



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 30.septembrī**

**Nr. 438**

Par nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu

(protokols Nr.16, 47.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 8.augusta lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 1706, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000075166 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 22.novembra lēmumu Nr.648 “Par 2010.gada 31.augusta telpu nomas līguma Nr.373 un 2012.gada 23.februāra vienošanās pārjaunošanu” (turpmāk – Telpu nomas līgums) 2013.gada 11.martā starp Jūrmalas pašvaldības policiju (turpmāk – Pašvaldības policija), pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ātrā palīdzība” un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk – NMPD) Rīgas reģionālo centru tika noslēgts 2010.gada 31.augusta Telpu nomas līguma un 2012.gada 23.februāra Vienošanās pārjaunojums Nr.1.1-16.3/259 (turpmāk – Pārjaunojums) par nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā daļas, kas sastāv no glābšanas stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 019 1706 001 telpām Nr.1-2, Nr.4-8, daļas Nr.9, Nr.10-11 214,93 m<sup>2</sup> platībā un zemesgabala daļas 813,41 m<sup>2</sup> platībā, nomu. Ar Pārjaunojumu Pašvaldības policija stājās pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ātrā palīdzība” vietā kā Iznomātājs, pārņemot Telpu nomas līguma saistības.

Ar Domes 2019.gada 24.janvāra lēmumu Nr.42 “Par nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas Pašvaldības policijas valdījumā” Nekustamais īpašums nodots Pašvaldības policijas valdījumā uz nenoteiktu laiku.

Atbilstoši Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 12.punktam valdītājam ir tiesības nodot īpašumu vai tā daļu nomā trešajai personai, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus tikai saskaņā ar Domes noteikto kārtību, ievērojot Domes iekšējos normatīvos aktus, kas nosaka minēto līgumu noslēgšanas kārtību un Domes apstiprinātajiem valdītāja maksas pakalpojumu izcenojumiem. Noslēgtajos līgumos jābūt iekļautam noteikumam, ka līgums zaudē spēku, ja valdītājs zaudē valdījuma tiesības.

Pamatojoties uz Domes 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.531 “Par nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, daļas nomas līguma pagarināšanu”, Telpu nomas līgums tika pagarināts līdz 2021.gada 31.augustam.

Pašvaldības policijā 2021.gada 18.martā saņemts NMPD iesniegums (reģistrēts Pašvaldības policijā ar Nr.1-4/21-292) ar lūgumu noslēgt vienošanos pie esošā līguma par telpu nomu uz diviem gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.97) 18.punktam, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā [..].

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1480 "Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta nolikums" 3.1.apakšpunktu, viena no NMPD funkcijām ir organizēt un nodrošināt neatliekamo medicīnisko palīdzību iedzīvotājiem. NMPD nodrošina Jūrmalas valstspilsētas iedzīvotājiem un viesiem neatliekamo medicīnisko palīdzību, turklāt NMPD ir labticīgi pildījis Telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus. Ievērojot minēto un to, ka Telpu nomas līguma termiņš ir beidzies 2021.gada 31.augustā, ir noslēdzams jauns nekustamā īpašuma nomas līgums.

Atbilstoši Noteikumu Nr.97 4.1.apakšpunktam, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, minēto noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot – objektu var iznomāt nerīkojot izsoli.

Atbilstoši Noteikumu Nr.97 3.nodaļai, Pašvaldības policijas grāmatvedības 2021.gada 29.jūlijā aprēķinātā telpu 214,93 m<sup>2</sup> platībā nomas maksa ir 296,05 *euro* mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 17.punkts noteic, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka – 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 *euro* gadā. Ņemot vērā zemesgabala Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, 2122 m<sup>2</sup> platībā kadastrālo vērtību, kas saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem 2021.gada 1.janvārī bija 28 978 *euro*, zemesgabala daļas 813,41 m<sup>2</sup> platībā nomas maksa ir 166,62 *euro* gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Noteikumu Nr.350 17.punktu, Noteikumu Nr.97 18.punktu un Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 "Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi" 12.punktu, Domes Drošības jautājumu komitejas 2021.gada 14.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-30/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Piekrist, ka Pašvaldības policija noslēdz nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, daļas telpu 214,93 m<sup>2</sup> platībā un zemesgabala 813,41 m<sup>2</sup> platībā, nomas līgumu uz diviem gadiem līdz 2023.gada 31.augustam.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 1706, zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 *euro* gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Maksājumi par zemes daļas faktisko lietošanu veicami no 2021.gada 1.septembra, pamatojoties uz Domes izrakstīto rēķinu.
3. Noteikt nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 1706, telpu mēneša nomas maksu 296,05 *euro* apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Maksājumi par telpu faktisko lietošanu veicami no 2021.gada 1.septembra, pamatojoties uz Domes izrakstīto rēķinu.

4. Pašvaldības policijai organizēt šī lēmuma pielikumā pievienotā līguma parakstīšanu (pielikums).
5. Ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā pēc līguma parakstīšanas, Pašvaldības policijai iesniegt vienu līguma eksemplāru Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. \_\_\_\_\_

Dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums Jūrmalā

**Jūrmalas pašvaldības policija**, reģistrācijas Nr.90000056554 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) tās priekšnieka Ulda Bēniņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada 29.jūlija nolikumu Nr.10 “Jūrmalas pašvaldības policijas nolikums”, no vienas puses, un **Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests**, reģistrācijas Nr. 90009029104, juridiskā adrese: Laktas iela 8, Rīga, LV-1013, direktores Lienas Čipules personā, kura rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1480 „Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta nolikums” un pamatojoties uz Veselības ministrijas 2017.gada 22.decembra rīkojumu Nr.13-04/434, no otras puses, abi kopā turpmāk – PUSES, katra atsevišķi PUSE, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ „Par nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu” (pielikums) no 2021.gada 1.septembra, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

#### 1.Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā daļu, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 019 1706 001 1.stāvā (telpu grupas numurs 001) telpām Nr.1-2, Nr.4-8, daļu Nr.9, Nr.10-11 ar kopējo platību 214,93 m<sup>2</sup>, kas sastāda 38% no kopējās ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 01901706 001 un 1300 019 1706 002 platības, saskaņā ar telpu plānu (1.pielikums) un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 019 1706 daļas 813,41 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 38% no kopējās zemesgabala 2122 m<sup>2</sup> platības, saskaņā ar zemesgabala plānu (2.pielikums), turpmāk - OBJEKTS.

1.2. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā paredzētās saistības. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka OBJEKTS līdz LĪGUMA noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.

1.3. IZNOMĀTĀJS nodod OBJEKTU NOMNIEKAM neatliekamās medicīniskās palīdzības brigāžu dislokācijai.

1.4. OBJEKTU NOMNIEKS lieto nepārtraukti no 2010.gada 1.augusta un PUSES apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī OBJEKTS NOMNIEKAM ir ierādīts un zināms, un NOMNIEKS OBJEKTU pieņem tādā stāvoklī, kāds tas ir LĪGUMA noslēgšanas dienā.

#### 2.IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas nodrošināt NOMNIEKAM energosistēmu, tai skaitā apkuri, ūdens apgādi, kanalizācijas sistēmas izmantošanu, OBJEKTA tīrīšanu un kopšanu visā šī LĪGUMA darbības laikā.

2.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības ienākt nomātajā OBJEKTĀ telpu tīrīšanai, kopšanai un IZNOMĀTĀJAM piederošās aparatūras apkalpošanas vajadzībām.

2.3. IZNOMĀTĀJS garantē NOMNIEKAM nepārtrauktu OBJEKTA izmantošanu visa šī LĪGUMA darbības laikā.

2.4. IZNOMĀTĀJS ir atbildīgs par NOMNIEKAM radītajiem zaudējumiem, ja zaudējumi radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

2.5. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par ūdensvada, elektrotīkla un citiem bojājumiem, ja tie radušies no IZNOMĀTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ.

2.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs rakstiski norādīt citu personu, kas IZNOMĀTĀJA vietā ir tiesīga saņemt IZNOMĀTĀJAM pienākošos maksājumus, kas paredzēti līguma darbības laikā.

2.7. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums nodrošināt OBJEKTA atbilstību Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) prasībām.

2.8. IZNOMĀTĀJAM ne vēlāk kā divus mēnešus pēc šī līguma parakstīšanas ir pienākums izstrādāt ugunsdrošības instrukciju atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu prasībām, un iesniegt to NOMNIEKAM, lai tas veiktu ugunsdrošības instruktāžu NOMNIEKA nodarbinātajiem OBJEKTĀ.

### 3.NOMNIEKA tiesības un pienākumi

3.1. NOMNIEKAM ir tiesības Līguma darbības laikā veikt OBJEKTA telpu kārtējo remontu par saviem līdzekļiem.

3.2. NOMNIEKAM nav tiesības izmantot OBJEKTA fasādi reklāmas izvietojšanai.

3.3. NOMNIEKAM ir pienākums atbilstoši LĪGUMA noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī OBJEKTU.

3.4. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu OBJEKTĀ visā LĪGUMA darbības laikā.

3.5. NOMNIEKAM ir pienākums pēc LĪGUMA termiņa beigām nodot OBJEKTU IZNOMĀTĀJAM tādā stāvoklī, kādā tas pieņemts lietošanā - labā un lietošanai derīgā stāvoklī. Visi NOMNIEKA ieguldījumi OBJEKTA labiekārtošanā, ko nevar demontēt vai noņemt, nekaitējot OBJEKTAM, bez atlīdzības pāriet IZNOMĀTĀJA īpašumā.

3.6. NOMNIEKS ir atbildīgs par IZNOMĀTĀJAM radītajiem zaudējumiem, kuri ir radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

3.7. NOMNIEKAM nav tiesību bez rakstiskas vienošanās ar IZNOMĀTĀJU nodot OBJEKTU apakšnomā, vai izmantot to citiem mērķiem, izņemot šī līguma 1.3.apakšpunktā norādītajam darbības mērķim.

### 4.Norēķinu kārtība

4.1. PUSES vienojas par OBJEKTA telpu ikmēneša nomas maksu 296,05 *euro* (divi simti deviņdesmit seši *euro* un 05 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Zemes nomas maksa tiek noteikta atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. LĪGUMA noslēgšanas brīdī zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% (viens komats pieci procenti) apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 28,00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Līdzēji vienojas, ka maksājumi par iznomājamā OBJEKTA telpu un zemes daļas faktisko lietošanu tiek veikti no 2021.gada 1.septembra, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, par kuru veicamos maksājumus NOMNIEKS samaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no LĪGUMA noslēgšanas dienas, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes izrakstīto rēķinu.

Pievienotās vērtības nodokļa samaksa tiek veikta Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

NOMNIEKS papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4.2. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM par izlieto elektroenerģiju, apkuri, atkritumu izvešanu, apsardzi, ugunsdrošības signalizācijas pakalpojumiem, telpu un teritorijas uzkopšanu, atbilstoši aizņemtajai telpu un zemes platībai un ūdens un kanalizācijas izdevumus atbilstoši skaitītāja ikmēneša rādījumiem, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu (pievienojot pakalpojumu sniedzēja rēķina kopiju), samaksu izdarot ar pārskaitījumu saņēmējam: Jūrmalas pašvaldības policija, reģistrācijas Nr.90000056554, AS "Citadele Banka", kods PARXLV22, kontā LV54PARX0002484577003. NOMNIEKS veic apmaksu 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Rēķins tiek sagatavots elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz LĪGUMU un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. Rēķins elektroniski tiek nosūtīts NOMNIEKAM uz e-pasta adresi rekini@nmpd.gov.lv.

4.3. NOMNIEKS LĪGUMĀ noteikto telpu nomas maksu un pievienotās vērtības nodokli maksā pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes izrakstīto rēķinu, apmaksu veicot ar pārskaitījumu saņēmējam: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, AS "Citadele banka", kods PARXLV22: kontā LV31PARX0002484571015 (telpu nomas maksa). Telpu nomas maksas maksājumi veicami reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15.datumam.

NOMNIEKS LĪGUMĀ noteikto zemes nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli maksā, pamatojoties uz Jūrmalas domes izrakstīto rēķinu, apmaksu veicot ar pārskaitījumu saņēmējam: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, AS "Citadele banka", kods PARXLV22: kontā LV64PARX0002484571003 (nekustamā īpašuma nodoklis) un kontā LV58PARX0002484571014 (zemes nomas maksa). Zemes nomas maksas maksājumi veicami reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15.datumam, bet nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus – Latvijas Republikas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā.

Pirmais maksājums tiek veikts 14 (četrpadsmit) dienu laikā no LĪGUMA spēkā stāšanās brīža.

Rēķini tiek sagatavoti elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz LĪGUMU un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. Rēķins elektroniski tiek nosūtīts NOMNIEKAM uz e-pasta adresi rekini@nmpd.gov.lv .

4.4. Maksājuma dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai IZNOMĀTĀJS saprastu, par ko maksājums veikts.

4.5. NOMNIEKAM ir pienākums LĪGUMĀ norādītajā termiņā un kārtībā veikt maksājumus par OBJEKTA nomu. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek

uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

4.6. Ja tiek kavēti LĪGUMĀ noteiktie OBJEKTA nomas maksājumi, NOMNIEKS maksā nokavējuma procentus par katru kavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas OBJEKTA nomas tiesības, šādā apmērā no kavētās maksājuma summas:

4.6.1. par telpu nomas maksājumu kavējumu – 1% (viena procenta) apmērā;

4.6.1. par zemesgabala nomas maksājuma kavējumu – 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā.

4.7. LĪGUMĀ noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un kavējuma naudas samaksāšanas.

4.8. LĪGUMA darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības rakstiski nosūtīt NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt OBJEKTA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas LĪGUMĀ:

4.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomā maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

4.8.3. reizi gadā, ja ir mainījušies IZNOMĀTĀJA OBJEKTA plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

4.8.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

## 5. LĪGUMA grozīšanas, papildināšanas un laušanas kārtība

5.1. LĪGUMS var tikt grozīts un/vai papildināts PUSĒM vienojoties. Visi grozījumi un papildinājumi pie LĪGUMA tiek noformēti rakstiski un tiek pievienoti LĪGUMAM, un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

5.2. NOMNIEKS LĪGUMU drīkst lauzt vienpusējā kārtībā, brīdinot par to IZNOMĀTĀJU divus mēnešus pirms līguma laušanas.

5.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot NOMNIEKU divas nedēļas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kā arī NOMNIEKA izdevumus, ja:

5.3.1. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA noteikumus;

5.3.2. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA noteikumus;

5.3.3. NOMNIEKS bojā vai postā OBJEKTU vai arī izmanto OBJEKTU mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;

5.3.4. NOMNIEKAM ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu maksājuma periodu, tai skaitā NOMNIEKS nemaksā nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju un citas LĪGUMĀ iekļautās izmaksas vai nenorēķinās par OBJEKTA uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem, elektroenerģiju, sanitārtehniskajiem un tehniskajiem pakalpojumiem vai sakaru pakalpojumiem;

- 5.3.5. OBJEKTS nokļuvis avārijas stāvoklī;
- 5.3.6. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.4. LĪGUMA priekšlaicīgas izbeigšanās gadījumā NOMNIEKS pārtrauc maksājumus, kas paredzēti LĪGUMĀ no OBJEKTA faktiskās atbrīvošanas brīža.
- 5.5. Izbeidzot LĪGUMU, NOMNIEKS nodod OBJEKTU IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas - pieņemšanas aktu termiņā, kāds norādīts paziņojumā par LĪGUMA pirmstermiņa izbeigšanu vai dienā, kad LĪGUMS izbeidzas. Ja šajā punktā noteiktajā termiņā OBJEKTS netiek nodots ar nodošanas - pieņemšanas aktu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs to pārņemt vienpusēji, par ko sastāda vienpusēju aktu, neatkarīgi no tā vai NOMNIEKS OBJEKTU ir atbrīvojis vai nav.
- 5.6. NOMNIEKAM ir tiesības demontēt un izvest visas savas iekārtas, aparatūru, kā arī izdarītos OBJEKTA uzlabojumus, ja tie ir atdalāmi, nenodarot OBJEKTAM bojājumus un netraucējot OBJEKTA funkcionālo pastāvēšanu. PUSES piekrīt, ka viss, kas atradīsies OBJEKTĀ pēc LĪGUMA izbeigšanās, tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru IZNOMĀTĀJS var izlietot pēc saviem ieskatiem.

## 6.LĪGUMA darbības termiņš

- 6.1. LĪGUMS stājas spēkā 2021.gada 1.septembrī un ir spēkā līdz 2023.gada 31.augustam, vai līdz no LĪGUMA izrietošo saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. IZNOMĀTĀJAM ievērojot sabiedrības intereses ir tiesības izlemt par LĪGUMA pagarināšanu.
- 6.3. LĪGUMS zaudē spēku, ja IZNOMĀTĀJS zaudē valdījuma tiesības pār OBJEKTU.

## 7.Strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas LĪGUMA izpildes laikā, PUSES cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties, bet ja vienošanās nav panākta, strīdus jautājumi tiek risināti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā – tiesā.
- 7.2. PUSES ir atbildīgas par LĪGUMA saistību neizpildi atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 8.Citi noteikumi

- 8.1. Neviena no PUSĒM nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar LĪGUMU, trešajai personai, bez rakstiskas saskaņošanas ar otru PUSI.
- 8.2.J a kāds no LĪGUMA nosacījumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA nosacījuma spēkā esamību.
- 8.3. Visi paziņojumi un uzaicinājumi tiek nosūtīti uz PUŠU juridiskajām adresēm (LĪGUMA 9.punkts) ierakstītās vēstulēs vai iesniedzot tās personīgi.
- 8.4. Mainot juridiskās adreses vai bankas rekvizītus, PUSEI par notikušajām izmaiņām otrai PUSEI ir jāpaziņo piecu darba dienu laikā. Pretējā gadījumā vainīgā PUSE pilnībā atlīdzina OTRAI pusei nodarītos vai tādējādi radušos zaudējumus.



8.5. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par LĪGUMA saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru PUSI septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.6. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

8.7. LĪGUMS ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 6 (sešām) lapām un pielikumiem, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

#### 9.PUŠU rekvizīti

##### IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas pašvaldības policija  
N/M reģ. Nr.90000056554  
Dubultu prospektā 2, Jūrmalā, LV-2015  
Banka: A/S Citadele banka  
Kods: PARXLV22  
Konta Nr. LV54PARX0002484577003

##### NOMNIEKS

Neatliekamās medicīniskās palīdzības  
dienests,  
Reģ.Nr.90009029104,  
Laktas ielā 8 Rīgā, LV-1013  
Banka: Valsts kase  
Kods: TREL22  
Konta Nr. LV86TREL2290649007000

---

Priekšnieks

U.Bēniņš

---

Direktore

L.Cipule

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTORNISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU