



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 29.jūlijā

Nr. 347

Par platības un zemes robežu plāna
apstiprināšanu zemes vienībai Leona
Paegles iela 21, Jūrmala

(protokols Nr.12, 79.punkts)

Izskatot nekustamā īpašuma Leona Paegles ielā 21, Jūrmalā, tiesiskās valdītājas *Vārds, Uzvārds* 2021.gada 18.maija iesniegumu (reģistrēts Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/21S-9200 (turpmāk - Iesniegums)) ar lūgumu pieņemt lēmumu par precizēto kopplatību 0,0765 ha zemes vienībai Leona Paegles ielā 21, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 6607, Dome konstatē:

Ar Jūrmalas pilsētas valdes 1993.gada 7.janvāra lēmuma Nr.12, 6& “Par namīpašumu denacionalizāciju un zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” (turpmāk – lēmums Nr.12) 2.punktu noteikts, ka īpašumā nododamā zemesgabala platība ir 810 m², vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes ierīcības plāna sastādīšanas, galīgi uzmērot un robežas regulējot. Lēmuma Nr.12 6.punktā noteikts pienākums īpašniekam mēneša laikā iesniegt pieteikumu Zemes un nekustamā īpašuma pārvaldē izgatavot zemes gabala plānu un saņemt denacionalizācijas apliecību, kuri reģistrējami Zemes grāmatu nodaļā (līdz nodaļas atjaunošanai – Jūrmalas Valsts tehniskās inventarizācijas birojā) [...].

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai Leona Paegles ielā 21, Jūrmalā, kadastrālā uzmērīšana nav reģistrēta.

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002.gada 27.septembra lēmumu Nr.606 “Par zemes nodošanu īpašumā par maksu Jūrmalā, Leona Paegles ielā 17” (turpmāk – lēmums Nr.606) ir apstiprināts Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas Mērniecības un topogrāfijas daļas 2002.gada 20.septembra zemes robežu plāns, saskaņā ar kuru ir izveidots zemesgabals Leona Paegles ielā 17, Jūrmalā, 1147 m² platībā namīpašuma uzturēšanai. Ar lēmumu Nr.606 ir regulētas robežas un atbilst lēmuma Nr.12 2.punktā noteiktajam.

Zemes vienībai Leona Paegles ielā 21, Jūrmalā, veicot pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu ir izveidojusies platību atšķirība, kā ir norādīts Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra Nr.1019 noteikumu “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.1019) 187.1.apakšpunktā, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, var veidoties zemes vienības platību atšķirība starp zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķināto platību un platību, kas norādīta tiesiskajā pamatojumā.

Saskaņā ar Iesniegumam pievienoto sertificēta mērnieka 2020.gada 17.februāra pavadvēstuli un kadastrālās uzmērīšanas materiāliem par konstatēto pieļaujamo platību

atšķirību, platību atšķirība starp lēmumā Nr.12 uzrādīto - 810 m² un uzmērīto - 765 m² ir lielāka par 3%. Minētais neatbilst Noteikumu Nr.1019 188.1.apakšpunkta prasībām.

Ņemot vērā to, ka platību atšķirība pārsniedz 3% robežas, kas neatbilst Noteikumu Nr.1019 188.1.apakšpunktā minētajām prasībām, attiecībā uz kadastrālās mērniecības darbiem zemes vienībai Leona Paegles ielā 21, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 6607, piemērojams Noteikumu Nr.1019 287.punkts, kas noteic, ja mērnieks, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188.punktā norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto pieļaujamo platību atšķirību un nosūta ierosinātajam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287.punktu un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 21.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Zemes vienībai Leona Paegles ielā 21, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 6607, apstiprināt sertificēta mērnieka sagatavoto zemes robežu plānu ar kopējo platību 0,0765 ha saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Zemes vienībai Leona Paegles ielā 21, Jūrmalā, apgrūtinājumus un to precīzas platības noteikt pēc zemes vienības apgrūtinājumu plāna izgatavošanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis