



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 30.septembrī**

**Nr. 463**

Par zemesgabala daļas Ievu ielā 9, Jūrmalā  
iznomāšanu

(protokols Nr.16, 76.punkts)

Ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 23.augusta lēmumu īpašuma tiesības uz 7/10 domājamām daļām no zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2803, (turpmāk – zemesgabals) ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4459. Īpašuma tiesības uz atlikušajām 3/10 domājamām daļām no zemesgabala nostiprinātas privātpersonai.

Uz zemesgabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Ievu ielā 9, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2803 001, ar 48 privatizētiem dzīvokļu īpašumiem un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Ceriņu ielā 21, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2803 002, ar 48 privatizētiem dzīvokļu īpašumiem. Zemesgabals ir funkcionāli piesaistīts abām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk - Dome) 2016.gada 15.septembra lēmumu Nr.461 “Par apbūvēta zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā, 7/10 domājamo daļu 3839,5 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu” starp daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ievu ielā 9, Jūrmalā, un Ceriņu ielā 21, Jūrmalā dzīvokļu īpašniekiem, kurus, pamatojoties uz 2014.gada 11.februārī starp Domi un SIA “Jūrmalas namsaimnieks” noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr.1.2-16/194 pārstāvēja pārvaldnieks SIA “Jūrmalas namsaimnieks” (jaunais nosaukums SIA “Civinity Mājas Jūrmala”), un Domi 2016.gada 5.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/1621 (turpmāk – Līgums) par zemesgabala nomu uz 99 gadiem jeb līdz 2115.gada 5.decembrim daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ievu ielā 9, Jūrmalā, un Ceriņu ielā 21, Jūrmalā uzturēšanai.

Zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā kopējā platība ir 5485 m<sup>2</sup>, no tās zemesgabala daļa 2734 m<sup>2</sup> platībā ir funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ievu ielā 9, Jūrmalā un zemesgabala daļa 2751 m<sup>2</sup> platībā attiecināma uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ceriņu ielā 21, Jūrmalā.

2021.gada 30.jūnijā ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas un pieņemšanas aktu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 21, Jūrmalā, pārvaldīšanas tiesības tika nodotas SIA “LJ Nami”, reģistrācijas Nr.42803000815.

Nemot vērā iepriekš minēto ir noslēdzams jauns zemes nomas līgums nosakot Jūrmalas pilsētas pašvaldības piederošo zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā daļu, kas attiecināma uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ceriņu ielā 21, Jūrmalā, atbilstoši katra dzīvokļa kopīpašuma daļai saskaņā ar zemesgrāmatas datiem un attiecīgi aprēķinot attiecināmo zemesgabala platību, t.i ir 1925,70 m<sup>2</sup> platībā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53.panta piektā daļa noteic, ka par nomā uz 99 gadiem nodota zemes gabala lietošanu tiek slēgts nomas līgums. Nomas maksa saskaņā ar šo līgumu nevar pārsniegt zemes nodokļa lielumu. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 1.punktu nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei, sākot ar 2010.gada 1.janvāri, ir 1,5 procenti no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34.panta 7.punktu ar pievienotās vērtības nodokli nomas darījumā apliekamā vērtība ir visi nomas līgumā noteiktie maksājumi. Ņemot vērā minēto, nomas maksa par zemesgabalu nosakāma 1,5 procentu apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Maksa par faktisko zemesgabala lietošanu veicama no 2021.gada 30.jūnija, t.i. no brīža, kad ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas un pieņemšanas aktu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 21, Jūrmalā, pārvaldīšanas tiesības tika nodotas SIA "LJ Nami".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.<sup>4</sup> panta otro daļu, 2021.gada 30.jūnija pārvaldīšanas tiesību nodošanas un pieņemšanas aktu, Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 14.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-29/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Iznomāt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 21, Jūrmalā, dzīvokļu īpašniekiem dzīvojamai mājai funkcionāli piesaistītā zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2803, daļas 2751 m<sup>2</sup> platībā, Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošās 7/10 domājamās daļas 1925,70 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noslēgt ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 21, Jūrmalā, pārvaldnieku SIA "LJ Nami", reģistrācijas Nr.42803000815 zemes nomas līgumu par zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2803, Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošās daļas 1925,70 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2115.gada 5.decembrim, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 21, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2803 002 uzturēšanai.
3. Noteikt zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2803, 1925,70 m<sup>2</sup> platībā zemes nomas maksu nekustamā īpašuma nodokļa likmes par zemi apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Maksājumus par zemesgabala faktisko lietošanu veikt aprēķinot tos no 2021.gada 30.jūnija.
4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu (saskaņā ar līguma paraugu lēmuma pielikumā).
5. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas domi (reģistrācijas Nr.90000056357) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt 4.punktā minēto zemes nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

## ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jūrmalā

2021.gada \_\_\_\_.

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par zemesgabala daļas Ievu ielā 9, Jūrmalā iznomāšanu”, no vienas puses, un dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 21, Jūrmalā, dzīvokļu īpašnieki, kuru vārdā, pamatojoties uz 2021.gada 4.jūnija Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu Nr.LJ-2021/05-12, rīkojas **SIA “LJ Nami”**, reģistrācijas Nr.42803000815 tās valdes locekļa *Vārds Uzvārds* personā (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ „Par zemesgabala daļas Ievu ielā 9, Jūrmalā iznomāšanu” (1.pielikums) savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā daļu no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošajām 7/10 domājamām daļām no zemesgabala **Ievu ielā 9, Jūrmalā**, kadastra Nr.1300 010 2803, kas attiecināmas uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 21, Jūrmalā uzturēšanu 1925,70 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – ZEMESGABALS) saskaņā ar 2.pielikumā pievienoto plānu.
- 1.2. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ZEMESGABALS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. ZEMESGABLA lietošanas mērķis ir: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 21, Jūrmalā uzturēšana.
- 1.4. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 23.augusta lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz ZEMESGABALU, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4459.

### 2. PUŠU SAISTĪBAS

#### 2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības:

- 2.1.1. IZNOMĀTĀJA pienākums ir netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību saistībā ar ZEMESGABALA lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
- 2.1.2. IZNOMĀTĀJS nav tiesīgs iznomāt visu vai jebkādu ZEMESGABALA daļu citām personām vai jebkādā citā veidā apgrūtināt ZEMESGABALU.
- 2.1.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

- 2.1.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus NOMNIEKA ZEMESGABALĀ veiktos labiekārtošanas darbus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar IZNOMĀTĀJU;
- 2.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt kontroli pār ZEMESGABALA lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.1.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

## 2.2. NOMNIEKA tiesības un pienākumi:

- 2.2.1. NOMNIEKS ir tiesīgs reģistrēt Līgumu zemesgrāmatā. Ja NOMNIEKS iesniedzis IZNOMĀTĀJAM lūgumu reģistrēt Līgumu zemesgrāmatā, tad NOMNIEKS sedz visus ar to saistītos izdevumus. Līguma izbeigšanas gadījumā NOMNIEKS piecu darba dienu laikā veic visas nepieciešamās darbības zemesgrāmatā nostiprināto nomas tiesību dzēšanai un sedz ar to saistītās izmaksas;
- 2.2.2. NOMNIEKS ir tiesīgs ZEMESGABALĀ veikt būvniecību tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.2.3. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot ZEMESGABALA lietošanas tiesības trešajai personai.
- 2.2.4. NOMNIEKAM ir pienākums nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu, kas atrodas uz ZEMESGABALA, ja tas nav ticis izdarīts līdz Līguma noslēgšanai;
- 2.2.5. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt ZEMESGABALA lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un prasībām;
- 2.2.6. NOMNIEKAM ir pienākums maksāt IZNOMĀTĀJAM nomas maksu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
- 2.2.7. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot ZEMESGABALA lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tos, kas nav nostiprināti zemesgrāmatā;
- 2.2.8. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
- 2.2.9. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā daļas 2751 m<sup>2</sup> platībā, kas ir attiecināma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 21, Jūrmalā sanitāro kopšanu un uzturēšanu;
- 2.2.10. NOMNIEKAM ir pienākums atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī ZEMESGABALU, pie tā piederošos daudzgadīgos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;
- 2.2.11. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot aizsardzībā esošo objektu aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;
- 2.2.12. NOMNIEKAM ir pienākums avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;

- 2.2.13. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;
- 2.2.14. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. PUSES vienojas ka ZEMESGABALA nomas maksa ir nekustamā īpašuma nodokļa likmes zemei apmērā, kas līguma noslēgšanas brīdī ir 1,5% (viens komats piecu procentu) apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 3.2. NOMNIEKS papildus ZEMESGABALA nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Līgumā noteikto ZEMESGABALA nomas maksu un pievienotās vērtības nodokli NOMNIEKS maksā, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22: kontā LV58PARX0002484571014. ZEMESGABALA nomas maksas maksājumi veicami reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15.datumam. Pirmais maksājums tiek veikts divu nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas brīža. Nekustamā īpašuma nodokli par zemi maksā dzīvokļa īpašnieki – faktiskie zemes lietotāji, pamatojoties uz pašvaldības nosūtītiem maksāšanas paziņojumiem, atbilstoši dzīvokļu īpašumam piekritošajām daļām no zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā, saskaņā ar līguma 3.pielikumu.
- 3.4. IZNOMĀTĀJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. IZNOMĀTĀJS rēķinu elektroniski nosūta NOMNIEKAM uz e-pasta adresi ljnami@inbox.lv.
- 3.5. Maksājuma dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija.
- 3.6. PUSES vienojas, ka visi maksājumi par ZEMESGABALA faktisko lietošanu tiek veikti par periodu no 2021.gada 30.jūnija, par kuru veicamos maksājumus IZNOMĀTĀJS iekļauj pirmajā izrakstītajā rēķinā.
- 3.7. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi veikt maksājumus par ZEMESGABALA nomu. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.8. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus – 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.9. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.

- 3.10. Ja ZEMESGABALAM tiek mainīta tā kadastrālā vērtība, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji mainīt ZEMESGABALA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā nosūtīt NOMNIEKAM attiecīgu rakstisku rēķinu.
- 3.11. IZNOMĀTĀJAM Līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt ZEMESGABALA nomas maksas apmēru vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, nosūtīt NOMNIEKAM attiecīgu rakstisku rēķinu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz ZEMESGABALU attiecināmi nodokļi un nodevas, vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi attiecīgajos normatīvajos aktos.

#### 4. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA

- 4.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un tiek noslēgts līdz 2115.gada 5.decembrim.
- 4.2. Līguma termiņš var tikt mainīts, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 4.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi, izņemot Līguma 3.10. un 3.11. punktā minētie, Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 4.4. Līgums izbeidzas, ja NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesību uz ZEMESGABALU.
- 4.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteiktā termiņa, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā NOMNIEKAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvētītiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt NOMNIEKA darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvētītiesīgajai personai vai prokūristam, ja NOMNIEKS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 4.6. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nesamaksāšanai.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.5. PUŠU strīdi tiek izskatīti PUSĒM savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.7. Ja kāda no PUSĒM maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tai piecu darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 5.8. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām PUŠU adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.

- 5.9. Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam.
- 5.10. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.11. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 5.12. Līgums sagatavots uz \_\_\_\_\_ lapām un pielikumiem uz \_\_\_\_\_ lapām divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, viens – IZNOMĀTĀJAM, viens – NOMNIEKAM.
- 5.13. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
- 1.pielikums – Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada \_\_\_\_\_ lēmuma Nr. \_\_\_\_\_ noraksts uz \_\_\_\_\_ lapas;
  - 2.pielikums – Zemesgabala plāns uz vienas lapas;
  - 3.pielikums – Dzīvokļu īpašumiem piekrītošās domājamās daļas no zemesgabala Ievu ielā 9, Jūrmalā uz \_\_\_ lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas pilsētas dome  
Nod. maks. reģ. Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: 67093816; e-pasts: pasts@jurmala.lv

---

E.Stobovs

### NOMNIEKS

SIA "LJ Nami"  
Nod. maks. reģ. Nr.42803000815  
Raina iela 66, Jūrmala, LV-2011  
Tālr.: 67760089; e-pasts: ljnami@inbox.lv

---

*Vārds Uzvārds*