



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 29.jūlijā

Nr. 344

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Kanālu ielā 20, Jūrmalā

(protokols Nr.12, 76.punkts)

Izskatot nekustamā īpašuma Kanālu ielā 20, Jūrmalā, īpašnieces *Vārds, Uzvārds*, 2021.gada 9.jūlija iesniegumu (reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) ar lietas Nr.1.1-39/21S-12593), kurā lūgts mainīt zemes vienībai Kanālu ielā 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 3113, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801) uz Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), Dome konstatē:

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem zemes vienība Kanālu iela 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 3113, ar kopējo platību 2364 m² (turpmāk – Zemes vienība) nav apbūvēta.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...]. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai izmantošanai un, kur atbilstoši Noteikumu Nr.496 23.2.2.apakšpunktam, neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, neapbūvētai, bet apgūtai zemes vienībai, kas saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūves vajadzībām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15), kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve.

Zemes vienībai NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* neatbilst Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2.apakšpunktu un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 21.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Kanālu ielā 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 3113, ar kopējo platību 2364 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* uz *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis