



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 449

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Cīruļu ielā 30, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.16, 62.punkts)

Izskatot SIA “Recta Prim”, reģistrācijas Nr.44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 31.augusta iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts 2021.gada 31.augustā ar Nr.1.1-37/21S-15635, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Cīruļu ielā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 4114 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cīruļu ielā 30, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 4114 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5597 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 9855 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 017 4114.

Sabiedrība 2021.gada 20.augustā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2021.gada 29.janvāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/1 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 6483 m² un 3372 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS4).

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS4) viens no teritorijas galvenās izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve, atļautais maksimālais ēkas augstums ir 12m (2,5stāvi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 9855 m² platībā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā

saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods: 0201), neatbilst teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 16.1.apakšpunktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem.

Zemes vienība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS4) nav apbūvēta, atbilstoši Noteikumu Nr.496 14.3.apakšpunktam, apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām.

Noteikumu Nr.496 23.2.2.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.3, 16.1., 17.7. un 23.2.2.apakšpunktu, 18. un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 12. un 15.punktu, 19.1.apakšpunktu, 20. un 32.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.punktu un 4.1.4.4.apakšpunktu, un 2021.gada 22.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Cīruļu ielā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 4114, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Cīruļu ielā 30, Jūrmalā, ar kopējo platību 9855 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 3372 m² platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt un saglabāt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
-----------------------	----------------------------	----------------------------	---	---	----------------

Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 017 0226	-	Cīruļu iela 30A, Jūrmala	3372 m ²
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 017 0225	Cīruļu iela 30, Jūrmala	-	6483 m ²

4. Izveidot zemes vienību Cīruļu ielā 30A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 0226, ar kopējo platību 3372 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai Cīruļu ielā 30A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Zemes vienībai Cīruļu ielā 30A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 017 0226 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības Cīruļu ielā 30A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Noteikt, ka zemes vienības Cīruļu ielā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 0225, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 6483 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Cīruļu ielā 30, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Cīruļu ielā 30, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 017 0225 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Cīruļu ielā 30, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis