



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 1.jūlijā

Nr. 278
(protokols Nr.10, 7.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.3 Raiņa ielā 26, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2021.gada 22.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.192 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.3 Raiņa ielā 26, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.3 Raiņa ielā 26, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7827, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 53,6 m², kopīpašuma 5360/18290 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6503 001, kopīpašuma 5360/18290 domājamām daļām no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītajām palīgceltņēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 6503 002, 1300 021 6503 003 un kopīpašuma 5360/18290 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6503, kura kopējā platība ir 1895 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.3), pārdošanu pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja izsoles sākumcenu 9 049 *euro* (deviņi tūkstoši četrdesmit deviņi *euro*), izsoles soli 634 *euro* (seši simti trīsdesmit četri *euro*) un izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*), kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr.3 izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2021.gada 8.jūnijā notika dzīvokļa īpašuma Nr.3 pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – SIA "DAIRS", (turpmāk – Izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 9 683 *euro* (deviņi tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs *euro*), kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli. Izsoles noteikumu 2.4.apkšpunktā noteikts, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, dzīvokļa īpašums tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Ievērojot to, ka vienīgā izsoles dalībnieka piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir palielināta par vienu izsoles soli un noteikta 9 683 *euro* (deviņi tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs *euro*), Izsoles dalībnieks kļūva par izsoles uzvarētāju (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2021.gada 19.maijā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 904,90 *euro* un 2021.gada 28.jūnijā iemaksāja atlikušo

pirkuma maksas daļu 8 778,10 *euro*, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.3 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.192 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.3 Raiņa ielā 26, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” apstiprināto Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 8.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/13), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2021.gada 8.jūnijā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr.3 Raiņa ielā 26, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7827, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 53,6 m², kopīpašuma 5360/18290 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6503 001, kopīpašuma 5360/18290 domājamām daļām no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītajām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 6503 002, 1300 021 6503 003 un kopīpašuma 5360/18290 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6503, kura kopējā platība ir 1895 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.3), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr.3 izsoles uzvarētājam – SIA “DAIRS”, reģistrācijas Nr.40003291075, par pirkuma maksu 9 683 *euro* (deviņi tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs *euro*).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr.3 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valsts pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr.3 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis