



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 1.jūlijā**

**Nr. 277**  
(protokols Nr.10, 6.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.14 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2021.gada 22.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.195 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.14 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.14 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 2553, kas sastāv no dzīvokļa Nr.14 ar kopējo platību 50,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 5050/394700 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3302 001 un kopīpašuma 5050/394700 domājamām daļām no zemes gabala 1300 020 3302, kura kopējā platība ir 2223 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.14), pārdošanu pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja izsoles sākumcenu 24 900 *euro* (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti *euro*), izsoles soli 1 743 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit trīs *euro*) un izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*), kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr.14 izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2021.gada 9.jūnijā notika dzīvokļa īpašuma Nr.14 pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās pieci izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.5 – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 38 844 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri *euro*), kas paaugstināta par astoņiem izsoles soļiem.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2021.gada 4.jūnijā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 490 *euro* un 2021.gada 15.jūnijā iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 36 354 *euro*, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.14 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.195 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.14 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" apstiprināto Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas

2021.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/16), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2021.gada 9.jūnijā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr.14 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 2553, kas sastāv no dzīvokļa Nr.14 ar kopējo platību 50,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 5050/394700 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3302 001 un kopīpašuma 5050/394700 domājamām daļām no zemes gabala 1300 020 3302, kura kopējā platība ir 2223 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.14), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr.14 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 38 844 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri *euro*).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr.14 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr.14 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis