



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 462

Grozījumi 2016.gada 5.decembra Zemes nomas līgumā Nr.1.2-16.3.1/1621 (Ievu ielā 9, Jūrmalā)

(protokols Nr.16, 75.punkts)

Ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 23.augusta lēmumu īpašuma tiesības uz 7/10 domājamām daļām no zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2308, (turpmāk – zemesgabals) ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4459. Īpašuma tiesības uz atlikušajām 3/10 domājamām daļām no zemesgabala nostiprinātas privātpersonām.

Uz zemesgabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Ievu ielā 9, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2803 001, ar 48 privatizētiem dzīvokļu īpašumiem un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Ceriņu ielā 21, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2803 002, ar 48 privatizētiem dzīvokļu īpašumiem. Zemesgabals ir funkcionāli piesaistīts abām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk - Dome) 2016.gada 15.septembra lēmumu Nr.461 “Par apbūvēta zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā, 7/10 domājamo daļu 3839,5 m² platībā iznomāšanu” starp daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ievu ielā 9, Jūrmalā, un Ceriņu ielā 21, Jūrmalā dzīvokļu īpašniekiem, kurus, pamatojoties uz 2014.gada 11.februārī starp Domi un SIA “Jūrmalas namsaimnieks” noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr.1.2-16/194, pārstāvēja pārvaldnieks SIA “Jūrmalas namsaimnieks” (jaunais nosaukums SIA “Civinity Mājas Jūrmala”), un Domi 2016.gada 5.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/1621 (turpmāk – Līgums) par zemesgabala nomu uz 99 gadiem jeb līdz 2115.gada 5.decembrim daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ievu ielā 9, Jūrmalā, un Ceriņu ielā 21, Jūrmalā uzturēšanai.

Zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā kopējā platība ir 5485 m², no tās zemesgabala daļa 2734 m² platībā ir funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ievu ielā 9, Jūrmalā un zemesgabala daļa 2751 m² platībā funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ceriņu ielā 21, Jūrmalā.

2021.gada 30.jūnijā ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas aktu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 21, Jūrmalā, pārvaldīšanas tiesības tika nodotas SIA “LJ Nami”, reģistrācijas Nr.42803000815. Līguma 4.2.apakšpunktā noteikts, ka pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas gadījumā Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši līdzēju tiesību un saistību pārņēmējam. Līguma maksājumu un norēķinu kārtība paredz, ka norēķini par zemesgabala nomu tiek veikti ar pārvaldnieka starpniecību, kurš to iekasē no dzīvokļu īpašniekiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto Līgumā ir veicami grozījumi nosakot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības piederošo zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā 7/10 domājamo daļu, kas ir attiecināma uz daudzdzīvokļu dzīvojamu māju Ievu ielā 9, Jūrmalā, atbilstoši katra dzīvokļa kopīpašuma daļai saskaņā ar zemesgrāmatas datiem un attiecīgi aprēķinot attiecināmo zemesgabala platību, t.i. ir 1913,80 m² platībā. Maksa par faktisko zemesgabala lietošanu veicama no 2021.gada 30.jūnija, t.i. no brīža, kad ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas aktu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 21, Jūrmalā, pārvaldīšanas tiesības tika nodotas SIA "LJ Nami".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.4 panta otro daļu, 2021.gada 30.jūnija pārvaldīšanas tiesību nodošanas un pieņemšanas aktu, Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 14.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-29/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus starp Jūrmalas pilsētas domi un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ievu ielā 9, Jūrmalā, dzīvokļu īpašniekiem noslēgtajā 2016.gada 5.decembra Zemes nomas līgumā Nr.1.2-16.3.1/1621 saskaņā ar pielikumu.
2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt 1.punktā minēto vienošanās noslēgšanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

VIENOŠANĀS

par grozījumiem 2016.gada 5.decembra Zemes nomas līgumā Nr.1.2-16.3.1/1621

Jūrmalā

Vienošanās datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas tās priekšsēdētājs Gatis Truksnis (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un dzīvojamās mājas Ievu ielā 9, Jūrmalā, dzīvokļu īpašnieki, kuru vārdā, pamatojoties uz 2014.gada 11.februārī noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr.1.2-16/194 par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošo privatizēto māju pārvaldīšanu, rīkojas **SIA “Civinity Mājas Jūrmala”**, reģistrācijas Nr.40003426429, (turpmāk – NOMNIEKS) tās valdes locekļa *Vārds Uzvārds* personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada _____ lēmumu Nr.____ “Grozījumi 2016.gada 5.decembra Zemes nomas līgumā Nr.1.2-16.3.1/1621 (Ievu ielā 9, Jūrmalā)” vienojas izdarīt starp pusēm 2016.gada 5.decembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr.1.2-16.3.1/1621 (turpmāk – Līgums) šādus grozījumus:

1. Izteikt 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošu 7/10 domājamo daļu no zemesgabala **Ievu ielā 9, Jūrmalā**, kadastra Nr.1300 010 2803, daļas, kas attiecināmas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ievu ielā 9, Jūrmalā uzturēšanai 1913,80 m² platībā (turpmāk – ZEMESGABALS) saskaņā ar 2.pielikumā pievienoto plānu.”

2. Izteikt 1.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.3. ZEMESGABLA lietošanas mērķis ir: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ievu ielā 9, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2803 001 uzturēšanai.”

3. Papildināt ar 2.2.8.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2.8.¹ NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā daļas 2734 m² platībā, kas ir funkcionāli saistītas ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ievu ielā 9, Jūrmalā sanitāro kopšanu un uzturēšanu.”

4. Izteikt 3.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.9. IZNOMĀTĀJAM Līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt ZEMESGABALA nomas maksas apmēru vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu rakstisku rēķinu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz ZEMESGABALU attiecināmi nodokļi un nodevas, vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi attiecīgajos normatīvajos aktos.”

5. Papildināt ar 3.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.10. Ja ZEMESGABALAM tiek mainīta tā kadastrālā vērtība, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji mainīt ZEMESGABALA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu rakstisku rēķinu.”

6. Papildināt ar 3.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.11. IZNOMĀTĀJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. IZNOMĀTĀJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz LĪGUMU un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. IZNOMĀTĀJS rēķinu elektroniski nosūta NOMNIEKAM uz e-pasta adresi: jn@jn.lv.”

7. Līdzēji vienojas, ka maksājumi par ZEMESGABALA faktisko lietošanu tiek veikti no 2021.gada 30.jūnija.

8. Aizstāt 2.pielikumu ar šīs vienošanās 2.pielikumu.

9. Aizstāt 3.pielikumu ar šīs vienošanās 3.pielikumu

10. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.

11. Šī vienošanās stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas.

12. Vienošanās ir sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz _____ lapas, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

13. Vienošanās kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti pielikumi:

1.pielikums - Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada _____ lēmums Nr.____ “Grozījumi 2016.gada 5.decembra Zemes nomas līgumā Nr.1.2-16.3.1/1621 (Ievu ielā 9, Jūrmalā)” noraksts uz __lapām;

2.pielikums – Zemesgabala plāns uz vienas lapas;

3.pielikums - Dzīvokļu īpašumiem piekritošās domājamās daļas no zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā uz __lapas.

14. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas pilsētas dome

Nod. maks. reģ. Nr.90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Tālr.67093816; e-pasts: pasts@jurmala.lv

(paraksts*)

Gatis Truksnis

NOMNIEKS

SIA “Civinity Mājas Jūrmala”

reģistrācijas Nr.40003426429

Dubultu pr.3, Jūrmala, LV - 2015

Tālr.67811002; e-pasts: jn@jn.lv

(paraksts*)

Vārds Uzvārds

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu