



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 447

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, un Robežu ielā 11, Jūrmalā

(protokols Nr.16, 60.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “INTRA MTD”, reģistrācijas Nr.40003651061, (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 26.augusta iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-15345 un 2021.gada 16.septembra iesniegumu, kas Domē reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-16735 ar lūgumu Domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 3910, un Robežu ielā 11, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 3905 (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 026 3910 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000356858 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1338 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 026 3910.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Robežu ielā 11, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 026 3905, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000122646 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2188 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 026 3905, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 3905 001 (adrese: Robežu iela 11, Jūrmala) un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 3905 003 (adrese: Robežu iela 11, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 3.augustā ir saņēmusi nekustamā īpašuma Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2021.gada 15.jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/26 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, un Robežu ielā 11, Jūrmalā, robežu pārkārtošana, kā rezultātā zemes vienības Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, platība būs 1238 m², zemes vienības Robežu ielā 11, Jūrmalā, platība būs 2288 m².

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, un Robežu ielā 11, Jūrmalā, īpašniekiem.

Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde 2021.gada 15.septembrī (Nr.49) sniegusi saskaņojumu zemes ierīcības projektā zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Par Nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienības atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC20).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 19.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13.punktu, 4.5.20.4.apakšpunktu un 2021.gada 22.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 3910 un Robežu ielā 11, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 3905, kas ietver minēto zemes vienību robežu pārkārtošanu.
2. Apstiprināt zemes vienības Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, ar kopējo platību 1338 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 100 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Robežu ielā 11, Jūrmalā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Andreja Upīša ielā 9A, kadastra apzīmējums 1300 026 3910, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1238 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas noteikts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000356858 III. daļas 1.iedaļas ierakstā 1.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 026 3910 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Andreja Upīša ielā 9A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

7. Noteikt, ka zemes vienības Robežu ielā 11, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 3905, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 2288 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Robežu ielā 11, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Atcelt zemes vienībai Robežu ielā 11, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas noteikts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000122646 III. daļas 1.iedaļas ierakstā 1.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 026 3905 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
10. Uzdot zemes vienības Robežu ielā 11, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis