



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 452

Par Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 15.oktobra lēmuma Nr.416 "Par vidi degradējošu dzīvojamās ēkas sakārtošanu vai nojaukšanu Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā" atzīšanu par spēku zaudējušu

(protokols Nr.16, 65.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2015.gada 15.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.416 "Par vidi degradējošu dzīvojamās ēkas sakārtošanu vai nojaukšanu Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā" (turpmāk – Lēmums). Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 008 7410 001) Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā, (turpmāk – Ēka) īpašniekiem tika uzdots līdz 2016.gada 30.novembrim veikt Ēkas sakārtošanu vai nojaukšanu atbilstoši reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Ar Lēmuma lemjošās daļas 2.punktu Ēka tika klasificēta kā vidi degradējoša ēka un tika noteikta dzīvojamai ēkai piekritīgā zemes platība 399 m² saskaņā ar Lēmuma grafisko pielikumu.

Dome 2017.gada 16.februārī pieņēma lēmumu Nr.67 "Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 15.oktobra lēmumā Nr.416 "Par vidi degradējošu dzīvojamās ēkas sakārtošanu vai nojaukšanu Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā"" (turpmāk – Lēmums Nr.416). Lēmuma Nr.416 lemjošā daļā nolemts grozīt Domes 2015.gada 15.oktobra lēmumu Nr.416 "Par vidi degradējošu dzīvojamās ēkas sakārtošanu vai nojaukšanu Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā", izsakot tā 1.punktu šādā redakcijā: "1. Uzdot nekustamā īpašuma Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā, kopīpašniekiem *Vārds Uzvārds, personas kods* un *Vārds Uzvārds, personas kods*, līdz 2018.gada 2.janvārim iesniegt Jūrmalas pilsētas domes būvvaldē paskaidrojuma rakstu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 7410 001 Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā, konservācijai, lai saņemtu atzīmes par konservācijas darbu akceptu, būvdarbu nosacījumu izpildi un būvdarbu pabeigšanu."

Domes 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.1.apakšpunktā noteikts, ka šo saistošo noteikumu 3.punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas.

Domē 2021.gada 20.jūlijā ir saņemts nekustamā īpašuma Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā, īpašnieku dabiskā aizbildņa iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/21S-13171 turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sagatavot lēmuma projektu par Lēmuma atzīšanu par spēku zaudējušu, pamatojoties uz to, ka nekustamajā īpašumā Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā, nav vidi degradējošu būvju.

Domes Pilsētplānošanas nodaļas būvinspektors ar būvinspektora palīgu 2021.gada 13.augustā veica nekustamā īpašuma Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā, apsekošanu un konstatēja, ka Ēka ir nojaukta. Par minēto apsekošanu 2021.gada 25.augustā tika sagatavots atzinums Nr.BIS-BV-15.1-2021-602 par būves ekspluatācijas pārbaudi. Lietas materiālos neatrodas dokumenti (paskaidrojuma raksts vai būvatļauja) par Ēkas nojaukšanu. Uzklusot kopīpašnieku dabiskā aizbildņa viedokli, tika konstatēts, ka Ēku nojauc iepriekšējie nekustamā īpašuma Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā, kopīpašnieki.

Nemot vērā to, ka Ēka dabā neeksistē, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēka tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70.panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, Domes 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.1.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atcelt dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 7410 001, Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā, cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 15.oktobra lēmumu Nr.416 "Par vidi degradējošu dzīvojamās ēkas sakārtošanu vai nojaukšanu Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā".
3. Uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Ķemeru ielā 48A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.1.apakšpunktu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis