



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2021.gada 30.septembrī**

**Nr. 448**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Vasku ielā 1, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.16, 61.punkts)

Izskatot SIA “Recta Prim”, reģistrācijas Nr.44103140193, (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 7.septembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-16059, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Vasku ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 0303 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vasku ielā 1, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 026 0303 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3515 (turpmāk – Nodalījums Nr.3515) nostiprinātas trīs personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5250 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 026 0303, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0303 001 (adrese: Vasku iela 1, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0303 002 (adrese: Vasku iela 1, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 4.augustā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma divu kopīpašnieku iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2021.gada 2.augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/28 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 3450 m<sup>2</sup> un 1800 m<sup>2</sup> platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma visiem kopīpašniekiem un Nodalījuma Nr.3515 II. daļas 2.iedaļas ierakstā Nr.3.1. minēto personu.

Par Nodalījuma Nr.3515 II. daļas 2.iedaļas ierakstā 2.1. un III. daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.2.1. minēto personu iesniegta Latvijas Republikas Dzimtsarakstu nodaļā 2020.gada 16.novembrī izdota miršanas apliecība Nr.LVMA238330.

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas,

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 12., 15., 20. un 32.punktu Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 4.1.18.4.apakšpunktu, un 2021.gada 22.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Vasku ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 0303, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Vasku ielā 1, Jūrmalā, ar kopējo platību 5250 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1800 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt un saglabāt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 026 0162	-	Partizānu iela 34, Jūrmala	1800 m <sup>2</sup>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 026 0161	Vasku iela 1, Jūrmala	-	3450 m <sup>2</sup>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	1300 026 0303 001	Vasku iela 1, Jūrmala	-	-
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	1300 026 0303 002	Vasku iela 1, Jūrmala	-	-

4. Izveidot zemes vienību Partizānu ielā 34, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 0162, ar kopējo platību 1800 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai Partizānu ielā 34, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Zemes vienībai Partizānu ielā 34, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0162 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.

7. Uzdot zemes vienības Partizānu ielā 34, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Noteikt, ka zemes vienības Vasku ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 0161, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 3450 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Vasku ielā 1, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Vasku ielā 1, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0161 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Vasku ielā 1, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis