



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 446

Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu zemesgabala Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, apbūvei

(protokols Nr.16, 59.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2014.gada 9.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.471 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.471), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2014.gada 17.oktobrī, un detālplānojums ir stājies spēkā 2014.gada 18.oktobrī. Atbilstoši Lēmumam Nr.471, Īstenotājam detālplānojuma īstenošana jāuzsāk līdz 2018.gada 17.oktobrim.

Ievērojot Lēmuma Nr.471 2.punktu, 2014.gada 2.decembrī starp Domi un Īstenotāju tika noslēgts Līgums Nr.1.2-16/1544 par detālplānojuma zemesgabalam Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru detālplānojuma Īstenotājs apņēms detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 4 gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2024.gada 31.decembrim.

Domē 2019.gada 28.novembrī tika saņemts zemesgabala īpašnieces pilnvarotā pārstāvja iesniegums ar lūgumu pagarināt detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanas uzsākšanas termiņu uz vienu gadu, jo Līguma 2.2.2.punktā minētajā laika posmā nav bijis iespējams izstrādāt projektu un saņemt būvatļauju.

Dome 2019.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.675 “Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 9.oktobra lēmumā Nr.471 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, apstiprināšanu”” (turpmāk – Lēmums Nr.675) nosakot, ka detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu jāuzsāk sešu gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās un detālplānojumā paredzēto apbūvi jāīsteno līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Lēmumam Nr.675 2020.gada 6.februārī tika noslēgta vienošanās 1.2-16.11/20-173 par grozījumu 2014.gada 2.decembra līgumā Nr.1.2-16/1544 par detālplānojuma īstenošanas kārtību, saskaņā ar kuru detālplānojuma Īstenotājs apņēms detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt sešu gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2495.punktu detālplānojumu īstenošana jāuzsāk atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu.

2021.gada 10.septembrī Domē ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzintaru Re", reģistrācijas Nr.41503088055 iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/21S-16341), ar lūgumu pagarināt detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanas uzsākšanas termiņu un īstenošanas termiņu, sakarā ar nekustamā īpašuma Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, īpašnieka maiņu. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.289 ierakstu šobrīd nekustamā īpašuma īpašnieks ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzintaru Re".

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, un saskaņā ar 2021.gada 22.septembra Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Pārjaunot 2014.gada 2.decembrī noslēgto līgumu Nr.1.2-16/1544 par detālplānojuma zemesgabalam Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, īstenošanas kārtību, nosakot, ka *Vārds Uzvārds* vietā iestājas jaunais zemesgabala Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzintaru Re", reģistrācijas Nr.41503088055.
2. Ar Domes 2014.gada 9.oktobra lēmumu Nr.471 apstiprinātā detālplānojumā paredzētās zemesgabala Dzintaru prospektā 55, Jūrmalā, apbūves īstenošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Dzintaru Re", reģistrācijas Nr.41503088055, uzsākt trīs gadu laikā pēc pārjaunojuma līguma parakstīšanas, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2029.gada 31.decembrim".
3. Domes Pilsētplānošanas nodaļai sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētajam pārjaunojuma līgumam grozījumus 2.2.2.apakšpunktā.
4. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram atbilstoši šī lēmuma 1.punktā minētajam noslēgt pārjaunojuma līgumu.
5. Domes Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un publicēt to vietējā pašvaldības laikrakstā.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis