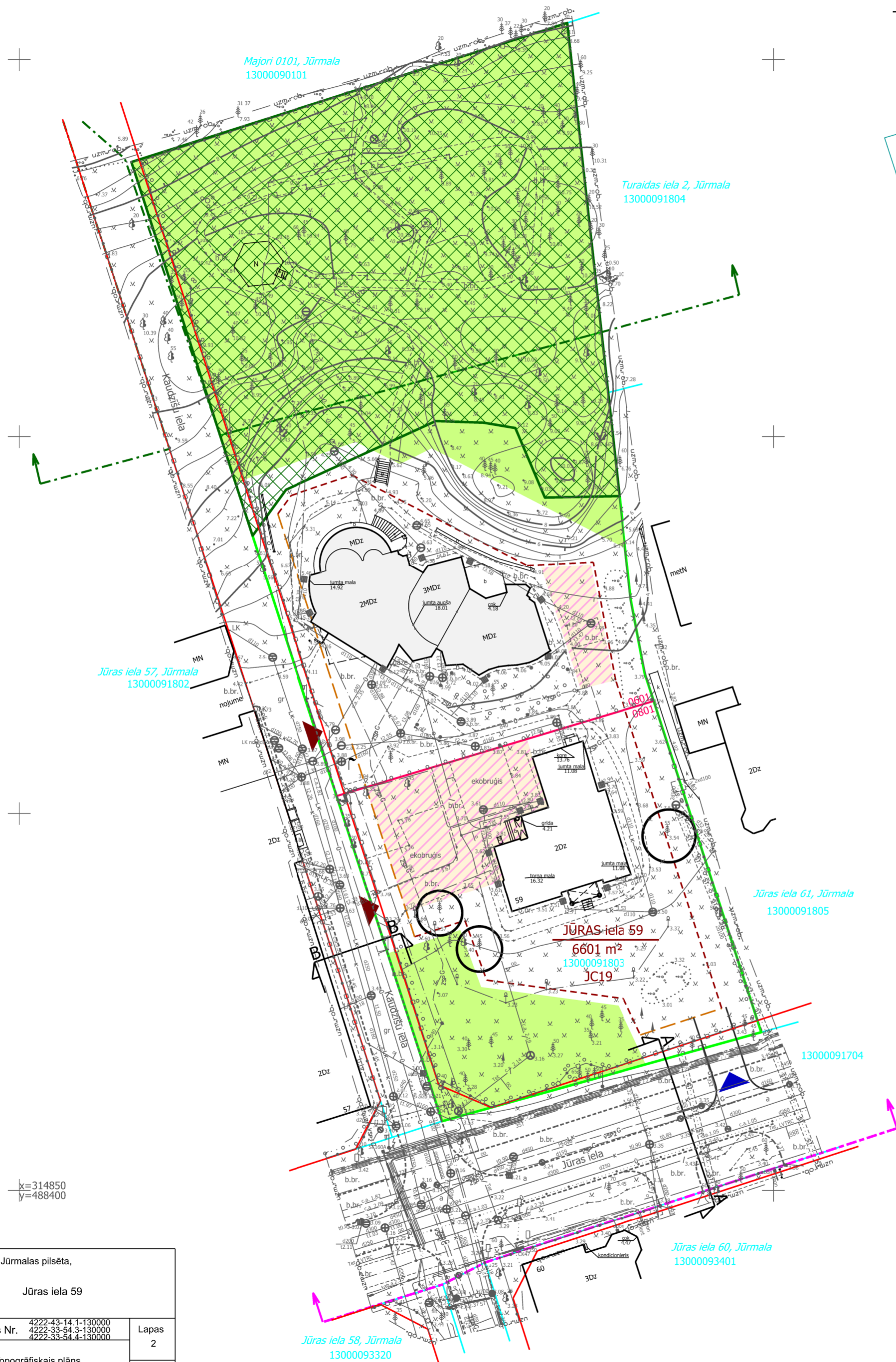
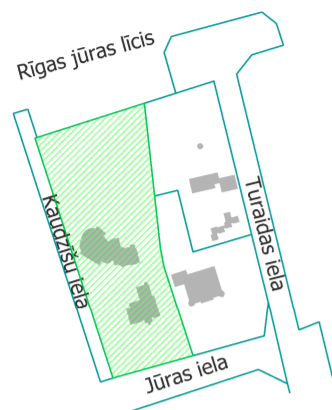


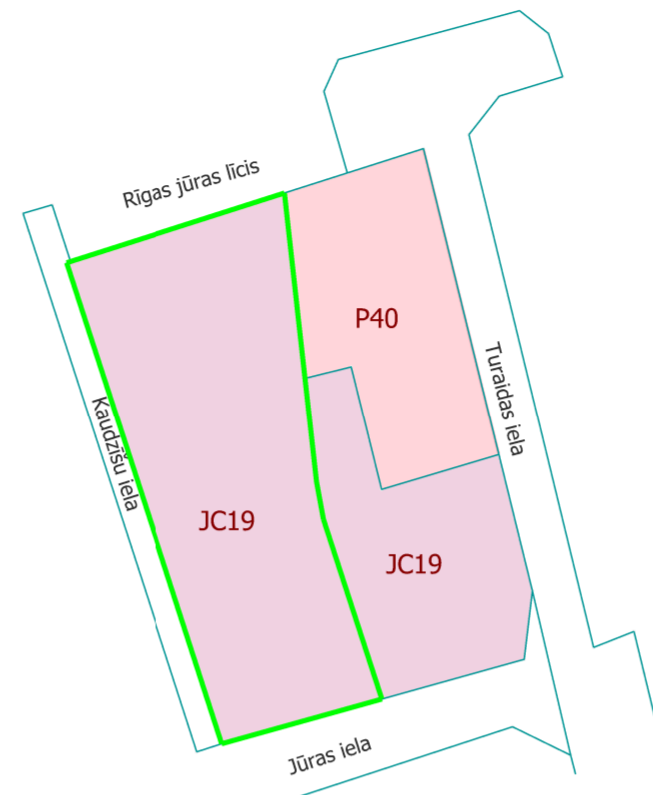


# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Teritorijas novietojums kvartālā



## Teritorijas funkcionālais zonējums



- JC19** Funkcionālā zona - Jaukta centra apbūves teritorija
- P40** Funkcionālā zona - Publiskās apbūves teritorija

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
	Kadastra numurs
	13000091803
	JURAS iela 59
	6601 m²
	JC19
	Funkcionālā zona - Jaukta centra apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Meža zeme
	Mežainas piejūras kāpas
	Esoša apbūve
	Krasta kāpu aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Sarkanās līnijas
	Būvlaide
	Apūves līnija
	Ieteicamais apbūves izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā
	Plānotā iebrauktuve (precizējama turpmākajā gaitā)
	0601
	0801
	Robeža, kas atdala Komerccarbības objektu apbūvi (kods 0801) no Individuālo dzīvojamu māju apbūves (kods 0601)
	Atbilstoši dendrologa atzinumam ainaviski vitāls koks

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI		
apzīmējums	nosaukums	kods
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
	Espluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	7312030100
	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Apbūves blīvums	25%
Apbūves intensitāte	65%
Minimālā brīvā zaļā teritorija	45%*
	*savrupmāju apbūvei
Maksimālais apbūves augstums	12 m
Maksimālais apbūves augstums palīgbūvei	6 m
Stāvu skaits	2,5 stāvi
Stāvu skaits palīgbūvei	1,5 stāvi

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĪS	
Individuālo dzīvojamu māju apbūve (4588m)	kods 0601
Komerccarbības objektu apbūve (2013m)	kods 0801

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
  - Mēroga koeficients 0.999602
  - Uzmērīšana veikta 2020. gada 7. maijā.
  - Topogrāfiska plāna platība 1.01ha.
  - Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
  - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. Iejuplādes nr. 2659423 (09.06.2020)
  - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
  - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
  - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti STP Nr. 1000 X=314825.532 Y=488367.260 H=3.601 STP Nr.2000 X=314876.757 Y=488523.830 H=3.233

k=314850  
y=488400

SIA <b>8:Darbnica</b>		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasminu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Tālr. 29232907	
rikotājdirektors	U.Gau	11.05.2020	Lapas 2
ģeodēzists	E. Adminis	11.05.2020	
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. AC0295 ( derīgs no 09.07.2012 -08.07.2022)		Mērogs 1:500	

- PIEZĪMES:
- Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, maksimāli saglabājot ainaviski vērtīgos kokus.
  - Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
  - Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
  - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma.

<b>8:Darbnica</b>		SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com	
DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūras ielā 59 (kadastra apzīmējums 13000091803), Jūrmalā			
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA			
Vadītāja	I.Pūķe	2021.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500
Arhitekta	I.Pabērza	2021.	
Plānotāja	L.Magdeburgere	2021.	
Lapas nr.2		Lapu skaits 3	
Līgums Nr.04-08/2020			