



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 30.septembrī**

**Nr. 454**

(protokols Nr.16, 67.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Ernesta ielā 8, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu

Izskatot SIA “Recta Prim”, reģistrācijas Nr.44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 7.septembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-16075 ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Ernesta ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 4207 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ernesta ielā 8, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 4207 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4912 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3556 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 016 4207, un divām dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 1300 016 4207 002 (adrese: Ernesta iela 8 k-2, Jūrmala) un 1300 016 4207 003 (adrese: Ernesta iela 8 k-3, Jūrmala).

Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmai uz zemes vienības atrodas vēl trīs palīgēkas ar nenoskaidrotu piederību, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 1300 016 4207 005, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 1300 016 4207 006 un nojume ar kadastra apzīmējumu 1300 016 4207 007 (adrese: Ernesta iela 8, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 17.maijā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2021.gada 27.aprīļa darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/12 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 1811 m<sup>2</sup> un 1745 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma Ernesta ielā 8, Jūrmalā, īpašnieku.

Nekustamā īpašuma kreditors AS “SEB banka”, reģistrācijas Nr.40003151743, 2021.gada 12.maijā, ar reģistrācijas Nr.SEBLV/21/CR9662, ir sniedzis piekrišanu nekustamā īpašuma sadalei.

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Domes Būvvaldes 2020.gada 18.februāra Paskaidrojuma rakstu ēkas vai tās daļas lietošanas veida maiņai bez pārbūves Nr.BIS-BV-2.3-2020-13 (338) dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 016 4207 003 (adrese: Ernesta iela 8 k-3, Jūrmala) mainīts galvenais lietošanas veids no Viena dzīvokļa mājas (kods 1110) uz Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274). Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmai, dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 016 4207 003 mainīts būves nosaukums uz palīgēka.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 13.1.apakšpunktā noteikts, ka pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi un 22.1.apakšpunktā noteikts, ka divām vai vairākām ēkām pašvaldība var piešķirt vienu adresi, vienlaikus nodrošinot, ka telpu grupu numuri šajās ēkās neatkārtojas, ja ēkas atrodas uz vienas zemes vienības un tās ir funkcionāli saistītas.

Ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 016 4207 002, 1300 016 4207 003, kurām reģistrētas adreses, Ernesta iela 8 k-2, Jūrmala, Ernesta iela 8 k-3, Jūrmala, neatbilst Adresācijas noteikumu 13.1. un 22.1.apakšpunktā noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 9.punktu, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 12., 15., un 20.punktu, 13.1., 19.1., un 22.1.apakšpunktu un 32.punktu Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13.punktu un 4.1.15.4.apakšpunktu, un 2021.gada 22.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Ernesta ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 4207, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

2. Apstiprināt zemes vienības Ernesta ielā 8, Jūrmalā, ar kopējo platību 3556 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1811 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt, saglabāt, mainīt, likvidēt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 016 0248	-	Ernesta iela 8A, Jūrmala	1811 m <sup>2</sup>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 016 0247	Ernesta iela 8, Jūrmala	-	1745 m <sup>2</sup>
Mainīt adresi	Dzīvojamā ēka	1300 016 4207 002	Ernesta iela 8 k-2, Jūrmala	Ernesta iela 8, Jūrmala	-
Mainīt adresi	Palīgēka	1300 016 4207 003	Ernesta iela 8 k-3, Jūrmala	Ernesta iela 8, Jūrmala	-
Mainīt adresi	Nojume	1300 016 4207 007	Ernesta iela 8, Jūrmala	Ernesta iela 8A, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis Siltumnīca	1300 016 4207 005 1300 016 4207 006	Ernesta iela 8, Jūrmala	-	-
Likvidēt adresi	-	-	Ernesta iela 8 k-2, Jūrmala	-	-
Likvidēt adresi	-	-	Ernesta iela 8 k-3, Jūrmala	-	-

4. Izveidot zemes vienību Ernesta ielā 8A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 0248, ar kopējo platību 1811 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai Ernesta ielā 8A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Zemes vienībai Ernesta ielā 8A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0248 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības Ernesta ielā 8A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Noteikt, ka zemes vienības Ernesta ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 0247, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1745 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Ernesta ielā 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

10. Atcelt zemes vienībai Ernesta ielā 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4912 III. daļas 1.iedaļas ierakstos 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0247 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
11. Uzdot zemes vienības Ernesta ielā 8, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis