



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 29.jūlijā

Nr. 294
(protokols Nr.12, 18.punkts)

Par Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta aktivitātes “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai pašvaldību ēkās” projekta Nr.KPFI-7/41 “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Jūrmalas pašvaldības izglītības iestāžu ēkās” noslēgumu

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas attīstības programmas 2014.–2020.gadam, kas apstiprināta ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Domes) 2013.gada 7.novembra lēmumu Nr.625 „Par Jūrmalas pilsētas Attīstības programmas 2014.–2020.gadam apstiprināšanu” (turpmāk – Attīstības programma), kurā veikti grozījumi ar 2020.gada 18.jūnija lēmumu Nr.262 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 7.novembra lēmumā Nr.625 “Par Jūrmalas pilsētas Attīstības programmas 2014.–2020. gadam apstiprināšanu””, nosakot Jūrmalas pilsētas attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, 2.daļas „Stratēģiskā daļa un rīcības plāns” II. nodaļas “Rīcības plāns” g) apakšnodaļu „Darbības un pasākumi” prioritātes “P2.6. Energoapgādes un sakaru attīstība” rīcības virziena “R2.6.2.: Racionālas un videi draudzīgas energoapgādes sistēmas attīstība” aktivitāti Nr.89 “Ilgspējīga atjaunojamo energoresursu izmantošana, energoefektivitātes paaugstināšana un energopārvaldības sistēmas ieviešana un sertificēšana Jūrmalas pašvaldības teritorijā” un prioritātes “P3.2. Kvalitatīva un sociāli pieejama izglītība” rīcības virziena “R3.2.2.: Pirmsskolas izglītības pakalpojumi” aktivitāti Nr.155 “Pirmsskolas izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana un kvalitatīva izglītības programmu īstenošana”, kā arī Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programmu 2013.-2020.gadam, kas apstiprināta ar Domes 2014.gada 30.janvāra lēmumu Nr.39 “Par Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programmu 2013.-2020.gadam apstiprināšanu” (turpmāk - Enerģētikas rīcības programma), kurā veikti grozījumi ar 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr.542 “Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 30.janvāra lēmumā Nr.39 “Par Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programmas 2013.–2020.gadam apstiprināšanu”, nosakot Enerģētikas rīcības programmas darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, 1.pielikuma “Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programma 2021.-

2022.gadam” pasākuma 4.3.1. “Enerģijas patēriņa samazināšana pašvaldības un tās kapitālsabiedrību ēkās” un saskaņā ar Domes 2010.gada 19.augusta lēmumu Nr.588 “Par dalību Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansētā projekta atklātā konkursā “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai pašvaldību ēkās”” un, ņemot vērā Domes 2011.gada 29.septembra lēmumu Nr.421 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 19.augusta lēmumā Nr. 588 „Par dalību Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansētā projekta atklātā konkursā „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai pašvaldību ēkās””, balstoties uz 2011.gada 28.februārī (Domes lietvedības sistēmā reģistrēts 2011.gada 7.martā - Nr.1.1-16/198) starp Domi, sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Vides investīciju fonds” (turpmāk – VIF) un Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – VARAM) noslēgto līgumu Nr.KPFI-7/41 (turpmāk – Līgums) par projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Jūrmalas pašvaldības izglītības iestāžu ēkās” (turpmāk – Projekts) īstenošanu, kā arī Līguma 2011.gada 12.decembra grozījumus Nr.1 (Domes lietvedības sistēmā reģistrēts 2011.gada 12.decembrī - Nr.1.1-16/952), Dome laika periodā no 2011.gada 28.februāra līdz 2012.gada 1.jūlijam īstenoja Projektu, pēc kura pabeigšanas un noslēguma maksājuma saņemšanas, piecu gadu periodā par katru kalendāro gadu bija jāsniedz VIF Projekta monitoringa pārskats Projekta pēcnovērtējuma veikšanai.

2015.gadā Domes Attīstības pārvalde sagatavoja Informatīvo ziņojumu (2015.gada 4.decembris Nr.4.1.-1/34) par noteikto oglekļa dioksīda emisijas samazinājuma neatbilstību Līguma nosacījumam par 2013.gadā 95,147 tonnas CO₂ un 2014.gadā 87,984 tonnas CO₂. Vienlaicīgi 2015.gadā, pēc VIF pieprasījuma, tika iesniegts vispārīgu pasākumu plāns neatbilstību novēršanai.

Lai uzlabotu monitorējamo ēku rezultātos rādītājus, 2016.gada februārī Domes Attīstības pārvaldes pārstāvji sadarbībā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Forma2” (Projekta izglītības iestāžu ēku energoefektivitātes paaugstināšanu vienkāršotās renovācijas būvuzraudzības veicējs), apsekoja Projektā iesaistītās izglītības iestādes, sagatavoja priekšlikumu un rīcību sarakstu, lai nodrošinātu Projekta rezultātu sasniegšanu. Lai uzlabotu energopārvaldību pašvaldībā, tika ieviesta energopārvaldības sistēma un izdots Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 13.jūlija rīkojums Nr.1.1-14/208 “Par atbildīgās personas noteikšanu energoresursu taupībai Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādēs” (turpmāk – Rīkojums), ar kuru tika uzdots Jūrmalas pašvaldības iestāžu vadītājiem noteikt atbildīgo personu par energoresursu taupības nodrošināšanu un energoefektīvu risinājumu izmantošanu, tostarp – iestādē esošā enerģijas patēriņa izlietojumu, veicot darbības tā samazināšanai un paaugstinot iestādē strādājošo darbinieku izpratni par energoresursu taupīšanas iespējām, u.c.

2017.gadā Domes Attīstības pārvalde sagatavoja Domes vadībai trešo informatīvo ziņojumu par Projekta pēcieviešanas rezultātu neatbilstību Līguma nosacījumiem, kur 2016.gada neatbilstību apmērs ir bijis 70,901 tonnas CO₂. Informatīvajā ziņojumā tika sniegta virkne priekšlikumu uzlabojumu veikšanai, kas ņemot vērā datus par 2013./2014.gadu jau ir veicinājuši vidējā rezultāta uzlabošanos, tomēr pilnībā novērst neatbilstību Līguma nosacījumiem bez liela apjoma finanšu ieguldījumiem infrastruktūras atjaunošanā, nebija iespējams.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dome 2017.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr.523 “Par papildu pasākumu īstenošanu un monitoringa perioda pagarināšanu projektam “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Jūrmalas pašvaldības izglītības iestāžu ēkās””, nolemjot lūgt VIF pagarināt Līguma izpildes

monitoringa periodu par trīs gadiem. Līgumā 2019.gada 10.jūlijā tika veikti grozījumi Nr.2 (Domes lietvedības sistēmā reģistrēts 2019.gada 10.jūlijs - Nr. 1.2-16.11/1015), pagarinot monitoringa periodu līdz 2019.gada 31.decembrim.

Domes Attīstības pārvalde 2020.gada 27.janvārī sagatavoja informatīvo ziņojumu Nr.4.5-1/2 “Par projekta KPFI – 7-41 “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Jūrmalas pašvaldības izglītības iestāžu ēkās” mērķu neizpildi un ar to saistītiem faktoriem”, kur tika sniegta informācija par projekta neizpildēm, kuru galvenais iemesls ir Projektā paredzēto aktivitāšu sākotnējās plānošanas neprecizitāte, neparedzot ilgtspējīgu un energoefektīvu risinājumu atjaunotajām izglītības iestāžu ēkām. Projekta īstenošanas posmā, veicot tikai ēku ārējo konstrukciju siltumizolāciju un ēkas hermetizāciju, ēku siltumnoturība tika uzlabota par 25% -40%, tomēr neparedzot ieguldījumus apkures un ventilācijas sistēmas atjaunošanā, iekštelpu temperatūru regulāciju nevarēja veikt energoefektīvi, tādējādi nesasniedzot Līgumā noteiktos vidējo oglekļa dioksīda emisijas samazinājumu.

Domē 2021.gada 18.martā tika saņemts VIF atzinums Nr.:8-1./386 “Par projekta rezultātu sasniegšanu” (Domes lietvedības sistēmā reģistrēts 2021.gada 18.martā – Nr.1.1-37/21S-4947), kurā tika norādīts, ka Dome nav sasniegusi vidējo oglekļa dioksīda emisijas samazinājumu Līguma monitoringa periodā un indikatīvi 48 858,25 *euro* (četrdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 25 centi) ir uzskatāmi par neattiecināmajām izmaksām.

Domē 2021.gada 30.jūnijā ir saņemta VARAM vēstule Nr.9-10/6191 “Par projekta Nr.KPFI-7/41 “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Jūrmalas pašvaldības izglītības iestāžu ēkās” finansējuma atmaksu” (Domes lietvedības sistēmā reģistrēts 2021.gada 30.jūnijā – Nr.1.1-19/21S-11945), kurā atsaucoties uz Līguma nosacījumiem, VARAM ir sniegusi atzinumu par Projekta Līguma finanšu korekciju pēcmonitoringa periodā un Projekta Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta līdzfinansējumu 48 864,04 *euro* (četrdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri *euro*, 04 centi) apmērā atgriešanu Valsts kasē līdz 2021.gada 31.jūlijam.

Lai veiktu Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta līdzfinansējuma atmaksu un noslēgtu Projekta īstenošanu un Projekta pēcmonitoringa perioda noslēgumu, atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 1.februāra rīkojuma Nr.1.1-14/44 „Par Eiropas Savienības un citu ārējo finanšu instrumentu līdzfinansētu projektu ieviešanas kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā” 11.punktam, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta aktivitātes “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai pašvaldību ēkās” Projekta īstenošanu un pēcieviešanas monitoringa periodu, saskaņā ar pielikumu “Projekta noslēguma ziņojums”.
2. Apstiprināt Projekta kopējās faktiskās izmaksas 2 008 073,48 *euro* (divi miljoni astoņi tūkstoši septiņdesmit trīs *euro*, 48 centi), t.sk.:
 - 2.1. attiecināmo izmaksu summa ir 1 206 367,86 *euro* (viens miljons divi simti seši tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi *euro*, 86 centi), kur:
 - 2.1.1.Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansējums ir 84,39% jeb 1 018 083,07 *euro* (viens miljons astoņpadsmit tūkstoši astoņdesmit trīs *euro*, 07 centi);
 - 2.1.2.Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums ir 15,61% jeb 188 284,79 *euro* (viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit četri *euro*, 79 centi).

- 2.2.kopējā neattiecināmo izmaksu summa 801 705,62 *euro* (astoņi simti viens tūkstotis septiņi simti pieci *euro*, 62 centi), kur:
- 2.2.1.752 841,58 *euro* (septiņi simti piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit viens *euro*, 58 centi) tika segti no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta Projekta īstenošanas laikā;
 - 2.2.2.48 864,04 (četrdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri *euro*, 04 centi) ir neattiecināmo izmaksu summa, kas radusies pēc Projekta monitoringa perioda beigām.
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram kontroli par Projekta Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta līdzfinansējuma atmaksu Valsts kasē līdz 2021.gada 31.jūlijam.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Projekta noslēguma ziņojums

Pamata informācija

Projekta nosaukums	“Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Jūrmalas pašvaldības izglītības iestāžu ēkās”
Līguma/vienošanās Nr.	2011.gada 28.februāra (Jūrmalas pilsētas domes lietvedības sistēmā reģistrēts 2011.gada 7.martā - Nr. 1.1-16/198) līgums Nr.KPFI-7/41
Darbības programmas nosaukums:	Klimata pārmaiņu finanšu instruments
Aktivitātes/ apakšaktivitātes numurs un nosaukums:	“Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai pašvaldību ēkās”

Projekta mērķis

Projekta mērķis ir veicināt globālo klimata pārmaiņu novēršanu, pielāgošanos klimata pārmaiņu radītajām sekām un sekmēt siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanu, īstenojot pasākumus ēku energoefektivitātes uzlabošanai Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestādēs.

Projektā veiktie grozījumi

Līgumā par projekta īstenošanu - 2011.gada 28.februāra līgums Nr.KPFI-7/41 “Līgums par projekta “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Jūrmalas pašvaldības izglītības iestāžu ēkās” projekta īstenošanas laikā tika vienu reizi veikti grozījumi - 2011.gada 12.decembrī “Līguma par projekta “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Jūrmalas pašvaldības izglītības iestāžu ēkās” īstenošanu Nr.KPFI-7/41 grozījumi Nr.1 – pagarinot projekta ieviešanas periodu un atbilstoši tam, precizējot sadaļas - “Projekta ieviešanas grafiks”, “Projekta finansēšanas plāns, LVL”, “Aktivitāšu izmaksu kopsavilkums”, “Finanšu plūsmas grafiks”, kā arī paredzot neattiecināmās izmaksas 540 898,35 LVL apmērā.

Pēc projekta noslēguma, veicot projekta pēcieviešanas monitoringu, tika veikti 2.grozījumi Līgumā - 2019.gada 10.jūlija (Domes lietvedības sistēmā reģistrēts 2019.gada 10.jūlijs - Nr.1.2-16.11/1015) grozījumi Nr.2 - pagarinot monitoringa periodu līdz 2019.gada 31.decembrim.

Projekta ieviešanas laiks

Sākotnēji plānotais ieviešanas laiks	Faktiskais ieviešanas laiks	Piezīmes/ skaidrojumi
No 2010.gada 6.jūlija līdz 2011.gada 1.decembrim	No 2010.gada 6.jūlija līdz 2012.gada 1.jūlijam.	Sākotnējais plānotais projekta ieviešanas laiks tika norādīts 2011.gada 28.februāra līgumā Nr.KPFI-7/41 “Līgums par projekta “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Jūrmalas pašvaldības izglītības iestāžu ēkās” īstenošanu. 2011.gada 12.decembrī tika

		<p>veikti grozījumi Nr.1 – pagarinot projekta īstenošanas laiku.</p> <p>2019.gada 10.jūlijā tika veikti grozījumi Nr.2 – pagarinot projekta pēcnovērtējuma periodu līdz 2019.gada 31.decembrim.</p>
--	--	---

Faktiskais projekta laika grafiks

Projekta ieviešanas laika grafiks

Darba apraksts	2010.gads												2011.gads											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1. Projekta iesnieguma tehniskās dokumentācijas sagatavošana																								
Iepirkuma izsludināšana iesnieguma tehniskās dokumentācijas izstrādei							X	X																
Līguma slēgšana ar projektētāju par projekta iesnieguma tehnisko dokumentāciju								X																
Iesnieguma tehniskās dokumentācijas izstrāde								X																
Darba apraksts	2010.gads												2011.gads											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2. Projekta ieviešanas tehniskās dokumentācijas sagatavošana																								
Iepirkuma izsludināšana ieviešanas tehniskās dokumentācijas izstrādei																								X

Projekta komanda

Projekta īstenošanā (2010.-2012.gads), saskaņā ar projekta iesniegumu un Maksājumu pieprasījumos minēto informāciju:

- Projekta koordinators – *Vārds Uzvārds* – Ekonomikas un attīstības nodaļas projektu administratore;
- Projekta tehniskais vadītājs – *Vārds Uzvārds* – Būvniecības nodaļas vadītājs;
- Projekta grāmatvedis – *Vārds Uzvārds* – Centralizētās grāmatvedības grāmatvede.

Secinājumi un priekšlikumi

Projekta gaitā tika veikta 8 mācību iestāžu siltināšana:

- Kauguru vsk. sākumskola, Lēdurgas 27, Jūrmala;
- PII “Zvaniņš” ēkas 1 un 2, Lībiešu iela 19 un 21;
- sākumskola (tagad PII) “Taurenītis”, Kļavu iela 29/31;
- PII “Bitīte”, Lēdurgas iela 20;
- sākumskola “Ābelīte”, Plūdu iela 4a;
- PII “Mārīte”, Engures iela 4;
- PII “Saulīte”, Rēzeknes Pulka iela 28.

Veicamo darbu apjoms visās ēkās bija līdzīgs – ēkās tika siltinātas ārējās konstrukcijas (pamatu siltināšana, fasādes siltināšana, jumtu vai bēniņu pārseguma siltināšana, jaunu logu un durvju uzstādīšana kā arī apkures cauruļu izolēšana).

Projekts tika pabeigts 2012.gadā un tā kopējās izmaksas sastādīja 2 008 073,48 *euro* ar finansējuma saņēmēja līdzfinansējumu 15% apmērā - 188 284,79 *euro*. Projektā piesaistītā KPFI finansējuma summa sastādīja 1 066 947,11 *euro* (85% no kopējām attiecināmajām izmaksām). Projekta neattiecināmo izmaksu summa bija 752 841,58 *euro*.

Projekts paredzēja samazināt CO₂ izmešu apjomu par vismaz 592.38 tonnām gadā un samazināt siltumenerģijas patēriņu apkurei līdz 96.31 kilovatstundas gadā uz vienu apkurināmās platības kvadrātmetru.

Monitoringa perioda laikā no 2013.gada līdz 2019.gadam ieskaitot neviens no projekta mērķiem nav sasniegts. Atbilstoši 2013-2019.gada monitoringa pārskatiem vidēji 5 labākie rezultāti ir 551.86 tonnas CO₂/gadā (neizpilde 40.641 tonnas CO₂/gadā). Apkurei patērētās siltumenerģijas īpatnējais rādītājs 2019.gadā ir 107.46 kilovatstundas gadā uz vienu apkurināmās platības kvadrātmetru (plānots: 96.31 kWh/m²/gadā).

Nemot vērā, ka projekta plānotie rezultatīvie rādītāji netika sasniegti, atbilstoši 2010.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.542 “Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai pašvaldības ēkās” nolikums” 63. un 64.punktam un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 30.jūnijā iesūtītajam atzinumam Nr.1.1-19/21S-11945, Jūrmalas pilsētas domei līdz 2021.gada 31.jūlijam Valsts kasē ir jāatgriež Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta līdzfinansējumu daļa 48 864,04 *euro* (četrdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri *euro*, 04 centi) apmērā, kas tiek atzītas par neattiecināmo izmaksu summu.

Nemot vērā Valsts kasē atmaksājamo neattiecināmo izmaksu summu, projekta kopējā attiecināmo izmaksu summa samazinās un noslēdzot Projektu ir 1 206 367,86 *euro*, no kuriem Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansējums ir 84,39% jeb 1 018 083,07 *euro* un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums ir 15,61% jeb 188 284,79 *euro*.

Uzstādītais projekta mērķis netika sasniegts, jo tika veikta tikai ēku ārējo konstrukciju siltumizolācija un ēkas hermetizācija. Ēku siltumnoturība tika uzlabota par 25 – 40%, bet ēku apkures sistēma tika atstāta nemainīga, nemainot caurules un radiatorus un nesamazinot to kopējo uzstādīto jaudu. Kā rezultātā apkures sistēmas jauda ir pārāk augsta ēku esošajām vajadzībām, iekštelpu temperatūras ir grūti kontrolējamas. Ēku temperatūras kontrole daļēji notiek atverot logus. Paaugstinātas iekštelpu temperatūras samazina komfortu un paaugstina siltumenerģijas patēriņu ēkās.

Ja tiktu veikta apkures sistēmas modernizācija – cauruļvadu, radiatoru nomaiņa, to jaudas samazināšana un radiatoru aprīkošana ar termoregulatoriem samazinātu ēku siltumenerģijas patēriņu par 20-40%, paaugstinātu iekštelpu komfortu un samazinātu ēkas izdevumus par siltumenerģiju.

Nākotnē, ieviešot energoefektivitātes projektus, ir jāizvērtē objekta, kurā tiek plānoti energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kopējais tehniskais stāvoklis un ieguldījumi būtu veicami plānveidīgi un ilgtspējīgi, lai mazinātu riskus par objektu tehniskā stāvokļa pasliktināšanos un/vai definēto mērķu nesasniegšanu.

SAGATAVOJA

Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Jekaterina Milberga