



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 29.jūlijā**

**Nr. 317**  
(protokols Nr.12, 46.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Bērzu ielā 7, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TERRA TOPO", vienotais reģistrācijas Nr.44103043752 (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 21.maija iesniegumu Nr.2021/N-14, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-9494, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Bērzu ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 2704 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 7, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 2704 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3821 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4294 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 2704, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2704 004 (adrese: Bērzu iela 7A, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2704 002 (adrese: Bērzu iela 7, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu Bērzu ielā 7, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 514 2701 (turpmāk – Būvju īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3946 nostiprinātas divām personām. Būvju īpašums sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2704 001 (adrese: Bērzu iela 7, Jūrmala), dušas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2704 003 (adrese: Bērzu iela 7, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 1.martā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma un Būvju īpašuma kopīpašnieku iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 18.marta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/8 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot trīs zemes vienības 1217 m<sup>2</sup>, 1317 m<sup>2</sup> un 1760 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

2021.gada 1.jūlijā Domē saņemta vēstule, reģistrēta ar Nr.1.1-39/21S-12002, kurā Nekustamā īpašuma kreditors *Vārds Uzvārds*, 2021.gada 30.jūnijā ir sniedzis piekrišanu Nekustamā īpašuma sadalīšanai.

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 11. un 15.punktu, 19.1.apakšpunktu, 20.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13. un 4.1.15.4.apakšpunktu, un 2021.gada 21.jūlija Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Bērzu ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 2704, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Bērzu ielā 7, Jūrmalā, ar kopējo platību 4294 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1317 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Bērzu iela 7A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 014 0415, atdalot zemes vienības daļu 1760 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Bērzu iela 7B, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 014 0417, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Bērzu ielā 7, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1217 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 014 0416, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Bērzu ielā 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Bērzu ielā 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3821 III. daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1, 2.1., 3.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0416 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Bērzu ielā 7, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

7. Izveidot zemes vienību Bērzu iela 7A, Jūrmala, ar kopējo platību 1317 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Bērzu ielā 7A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Bērzu ielā 7A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0415 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Bērzu ielā 7A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Izveidot zemes vienību Bērzu iela 7B, Jūrmala, ar kopējo platību 1760 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
12. Noteikt, ka zemes vienībai Bērzu ielā 7B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
13. Zemes vienībai Bērzu ielā 7B, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0417 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
14. Uzdot zemes vienības Bērzu ielā 7B, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis