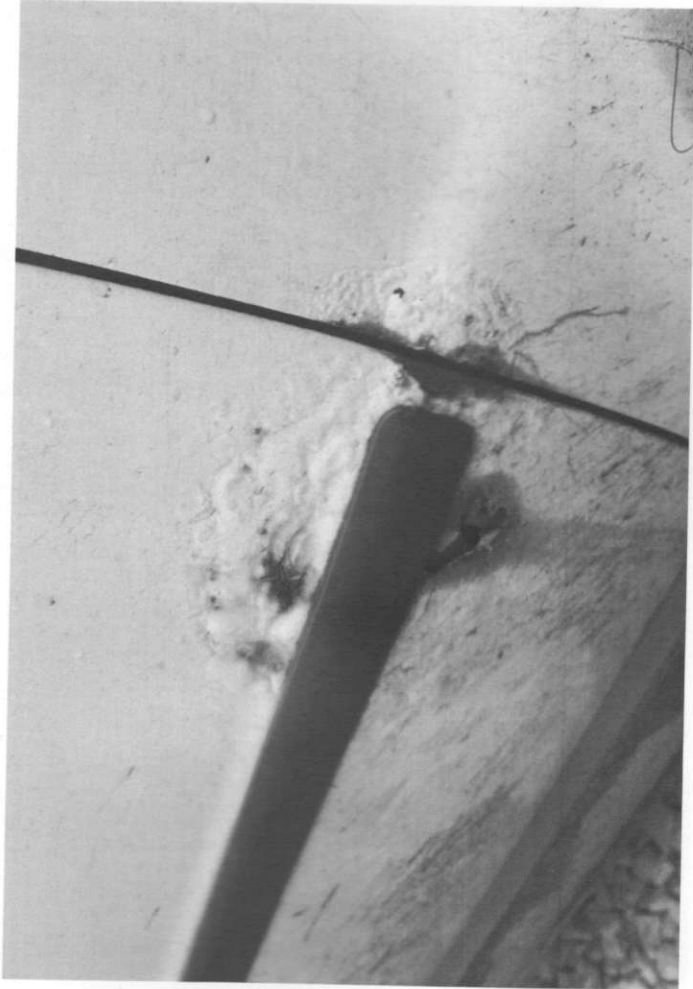
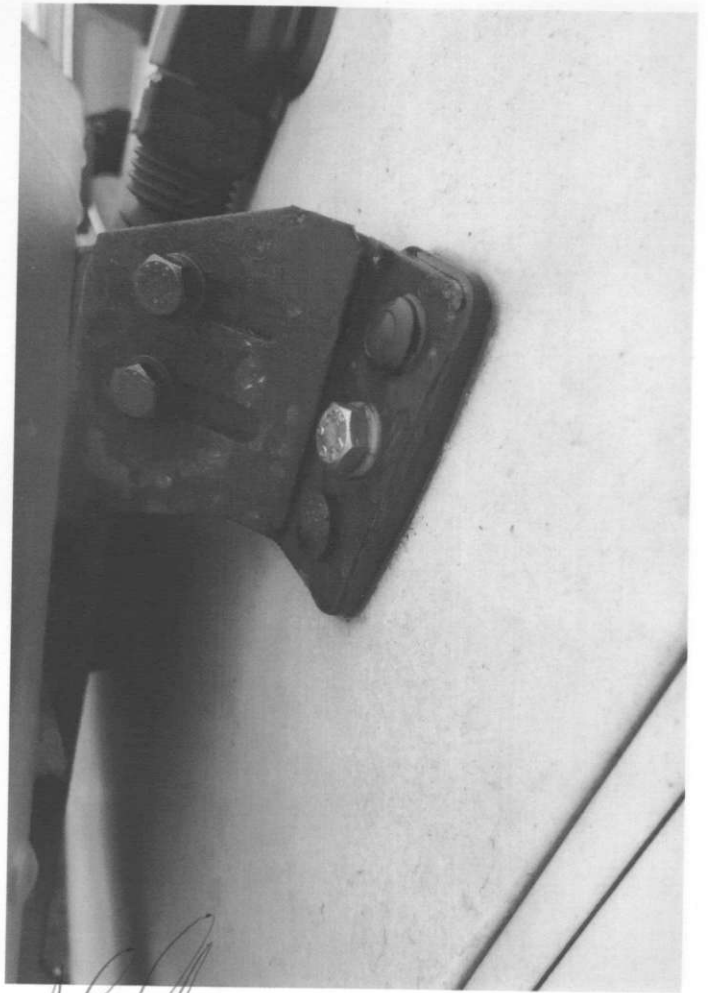
OPAS KOPIEN

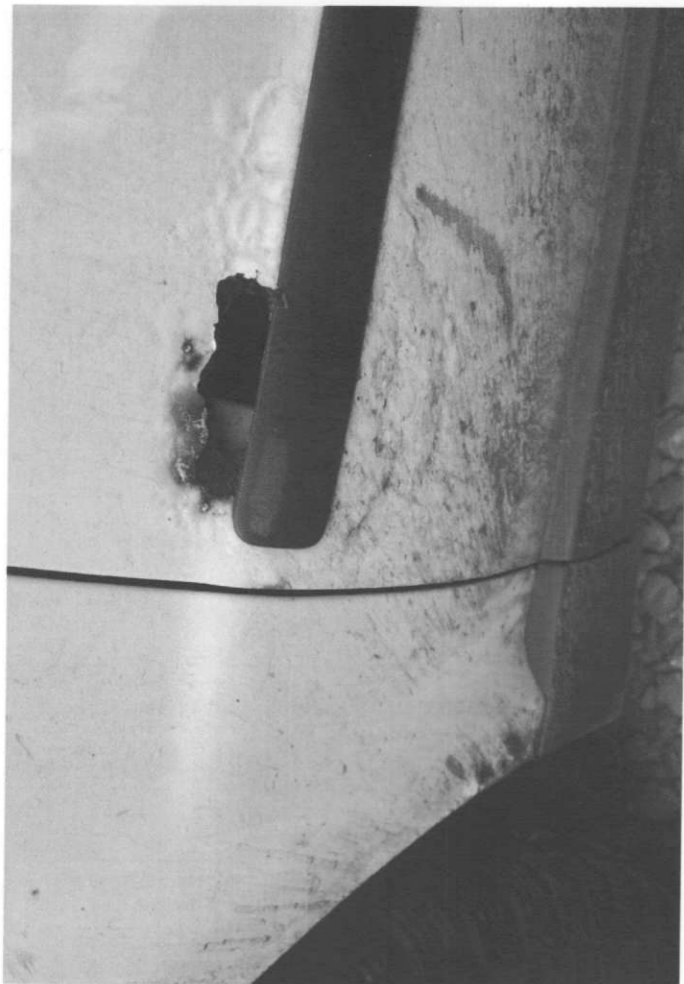
LATVIJAS REPUBLIKA LV
TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

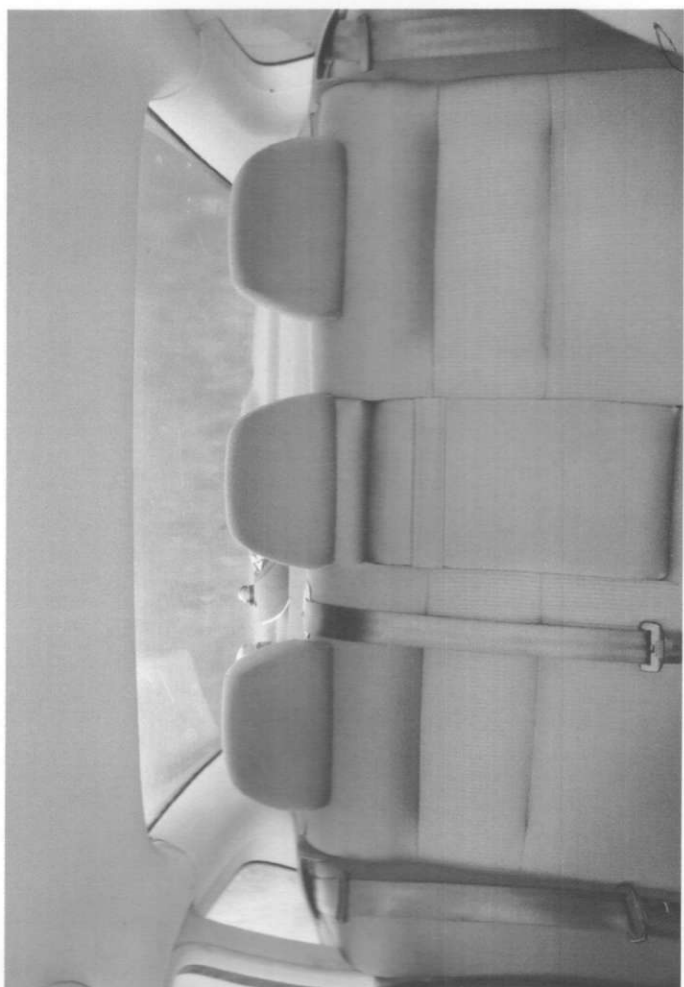
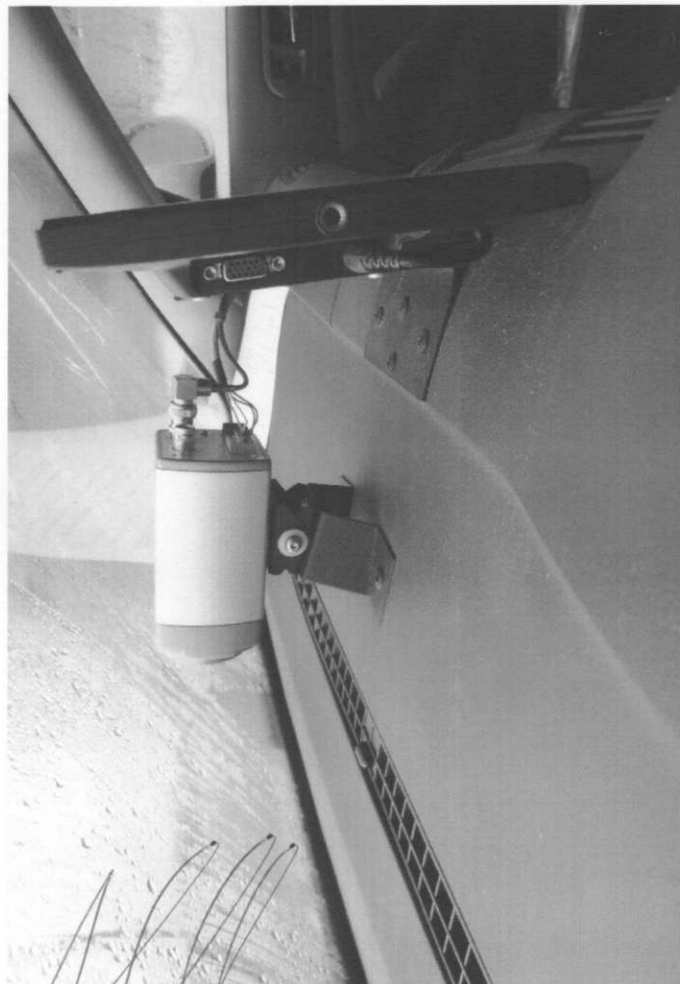
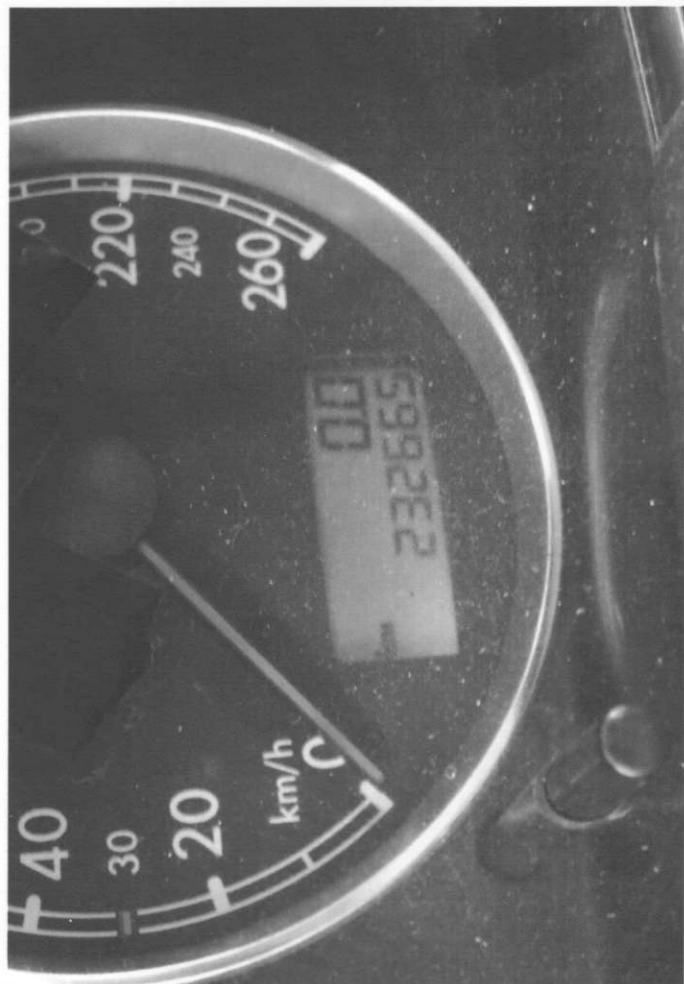
A	Reģistrācijas numurs	FG8198
B	1. reģistrācijas datums	02.12.2004.
H	Derīga līdz	**
D1.	Marka	VW
D.3.	Modelis	PASSAT
E	VIN	WVWZZZ3BZ5P033415
Turētājs	C.1.1.	JŪRMALAS PAŠVALDĪBAS POLICIJA
	C.1.2.	**
	C.1.3.	JŪRMALA DUBULTU PROSPEKTS 1
Ipašnieks	C.2.1.	JŪRMALAS PAŠVALDĪBAS POLICIJA
	C.2.2.	**

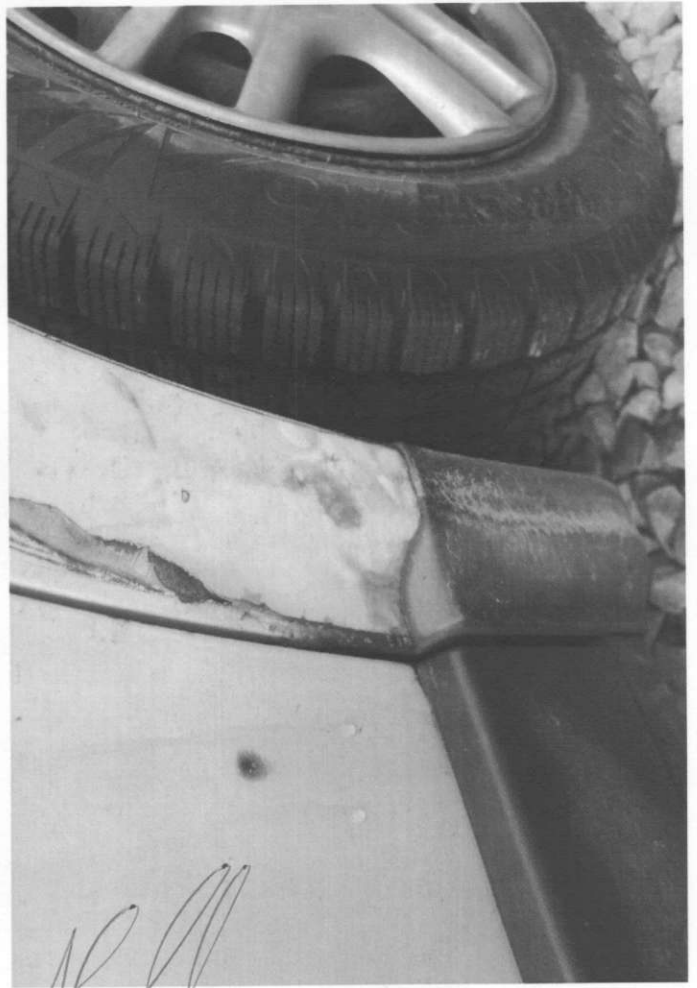
AD 0776812

AD 0776812 LV









SAUSZEMES TRANSPORTLĪDZEKĻU ĪPAŠNIEKU
CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS OBLIGĀTĀS APDROŠINĀŠANAS
TEHNISKĀ EKSPERTA

SERTIFIKĀTS

Sērija AA Nr. 260

Ar šo sertifikātu Latvijas Transportlīdzekļu apdrošinātāju birojs apliecina, ka

saskaņā ar 15.02.2019
datums

lēmumu (prot. nr. 3.)

Armands Ulmanis

ir tiesīgs veikt

ekspertīzes.

Sertifikāts derīgs no 14.03.2019
datums

Sertifikāts derīgs līdz 13.03.2022
datums



Valdes priekšsēdētājs

/ J.Abāšins /

Sertificēšanas komisijas priekšsēdētājs

/ N.Korņejevs /

Rīgā, 15.02.2019
datums