



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 465

Par nekustamā īpašuma Pils ielā 1, Jūrmalā, daļas nodošanu Kultūrtelpas un vides dizaina centra valdījumā

(protokols Nr.16, 78.punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pils ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 1601, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1601 23694 m² platībā, un pamatceltnes ar kadastra apzīmējumu 1300 021 1601 001, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 1997.gada 17.septembra lēmumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2314 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 1997.gada 6.februāra lēmumu Nr.153 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Pils ielā 1”, uz zemesgabala Pils ielā 1, Jūrmalā, esošās ēkas uzturēšanai nepieciešamas zemesgabala 0,047 domājamās daļas 1110 m² platībā.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā (P22), kur viens no galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir biroja ēku un kultūras iestāžu apbūve.

Domes 2021.gada 30.septembra nolikums Nr.16 “Kultūrtelpas un vides dizaina centra nolikums” noteic, ka Kultūrtelpas un vides dizaina centrs (turpmāk – Centrs) ir Domes dibināta un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora tiešā pakļautībā esoša iestāde, kuras dibināšanas mērķis ir kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības, būvniecības tiesiskuma un jaunu pilsētvides dizaina objektu izgatavošanas un uzstādīšanas procesa nodrošināšana.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka viena no pašvaldības funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu (atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanā u.c.)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7.punktu, kā arī ņemot vērā Domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 14.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-29/5), lai nodrošinātu Centru ar telpām tā funkciju izpildes nodrošināšanai, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nodot Kultūrtelpas un vides dizaina centra valdījumā uz nenoteiktu laiku Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo nekustamā īpašuma Pils ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 1601 daļu šādā sastāvā:

Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Uzskaites vērtība <i>euro</i> uz 30.09.2021.	Atlikusī vērtība <i>euro</i> uz 30.09.2021.
Ēka	1300 010 1601 001	379,2	929545,81	737609,21
Zemesgabala daļa (0,047 domājamās daļas no 23694 m ²)	1300 010 1601	1110	25927,25	25927,25

2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc Kultūrtelpas un vides dizaina centra reģistrēšanas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā nodrošināt šī lēmuma 1.punktā minēto īpašumu nodošanu Kultūrtelpas un vides dizaina centra valdījumā, noformējot nodošanas – pieņemšanas aktu (pielikums).
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas domi (reģistrācijas Nr.90000056357) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt šī lēmuma 2.punktā minēto nodošanas – pieņemšanas aktu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Nekustamā īpašuma Pils ielā 1, Jūrmalā, daļas

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS Nr. __

Jūrmalā

2021.gada __._____

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr. __
“Par nekustamā īpašuma Pils ielā 1, Jūrmalā, daļas nodošanu Kultūrtelpas un vides dizaina
centra valdījumā”,

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, Jūrmalas valstspilsētas
pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas
pilsētas domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr. __ “Par nekustamā īpašuma Pils ielā 1,
Jūrmalā, daļas nodošanu Kultūrtelpas un vides dizaina centra valdījumā”, nodod, un

Kultūrtelpas un vides dizaina centrs, reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk –
Valdītājs), tās vadītāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas
domes 2021.gada 30.septembra nolikumu Nr. __ “Kultūrtelpas un vides dizaina centra
nolikums”, pieņem valdījumā Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā nekustamā
īpašuma Pils ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 1601, daļu un mantu, šādā sastāvā:

Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Uzskaites vērtība <i>euro</i> uz 30.09.2021.	Atlikusī vērtība <i>euro</i> uz 30.09.2021.
Ēka	1300 010 1601 001	379,2	929545,81	737609,21
Zemesgabala daļa (0,047 domājamās daļas no 23694 m ²)	1300 010 1601	1110	25927,25	25927,25

(turpmāk – Īpašums).

Īpašums tiek nodots Valdītājam uz nenoteiktu laiku, lai nodrošinātu Valdītāju ar
telpām tā funkciju realizēšanai.

Valdītājam ir zināms šajā aktā minētā Īpašuma stāvoklis, pret ko tam pretenziju nav.
Valdītājs pieņem valdījumā minēto Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī Nodošanas –
pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Valdītājs apņemas ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī kā krietns un
rūpīgs saimnieks uzturēt šajā aktā minēto Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām,
ievērojot Jūrmalas pilsētas domes pieņemtos lēmumus un norādījumus, tostarp, Jūrmalas
pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības
nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”.

Nodošanas – pieņemšanas akts ir reģistrēts Domes lietvedības sistēmā, parakstīts
divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku – viens eksemplārs glabājas pie Valdītāja, otrs
Jūrmalas pilsētas domē.

NODEVA
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
izpilddirektors

PIENĒMA
Kultūrtelpas un vides dizaina
centra vadītājs

E.Stobovs