



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 469

Par ceļa servitūta nodibināšanu
zemesgabalam Buļļuciems 2229, Jūrmalā

(protokols Nr.16, 82.punkts)

Izskatot nekustamā īpašuma Matrožu ielā 6, Jūrmalā, kopīpašnieku *Vārds Uzvārds* pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Iesniedzēji) 2021.gada 9.jūnija iesniegumu (reģistrēts Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/21S-10774) par nekustamā īpašuma Matrožu ielā 6, Jūrmalā, reālo sadalīšanu un ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalam Buļļuciems 2229, Jūrmalā, un 2021.gada 21.jūnija iesniegumu (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/21S-11530) par Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 24.septembra lēmuma Nr.527 apstrīdēšanu, Dome konstatē:

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002.gada 3.maija lēmuma Nr.340 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Buļļuciems 2229” 4.2.apakšpunktu noteikts apgrūtinājums nodrošināt caurbraukšanas tiesības piekļūšanai zemesgabaliem Jūrmalā, Matrožu ielā 4, Matrožu ielā 6, Matrožu ielā 6a, Matrožu ielā 6b.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Buļļuciems 2229, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 2229, ar platību 4423 m², ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482610.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002.gada 3.maija lēmumu Nr.340 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Buļļuciems 2229” Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482610 III.daļas 1.iedaļas ierakstā 1.3. ierakstīta atzīme – nodrošināt caurbraukšanas tiesības piekļūšanai zemesgabaliem Jūrmalā, Matrožu ielā 4, Matrožu ielā 6, Matrožu ielā 6a, Matrožu ielā 6b.

Ar Domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.197 “Par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalam Buļļuciems 2229, Jūrmalā” ir nolemts piekrist ceļa servitūta 180 m² platībā nodibināšanai zemesgabalam Buļļuciems 2229, Jūrmalā, par labu zemesgabalam Matrožu ielā 4, Jūrmalā, saskaņā ar grafisko pielikumu un apstiprināt servitūta līguma projektu. Ar Domes 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.527 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumā Nr.197 “Par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalam Buļļuciems 2229, Jūrmalā”” ir mainīta ceļa servitūta platība uz 245 m².

Pamatojoties uz 2020.gada 8.oktobra servitūta līgumu Nr.1.2-16.11/20-1295 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482610 III.daļas 1.iedaļas ierakstā 2.1. nostiprināts braucamā ceļa servitūts 245 m² platībā (līdz teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar kuru nodibinātais servitūts kļūst par satiksmes

infrastruktūras teritoriju ielu sarkanajās līnijās) par labu nekustamajam īpašumam Matrožu iela 4, Jūrmala, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3645.

Saskaņā ar Civillikuma 1234.panta pirmo daļu nekustamam īpašumam, kas jau neservitūtu, drīkst uzlikt jaunu tikai tad, kad no tam nevar rasties nekāds zaudējums agrākajam. Precizējot minēto tiesību normu, tiesību zinātnē ir atzīts, ka nekustamo īpašumu var apgrūtināt ar jaunu servitūtu tikai tad, ja jaunais servitūts netraucē jau pastāvošā servitūta sekmīgu izlietošanu.

Izskatāmajā situācijā nav strīda par to, ka gan nekustamajam īpašumam Matrožu ielā 4, Jūrmalā, gan nekustamajam īpašumam Matrožu ielā 6, Jūrmalā, piekļūšana pie Vikingu ielas/Matrožu ielas ir iespējama tikai caur pašvaldībai piederošo īpašumu Buļļuciems 2229, Jūrmalā. Abu minēto īpašumu caurbraukšanas tiesības caur nekustamo īpašumu Buļļuciems 2229, Jūrmalā, tika vienlīdzīgi noteiktas ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002.gada 3.maija lēmumu Nr.340 "Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Buļļuciems 2229".

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Matrožu ielā 6, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 2209, ar platību 9297 m², nostiprinātas *Vārds Uzvārds* uz 6833/9297 domājamo daļu un *Vārds Uzvārds* uz 2464/9297 domājamo daļu, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.901.

Pamatojoties uz minēto un, Iesniedzēju lūgumu izskatīt iespēju sadalīt zemesgabalu Matrožu ielā 6, Jūrmalā, lai zemesgrāmatā ierakstīto atzīmi - nodrošināt caurbraukšanas tiesības piekļūšanai zemesgabalam Matrožu ielā 6, Jūrmalā, aizstātu ar ierakstu, ir nepieciešams noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalam Buļļuciems 2229, Jūrmalā, par labu zemesgabalam Matrožu ielā 6, Jūrmalā.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 26.1.apakšpunktu piebraucamo ceļu pie zemes vienības un piebrauktuves veido, ievērojot šādus nosacījumus - minimālais piebraucamā ceļa un piebrauktuves platums ir 4,5m, un šāds ceļš nedrīkst būt garāks par 50m.

Nemot vērā iepriekš minēto, vadoties no Civillikuma 1130.panta, 1131.panta, 1137., 1141., 1147., 1148.panta, 1151.panta, 1156.panta, 1158.panta, 1231.panta 3.punktu, 1232.panta, 1234.panta pirmo daļu, Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 26.1.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 14.septembra sēdes atzinumu (protokola Nr.1.2-29/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Piekrist ceļa servitūta 483 m² platībā nodibināšanai zemesgabalam Buļļuciems 2229, Jūrmalā, ar kuru Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošais zemesgabals Buļļuciems 2229, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 002 2229 un platību 4423 m² tiek apgrūtināts par labu zemesgabalam Matrožu ielā 6, Jūrmalā, saskaņā ar grafisko pielikumu (1.pielikums).

2. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar šī lēmuma 2.pielikumu.
3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt servitūta līguma noslēgšanu.
4. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas domi (reģistrācijas Nr.90000056357) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt lēmuma 2.punktā minēto servitūta līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis