



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 29.jūlijā

Nr. 337

Par zemesgabala Emīla Dārziņa ielā
28, Jūrmalā, daļas faktisko lietošanu

(protokols Nr.12, 69.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 6011 ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 13.janvāra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000088833.

Iepirkuma rezultātā starp Jūrmalas pilsētas domi (turpmāk – Dome) un PS “RERE BMV” (turpmāk – Būvuzņēmējs) 2019.gada 12.jūlijā tika noslēgts būvdarbu līgums Nr.1.2-16.4.2/1029 (turpmāk – Būvdarbu līgums) par būvdarbu veikšanu objektā “Ķemeru parka pārbūve un restaurācija” un objekta nodošanu ekspluatācijā.

Pamatojoties uz Domes 2021.gada 25.marta lēmumu Nr.147 “Par zemesgabala Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, daļas nomu”, starp Domi un Būvuzņēmēju 2021.gada 21.aprīlī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/21-499 par zemesgabala Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā daļas 1327 m² platībā nomu būvlaukuma/sadzīves teritorijas izvietojumam līdz 2021.gada 4.jūnijam.

Starp Domi un Būvuzņēmēju 2021.gada 12.martā ir noslēgta Vienošanās Nr.1.2-16.4.2/21-247 pie Būvdarbu līguma, paredzot Būvdarbu līgumā noteikto darbu izpildes termiņa pagarinājumu līdz 2021.gada 2.augustam.

Domē 2021.gada 24.maijā saņemts Būvuzņēmēja iesniegums (reģistrēts ar lietas Nr.1.1-37/21S-9601), ar līgumu pagarināt 2021.gada 21.aprīļa Zemes nomas līgumu Nr.1.2-16.3.1/21-499 līdz 2021.gada 15.jūlijam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 28.apakšpunktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunktu ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.6.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu gadā nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas samaksai, bet ne mazāku par 28,00 *euro* gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2021.gada 13.martā noteiktā zemesgabala Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, daļas 1327 m² platībā, tirgus nomas maksa gadā ir 470,00 *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Ņemot vērā to, ka būvuzņēmēja iesniegumā minētais termiņš, līdz kuram pagarināms Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/21-499 ir pagājis, Dome norāda, ka

konkrētajā situācijā nevar tikt slēgts jauns zemes nomas līgums, bet PS "RERE BMV" ir nosakāma samaksa par zemesgabala faktisko lietošanu pēc Zemes nomas līguma Nr.1.2-16.3.1/21-499 termiņa beigām.

Saskaņā ar Domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas informāciju Būvuzņēmējs zemesgabala Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā daļu, būvprojekta "Ķemeru parka pārbūve un restaurācija" realizācijai, turpināja izmantot pēc 2021.gada 4.jūnija, tādējādi maksa par zemesgabala faktisko lietošanu veicama no 2021.gada 5.jūnija līdz 2021.gada 15.jūlijam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un MK noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunktu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 13.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-29/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās dienas PS "RERE BMV", reģistrācijas Nr.42103094515, samaksā zemesgabala Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 0098, daļas 1327 m² platībā nomas maksu par zemesgabala faktisko lietošanu par periodu no 2021.gada 5.jūnija līdz 2021.gada 15.jūlijam 52,79 *euro* (piecdesmit divi *euro* un 79 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. Domes Centralizētajai grāmatvedībai izrakstīt rēķinu par zemesgabala Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 0098, daļas 1327 m² platībā nomas maksu par zemesgabala faktisko lietošanu no 2021.gada 5.jūnija līdz 2021.gada 15.jūlijam.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis