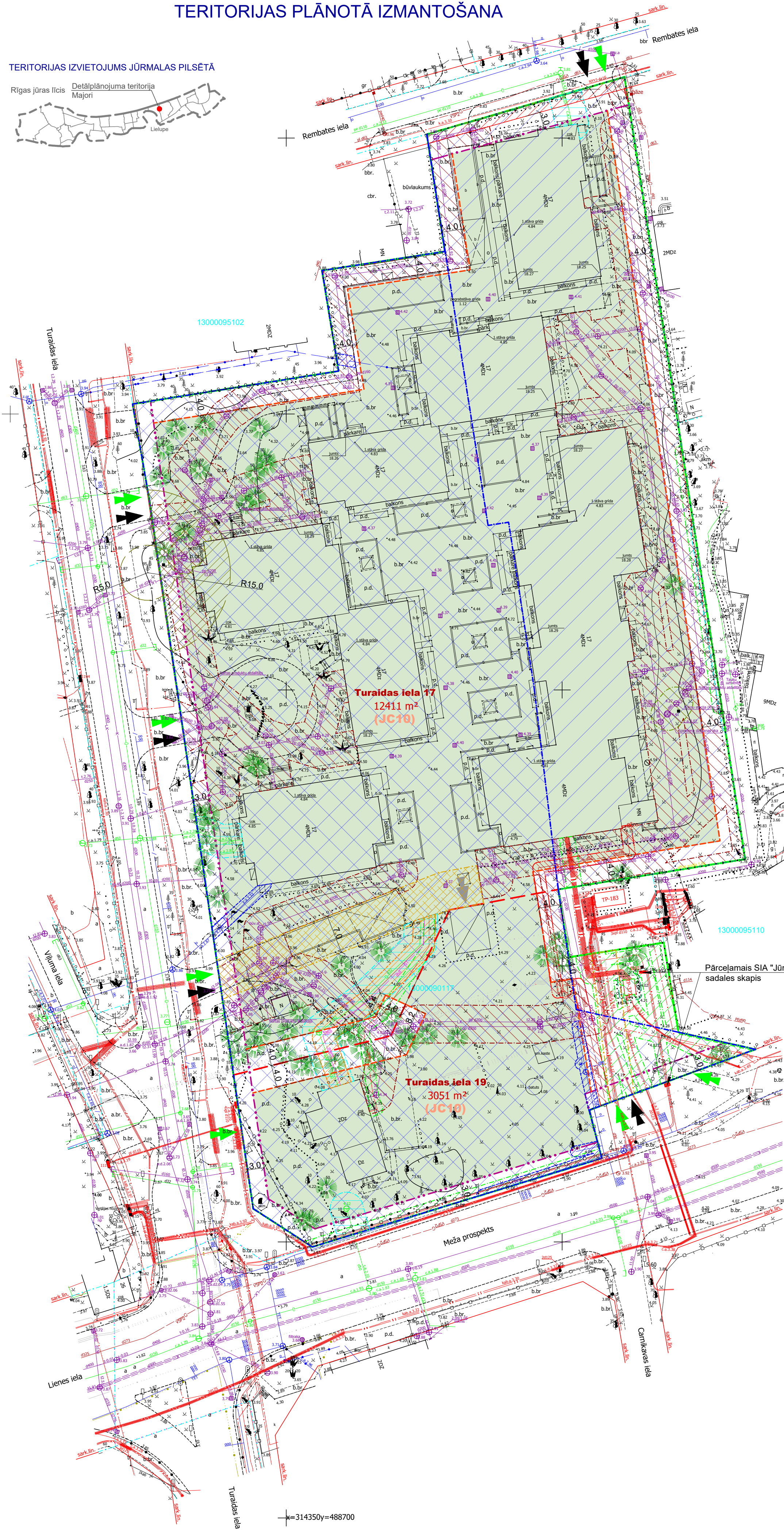
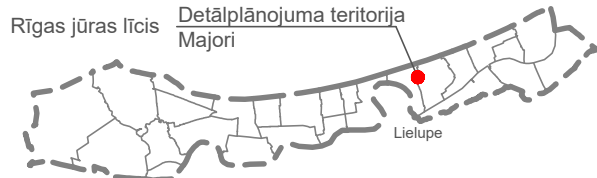


DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
TURIDAS IELĀ 17, JŪRMALĀ
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

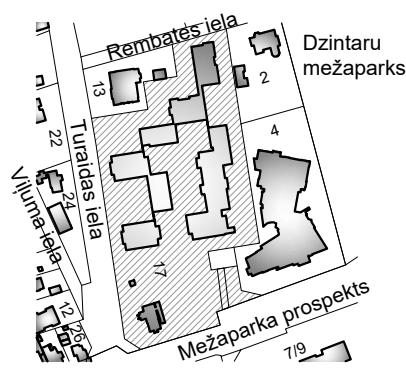
TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



x=314550
y=488800

PIENĒMIE APZĪMĒJUMI			
Apzīmējums	Nosaukums	KODS	
	Detālplānojuma robeža		
	Zemesgabala robeža		
	Ceļa servitūta teritorija		
Turaidas iela 17	Zemesgabala adrese		
13000090117	Kadastra numurs		
15462 m²	Zemesgabala platība		
(JC10)	Funkcionālā zona - Jauktas centra apbūves teritorija		
	Sarkanā līnija	7312030100	
	Esošie koki		
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklja teritorijas un objektu aizsargjosla	7314020201	
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklja teritorija un objekti	7314010602	
	Ceļa servitūta teritorija	7315030100	
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS			
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija, Parastā priele (Pinus sylvestris), ID7456		7313080300
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS			
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija		7312030100
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu		7312010300
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam		7312010201
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam		7312010101
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju		7312050201
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju		7312050500
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem		7312080101
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapīveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem		7312080701
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi		7312060100
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju		7312040100
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI			
	Būvlaide		
	Apbūves līnija		
	Plānotā zemesgabala sadalījuma robeža		
	Autotransporta piekļūšana - precizējams būvprojekta izstrādes gaitā		
	Gājēju piekļūšana - precizējams būvprojekta izstrādes gaitā		
	Iebrauktuve caur pazemes būvi - precizējams būvprojekta izstrādes gaitā		
	Plānotā apbūves zona		
	Plānotā ceļa servitūta teritorija		7315030100

KVARTĀLA SHĒMA



PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI		
Plānotā adrese	Turaidas iela 17	Turaidas iela 19
Teritorijas atļautā izmantošana	JC10	
Maksimālais apbūves blīvums	30 %	
Maksimālā apbūves intensitāte	105 %	
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	40%	
Maksimālais ēkas augstums	3,5 stāvi, 15 m	
N/ī lietošanas mērķis	0901, 0801, 0702	
Piezīmes	Pastāvošajai apbūvei saglabājams esošais apbūves augstums	Ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5105 003 saglabājams esošais apbūves augstums un ārējais veidols

SASKAŅOTS Zemesgabala (kad.nr 1300 009 0117) īpašnieks / pilnvarotā persona	
(paraksts, atšifrējums)	(datums)

Piezīmes:

- Apbūves izvietojums, proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
- Ēku un būvu inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārveidošanai vai slodzes palielinājuma gadījumā) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Dubulti – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības nr.6083) teritorijā un ir tā daļa.
- Nekustamā īpašuma plānotais lietošanas mērķis - 0901, 0801, 0702.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALIEM TURIDAS IELĀ 17, JŪRMALĀ			GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 009 0117, z/g platība 15 462 m²			TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA "ARCHAB"		Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	A.BĒRZINŠ	2020.	Pasūtītājs SIA "MC TURIDA PROPERTY"		
Projekta vad.	R.ANSULE	2020.			
			M 1:500	2	2
			Jūrmala, 2020.gads		