



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 453

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Silu ielā 37, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.16, 66.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „A2 grupa”, vienotais reģistrācijas Nr.40103007469, (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 12.augusta iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-14557, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Silu ielā 37, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 6119 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Silu ielā 37, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 6119 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000461744 nostiprinātas vienai juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4529 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 6119.

Sabiedrība 2021.gada 2.jūlijā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2021.gada 11.jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/20 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 2264 m² un 2265 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav aprūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1800 m². Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Dabas pamatnes*,

parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst apbūves noteikumos noteiktajai, zemes vienības atļautajai izmantošanai.

Plānotajām zemes vienībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).*

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktam lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 11., 15. un 20.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 4.1.2.4.apakšpunktu, un 2021.gada 22.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Silu ielā 37, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 6119, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Silu ielā 37, Jūrmalā, ar kopējo platību 4529 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 2265 m² platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt adresi zemes vienībai:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums, vai kadastra numurs</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 014 0423	Ģertrūdes prospekts 33, Jūrmala

4. Noteikt, ka zemes vienības Silu ielā 37, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2264 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0422, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai Silu ielā 37, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

6. Zemes vienībai Silu ielā 37, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0422 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības Silu ielā 37, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Ģertrūdes prospekts 33, Jūrmala, ar kopējo platību 2265 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0423, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Ģertrūdes prospektā 33, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Ģertrūdes prospektā 33, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0423 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Ģertrūdes prospektā 33, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis