



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 29.jūlijā

Par būvju nojaukšanu Bulduru  
prospektā 65, Jūrmalā

Nr. 308

(protokols Nr.12, 37.punkts)

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) 2021.gada 16.aprīlī saņemts nekustamā īpašuma Bulduru prospektā 65, Jūrmalā, īpašnieka pilnvarotās personas iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/21S-7066, turpmāk - iesniegums) ar lūgumu atļaut nojaukt tam piederošo vasarnīcu (būves kadastra apzīmējums 1300 004 1405 001) un dzīvojamo ēku (būves kadastra apzīmējums 1300 004 1405 002), Bulduru prospektā 65, Jūrmalā (turpmāk – būves).

Dome, izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus: datus Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumos Nr.875 un Nr.100000089679, tehniskās inventarizācijas lietas, būvju foto fiksācijas, apbūves plānu, būvju arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, zemesgabala attīstības ieceri, pilnvaru, un ņemot vērā būves īpašnieka izteikto vēlēšanos, atbalsta būvju nojaukšanu.

Būves atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, ievērojot Ministru kabineta 2004.gada 9.novembra noteikumos Nr.916 “Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes nolikums” tai noteikto kompetenci, 2021.gada 9.jūnija vēstulē Nr.06-01/3051 norādījusi, ka piekrīt būvju nojaukšanai.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu un Domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas, kas izveidota saskaņā ar Domes 2016.gada 21.janvāra nolikumu Nr.4 “Jūrmalas pilsētas domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas nolikums”, 2021.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.14 – 20/05), Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2021.gada 13.jūlija atzinumu (protokols Nr.1.2-26/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Neiebilst vasarnīcas (būves kadastra apzīmējums 1300 004 1405 001) un dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 004 1405 002), Bulduru prospektā 65, Jūrmalā, nojaukšanai.
2. Jūrmalas pilsētas domes būvvaldei kontrolēt, lai vasarnīcas (būves kadastra apzīmējums 1300 004 1405 001) un dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 004 1405 002), Bulduru prospektā 65, Jūrmalā, nojaukšana atbilstu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”,

Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"  
noteiktajai kārtībai un izdotās būvatļaujas nosacījumiem.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis