

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
**par detālplānojuma grozījumu izstrādes finansēšanu**

Jūrmalā,

2021.gada \_\_\_\_\_

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas numurs 90000056357, kuras vārdā pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada \_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ „Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Silu ielā 35, Jūrmalā” (prot.Nr. \_\_.punkts) (turpmāk – Lēmums), saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs (turpmāk – Dome), no vienas puses, un

*Vārds Uzvārds, personas kods* (turpmāk - Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai abi kopā - Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Lēmumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Saskaņā ar Lēmumu Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājs finansē zemesgabalam **Silu ielā 35, Jūrmalā** (kadastra numurs 13000146118) detālplānojuma grozījumu (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi) izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā, kā arī sedz Domei izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojuma grozījumu izstrādes procedūru īstenošanu.
- 1.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja ir Domes Pilsētplānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja **Rīta Ansule**.

### **2. Pašvaldības izdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādes procedūras nodrošināšanai apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz Domes izrakstītajiem rēķiniem, apņemas segt Domei izdevumus 711,44 EUR apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (PVN), par Detālplānojuma grozījumu izstrādes procedūras nodrošināšanu šādā kārtībā:
  - 2.1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas veic priekšapmaksu 50% apmērā (355,72 EUR), papildus maksājot PVN;
  - 2.1.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanas Domē veic atlikušo maksājumu 50% apmērā (355,72 EUR), papildus maksājot PVN.
- 2.2. Pievienotās vērtības nodokļa samaksa tiek veikta Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.3. Dome rēķinus sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Elektroniski sagatavots rēķins uzskatāms par saistošu Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājam, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta. Dome rēķinu elektroniski nosūta Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājam uz e-pasta adresi *e-pasta adrese*.

- 2.4. Maksājuma dokumentos Detālpārplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātajam jāuzrāda maksājuma mērķis, Līguma numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai Dome saprastu par ko konkrētais maksājums tiek veikts.
- 2.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Dome ir saņēmusi maksājumu rēķinā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 2.6. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, Detālpārplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātais maksā Domei nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā par katru nokavēto dienu.

### **3. Pušu saistības un atbildība**

- 3.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Detālpārplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātajam ir pienākums:
  - 3.2.1. veikt maksājumus Domei Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
  - 3.2.2. pēc Detālpārplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja pieprasījuma sniegt Domei informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmumu pieņemšanai par detālpārplānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, apstiprināšanu un tā īstenošanu.
- 3.3. Dome nodrošina:
  - 3.3.1. Detālpārplānojuma grozījumu izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 3.3.2. Detālpārplānojuma grozījumu teritorijā un tai piegulošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku informēšanu, nosūtot paziņojumus par Detālpārplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas pasākumiem;
  - 3.3.3. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Domes komitejās un sēdēs;
  - 3.3.4. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, vietējā laikrakstā, pašvaldības tīmekļa vietnē un paziņojumu par Detālpārplānojuma grozījumu apstiprināšanu arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 3.3.5. Detālpārplānojuma grozījumu izstrādei nepieciešamo nosacījumu pieprasīšanu no institūcijām, kas minētas Lēmuma 1.pielikuma 7.1.punktā.
- 3.4. Pēc Detālpārplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātāja lūguma Dome nodod šādus dokumentus vai to kopijas:
  - 3.4.1. saņemto valsts institūciju nosacījumu un atzinumu kopijas;
  - 3.4.2. sanāksmes protokolu kopijas.
- 3.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darbdienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### **4. Citi noteikumi**

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei izņemot 4.2.punktā noteikto.
- 4.2. Līgums zaudē spēku pirms saistību izpildes, ja vienlaikus mainās zemesgabala īpašnieks un, ja Pusēm nav nekādu pretenziju vienai pret otru sakarā ar šī Līguma saistību izpildi un Dome pieņem lēmumu par Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada \_\_.\_\_\_\_lēmuma Nr.\_\_\_\_ „Par detālpārplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Silu ielā 35, Jūrmalā” atcelšanu vai šī Lēmuma atzīšanu par spēkā neesošu. Šādā gadījumā atsevišķa vienošanās par šī Līguma izbeigšanu nav nepieciešama un Puses vienojas, ka šis līgums zaudēs spēku datumā, kādā stāsies spēkā Domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.

- 4.3. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.4. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.6. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros uz trīs lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Domei, un viens eksemplārs - Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājam.

## 5. Pušu rekvizīti

### **Dome**

#### **Jūrmalas pilsētas dome**

Nod. maks. reģ. Nr.90000056357

Adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Konta Nr. LV81PARX0002484577002

Akciju sabiedrība „Citadele banka”

Kods PARXLV22

Tālrunis: 67093816

e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

### **Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājs**

*Vārds Uzvārds,*

*personas kods*

*Adrese:*

*Tālrunis:*

*e-pasts:*

---

*/ Vārds Uzvārds /*

---

*/ E.Stobovs /*