



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 29.jūlijā

Nr. 338

Par 2016.gada 29.jūlija Ūdenstilpes
nomas līguma Nr.1.2-16.3/988
termiņa pagarināšanu

(protokols Nr.12, 70.punkts)

Jūrmalas pilsētas domē 2021.gada 28.aprīlī saņemts *Vārds Uzvārds* iesniegums (reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē ar lietas Nr.1.1-39/21S-7945), ar lūgumu pagarināt 2016.gada 29.jūlija Ūdenstilpes nomas līgumu Nr.1.2-16.3/988.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 8.jūnija lēmumu Nr.294 “Par nekustamā īpašuma Lielupe, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 004 8301 daļas nomas līguma noslēgšanu”, starp Jūrmalas pilsētas domi un *Vārds Uzvārds* 2016.gada 29.jūlijā tika noslēgts Ūdenstilpes nomas līgums Nr.1.2-16.3/988 par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 8301 ūdenstilpes daļas 85 m² platībā nomu līdz 2021.gada 29.jūlijam, pontona novietošanai un laivas pietauvošanai.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu Nr.386 “Par ūdenstilpes nomas maksas apmēru un samaksas kārtību” teritorijā no Lielupes grīvas līdz Pērkona ielai ūdenstilpes nomas maksa noteikta 0,71 *euro*/m² (papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli). Ūdenstilpes daļai 85 m² platībā nomas maksa gadā ir aprēķināta 60,35 *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8.punkts noteic, ja pagarina ūdenstilpes nomas līguma vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus.

Ņemot vērā minēto un to, ka *Vārds Uzvārds* labticīgi pildījis nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, ir lietderīgi pagarināt ūdenstilpes nomas līgumu.

Pamatojoties uz *Vārds Uzvārds* 2021.gada 28.aprīļa iesniegumu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8. un 9.punktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2021.gada 11.maija lēmumu Nr.4 (protokols Nr.8-2-3/21), un Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 13.jūlija atzinumu (protokols Nr.1.2-29/2), Jūrmalas pilsētas dome
nolemj:

1. Pagarināt 2016.gada 29.jūlija Ūdenstilpes nomas līguma Nr.1.2-16.3/988, kas noslēgts starp Jūrmalas pilsētas domi un *Vārds Uzvārds, personas kods*, par zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 8301 ūdenstilpes daļas 85 m² platībā nomu, termiņu līdz 2026.gada 29.jūlijam.
2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu (saskaņā ar vienošanās paraugu lēmuma pielikumā).
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 2.punktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

VIENOŠANĀS

par grozījumiem 2016.gada 29.jūlija Ūdenstilpes nomas līgumā Nr.1.2-16.3/988

Jūrmalā

2021.gada ____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par 2016.gada 29.jūlija Ūdenstilpes nomas līguma Nr.1.2-16.3/988 termiņa pagarināšanu”, no vienas puses, un **Vārds Uzvārds, personas kods** (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz savstarpēji 2016.gada 29.jūlijā noslēgtā Ūdenstilpes nomas līguma Nr.1.2-16.3/988 (turpmāk – Līgums) 4.4. un 6.1.apakšpunktiem un Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par 2016.gada 29.jūlija Ūdenstilpes nomas līguma Nr.1.2-16.3/988 termiņa pagarināšanu” (lēmuma noraksts 1.pielikumā), vienojas par šādu grozījumu izdarīšanu Līgumā:

1. Papildināt Līgumu ar 2.2.13.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2.13. LĪGUMA ietvaros saņemtos fizisko personu datus izmantot un uzglabāt tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no LĪGUMA izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJU informēšanas, un pēc LĪGUMA saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.”

2. Papildināt Līgumu ar 2.5.apakšpunktu un 2.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.5. NOMNIEKS var veikt OBJEKTA krasta stiprinājumus atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumam un saskaņojot to ar IZNOMĀTĀJU.

2.6. NOMNIEKAM ir aizliegts OBJEKTĀ izvietot un publiski izmantot būvniecības stadijā esošas peldbūves, tai skaitā peldošas konstrukcijas, neatkarīgi no tā, vai tās ir reģistrētas Latvijas Kuģu reģistrā.”

3. Papildināt Līgumu ar 3.10.apakšpunktu un 3.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.10. Puses vienojas, ka visi maksājumi par OBJEKTA lietošanu tiek veikti par periodu no 2021.gada 30.jūlija, kurus IZNOMĀTĀJS iekļauj pirmajā izrakstītajā rēķinā. Pirmais maksājums tiek veikts divu nedēļu laikā no vienošanās noslēgšanas brīža.

3.11. IZNOMĀTĀJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Pēc LĪGUMA spēkā stāšanās IZNOMĀTĀJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz LĪGUMU un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. IZNOMĀTĀJS rēķinu elektroniski nosūta NOMNIEKAM uz e-pasta adresi: *e-pasts*.”

4. Izteikt Līguma 4.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz 2026.gada 29.jūlijam.”

5. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.

6. Šī vienošanās stājas spēkā tās parakstīšanas brīdī un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

7. Vienošanās sagatavota uz divām lapām divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs eksemplārs - NOMNIEKA. Abiem vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Vienošanās kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums:

Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada __.____ lēmuma Nr.____ “Par 2016.gada 29.jūlija Ūdenstilpes nomas līguma Nr.1.2-16.3/988 termiņa pagarināšanu” noraksts uz divām lapām.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas pilsētas dome

Reģistrācijas Nr.90000056357

Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015

Tālr.:67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv

NOMNIEKS

Vārds Uzvārds

personas kods

Adrese:

Tālr.:, e-pasts:

E.Stobovs

Vārds Uzvārds