



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 451

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Jaunā ielā 82, Jūrmalā, un Jaunā ielā 84, Jūrmalā

(protokols Nr.16, 64.punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTRA MTD", vienotais reģistrācijas Nr.40003651061, (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 23.septembra iesniegumu Nr.20, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts 2021.gada 25.septembrī ar Nr.1.1-37/21S-15230 ar lūgumu Domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Jaunā ielā 82, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 8009 un Jaunā ielā 84, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 8711 (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunā ielā 82, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 8009 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000211491 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1472 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8009, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8009 001 (adrese: Jaunā iela 82, Jūrmala), pagraba ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8009 002, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8009 003 (adreses: Jaunā iela 82, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu Jaunā ielā 82B, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 509 8008 (turpmāk – Būvju īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000211497 nostiprinātas vienai personai. Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas būvju īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8009 007 (adrese: Jaunā iela 82B, Jūrmala) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8009 011 (adrese: Jaunā iela 82B, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunā ielā 84, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 8711, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2272 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 939 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 009 8711, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8711 001 (adrese: Jaunā iela 84, Jūrmala) un trīs palīģceltnēm - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8711 002, garāža ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8711 003, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8711 004 (adreses: Jaunā iela 84, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 9.jūnijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma Jaunā iela 82, Jūrmalā, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2021.gada 4.februāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/4 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir robežu pārkārtošana zemes vienībām, nemainot esošās zemes vienību platības.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Jaunā ielā 82, Jūrmalā, Jaunā ielā 84, Jūrmalā, un Būvju īpašuma īpašniekiem.

Par Nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS20).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 19.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13.punktu un 4.1.20.4.apakšpunktu un 2021.gada 22.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Jaunā ielā 82, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 8009, un Jaunā ielā 84, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 8711, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību Jaunā ielā 82, Jūrmalā, ar kopējo platību 1472 m² un Jaunā ielā 84, Jūrmalā, ar kopējo platību 939 m², zemes vienību robežu pārkārtošanu, nemainot zemes vienību platības, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Jaunā ielā 82, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 8009, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas saglabājas 1472 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Jaunā ielā 82, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Jaunā ielā 82, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000211491 III. daļas 1.iedaļas ierakstā 1.3. un 1.5. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8009 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.

6. Uzdot zemes vienības Jaunā ielā 82, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Jaunā ielā 84, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 8711, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas saglabājas 939 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Jaunā ielā 84, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Jaunā ielā 84, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8711 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Jaunā ielā 84, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis