



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 464

Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr.16, 77.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2020.gada 20.februārī pieņēma lēmumu Nr.60 “Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Viestura ielā 15A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7510, ar kopējo platību 5704 m² (turpmāk – zemesgabals) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 713 000 *euro*, pirmās izsoles soli 35 650 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 210 *euro*, kā arī apstiprināja zemesgabala izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2020.gada 15.maijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2020.gada 20.maijā paredzēto zemesgabala izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.punktam – zemesgabala izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to zemesgabala izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Nemot vērā, ka uz Domes 2020.gadā organizēto zemesgabala pirmo izsoli nebija reģistrējies neviens izsoles dalībnieks, kā arī to, ka netika izrādīta potenciālo pircēju interese iegādāties zemesgabalu, turpmākā izsole netika organizēta. Ievērojot iepriekš minēto, kā arī to, ka šobrīd tiek izrādīta vairāku potenciālo pircēju interese iegādāties zemesgabalu, tiek turpināta zemesgabala pārdošana, rīkojot otro rakstisko izsoli.

Zemesgabalam noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 29.novembrī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD zemes kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2020.gada 2.janvārī
713 000	713 000	570 400	492 201	492 177,05

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2020.gada 4.jūnija sēdē (protokola Nr.8.2-7/8) izskatīja jautājumu par zemesgabala otrās izsoles organizēšanu un, nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 570 400 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (5 %) – 28 520 *euro*, izsoles reģistrācijas maksu – 210 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 20.februāra lēmumu Nr.60 “Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 4.jūnija sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/8) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 14.septembra atzinumu (protokols Nr.1.2-29/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7510, ar kopējo platību 5704 m² (turpmāk – zemesgabals), pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, zemesgabalu, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 570 400 *euro* (pieci simti septiņdesmit tūkstoši četri simti *euro*);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 28 520 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 210 *euro* (divi simti desmit *euro*).
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 57 040 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši četrdesmit *euro*).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt zemesgabala otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 20.februāra lēmumu Nr.60 “Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis