



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 29.jūlijā

Nr. 325
(protokols Nr.12, 56.punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 29.septembra lēmuma Nr.439 "Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 67, apstiprināšanu" atcelšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2011.gada 29.septembra lēmumu Nr.439 "Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 67, apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums Nr.439) tika apstiprināts detālplānojums. Ar Domes 2011.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.39 "Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 67, projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.39) tika apstiprināta detālplānojuma zemesgabalam Rubeņu ielā 67, Jūrmalā, projekta grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 2495.punkts nosaka, ka pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk divu gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana (ja tā termiņš nav beidzies) vai būvatļaujas izsniegšana.

Apbūves noteikumu noteiktajā termiņā nav uzsākta detālplānojuma īstenošana - nav apstiprināta projekta dokumentācija un nav izsniegta būvatļauja.

Domē 2021.gada 28.maijā ir reģistrēts zemesgabala īpašnieka pilnvarotā pārstāvja iesniegums (reģistrēts Domē ar Nr.1.1-37/21S-9961) ar lūgumu atcelt detālplānojumu. Pamatojoties uz to, ka saskaņā ar Apbūves noteikumu 2495.punktu detālplānojums nav piemērojams kopš 2018.gada 5.aprīļa, ir jāatceļ Lēmums Nr.439 un jāizdod saistošie noteikumi par Saistošo noteikumu Nr.39 atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 21.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atcelt Domes Lēmumu Nr.439 un izdot saistošos noteikumus par Domes Saistošo noteikumu Nr.39 atzīšanu par spēku zaudējušiem.
2. Detālpilānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1.punktā norādītā lēmuma atcelšanu un saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par šī lēmuma 1.punktā norādītā lēmuma atcelšanu un saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
4. Domes Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis