



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 450

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, un Grīvas ielā 7B, Jūrmalā

(protokols Nr.16, 63.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Topo plus”, reģistrācijas Nr.40103479066, (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 7.septembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-16113 ar lūgumu Domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 018 1015, un Grīvas ielā 7B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 018 1016 (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 018 1015 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4053 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1500 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 018 1015, dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 1300 018 1015 001 (adrese: Vīksnas iela 1A, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Grīvas ielā 7B, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 018 1016, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4054 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1500 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 018 1016, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 018 1016 001 (adrese: Grīvas iela 7B, Jūrmala) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 1300 018 1016 002 (adrese: Grīvas iela 7B, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 24.augustā ir saņēmusi nekustamo īpašumu Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, un Grīvas ielā 7B, Jūrmalā, īpašnieku iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2021.gada 5.augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/29 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, kā rezultātā zemes vienības Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, platība būs 1425 m² un zemes vienības Grīvas ielā 7B, Jūrmalā, platība būs 1575 m².

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, un Grīvas ielā 7B, Jūrmalā, īpašniekiem.

Par Nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS11).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 19.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13. un 14.punktu, 4.1.11.4.apakšpunktu un 2021.gada 22.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 018 1015 un Grīvas ielā 7B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 018 1016, kas ietver minēto zemes vienību robežu pārkārtošanu.
2. Apstiprināt zemes vienības Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, ar kopējo platību 1500 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 75 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Grīvas ielā 7B, Jūrmalā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1425 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 018 1015 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Vīksnas ielā 1A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Grīvas ielā 7B, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1575 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Grīvas ielā 7B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

9. Zemes vienībai Grīvas ielā 7B, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 018 1016 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Grīvas ielā 7B, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis