



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 30.septembrī

Nr. 471

Par atsavināšanai prognozēto pašvaldības
īpašumu sarakstu

(protokols Nr.16, 84.punkts)

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Proti, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu Jūrmalas valstspilsētas teritorijas sakārtošanu, apbūves racionālāku un efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai. Lai nodrošinātu darbību tiesiskumu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka tikai dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Jūrmalas pilsētas dome 2015.gada 26.martā pieņēma lēmumu Nr.131 “Par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai” un apstiprināja atsavināšanai paredzēto pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu sarakstu, kurā iekļauti nekustamie īpašumi, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai (1.pielikums) un atsevišķi - Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo atsavināšanai paredzēto zemesgabalu sarakstu, uz kuriem atrodas privātipašumā esošās būves (2.pielikums).

Atsavināšanai tiek piedāvāti nekustamie īpašumi, attiecībā uz kuriem ir izvērtēti trīs kritēriji:

- 1) īpašumi netiek izmantoti pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu tos nav plānots izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 3) nav paredzams, ka tie varētu tikt izmantoti pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Atsavināšanas process tiek organizēts pakāpeniski, ņemot vērā katra īpašuma tirgus potenciālu un tālāk uzskaitītās prioritātes:

- 1) par nekustamo īpašumu (zemi, būvēm) ir saņemts atsavināšanas ierosinājums no personas, kas minētas Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā;
- 2) pašvaldībai rodas izdevumi, veicot maksājumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma uzturēšanu, teritorijas sakopšanu, apsardzes nodrošināšanu utt.;
- 3) pašvaldība ir ēku (būvju) kopīpašniece un/vai zemesgabala kopīpašniece;
- 4) nekustamie īpašumi, kuriem nepieciešama zonējuma maiņa, nav sakārtotas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesības, kā arī nekustamie īpašumi, kas

apgrūtināti ar noslēgtiem nomas līgumiem, kas būtiski ietekmē nekustamā īpašuma nosacīto cenu;

- 5) nekustamie īpašumi, kurus paredzēts atsavināt atkarībā no nekustamā īpašuma tirgus attīstības, kā arī zemesgabali, uz kuriem atrodas privātpersonām piederošas būves, kuru īpašnieki nav izpirkuši zemesgabala domājamās daļas zem viņu īpašumā esošām būvēm.

Ievērojot iepriekš minēto, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2021.gada 16.septembra sēdē (protokols Nr.8.2-7/9) izvērtēja Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un nolēma aktualizēt atsavināmo nekustamo īpašumu sarakstu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 26.marta lēmumu Nr.131 "Par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai", to papildinot, kā arī svītrojot no saraksta atsavinātos nekustamos īpašumus.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, lai nodrošinātu Jūrmalas valstspilsētas teritorijā esošo nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas sakārtošanu, apbūves racionālāku un efektīvāku izmantošanu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 16.septembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/9) un Jūrmalas pilsētas domes Finanšu komitejas 2021.gada 28.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-20/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt atsavināšanai paredzēto pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu sarakstu saskaņā ar 1.un 2.pielikumu.
2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanai.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 26.marta lēmums Nr.131 "Par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai".

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanas saraksts

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra numurs	Rajons	Mantas sastāvs	Zemes platība m²	Atbilstoši Teritorijas plānojumam	Lietošanas mērķis
1	Admirāļu iela 2	1300 008 7907	Dzintari	Zemesgabals	1161	DzS20	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
2	Asari 3113	1300 016 3113	Asari	Zemesgabals	732	JC16	Komerccarbības objektu apbūve (0801)
3	Asaru prospekts 21	1300 016 1504	Asari	Zemesgabals (mežaudze 7082 m ²)	7082	P22 + (Detālpilnojumā teritorija)	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijā (0501)
4	Asaru prospekts 23/25	1300 016 1501	Asari	Zemesgabals (mežaudze 32341 m ²)	32341	P22 + (Detālpilnojumā teritorija)	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)
5	Atbalss iela 2	1300 021 5707	Sloka	Zemesgabals	3239	DzM5	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)
6	Bražciems 0209	1300 006 0209	Bražciems	Zemesgabals (mežaudze 1640 m ²)	6441	P45	Komerccarbības objektu apbūve (0801)

7	Bražciems 0302	1300 006 0302	Bražciems	Zemesgabals (mežaudze 1600 m ²)	7511	P45	Komerccdarbības objektu apbūve (0801)
8	Cīruļu iela 62	1300 021 5909	Sloka	Zemesgabals (mežaudze 5903 m ²)	5903	DzS3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
9	Dāvja iela 20	1300 016 4502	Asari	Zemesgabals (mežaudze 5273 m ²)	5273	DzS4	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
10	Dīķu iela 30	1300 021 0204	Sloka	Zemesgabals	17435	DzD5	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701)
11	Dīķu iela 30A	1300 021 0201	Sloka	Zemesgabals	1200	DzD5	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901)
12	Dīķu iela 30B	1300 021 0205	Sloka	Zemesgabals	6930	JC46	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)
13	Dubulti 0113	1300 010 0113	Dubulti	Zemesgabals	63723	JC46	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)
14	Dubulti 1111	1300 010 0006	Dubulti	Zemes starpgabals	240	TR	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
15	Dubulti 3520	1300 010 3520	Dubulti	Zemesgabals (ir nomnieks)	11485	JC47	Komerccdarbības objektu apbūve (0801)

16	Dzintari 6611	1300 008 6611	Dzintari	Zemesgabals	5044	P14	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908) – 3162 m ² ; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas (0501) – 1882 m ²
17	Dzirksteles iela 18E	1300 021 0134	Sloka	Zemesgabals	1360	DzM5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
18	Gulbju iela 73A	1300 017 4205	Vaivari	Zemesgabals	3711	DzS15	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
19	Hercoga Jēkaba iela 3	1300 021 6518	Sloka	Zemesgabals	711	JC16	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)
20	Jomas iela 8	1300 009 3805	Majori	Zemesgabals (patvertne 310,50 m ² , civilās aizsardzības masts)	3150	P32	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorija (0501)
21	Kalēju iela 76	1300 014 9503	Melluži	Zemesgabals (mežaudze 3831 m ²)	3831	DzS5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
22	Kapteiņa Zolta iela 120A	1300 019 4501	Kauguri	Zemesgabals	1622	JC29	Kommercdarbības objektu apbūve (0801)
23	Kauguri 0509	1300 020 0003	Kauguri	Zemesgabals (uz zemesgabala atrodas būve Staiceles iela 5, piespiedu noma)	696	DA5	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)

24	Kauguri 7108	1300 020 7108	Kauguri	Zemesgabals	827	DzM1	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702)
25	Kolkas iela 2	1300 025 1108	Jaunķemeri	Zemesgabala 25563/100000 d.d. (mežaudze 43029 m ² kopējā platībā)	26490 (no kopējās platības 103627 m ²)	P47	Komerccarbības objektu apbūve-(0801 -103362 m ² ; 1201-265 m ²)
26	Ķeguma iela 7	1300 021 6309	Sloka	Zemesgabals	3754	JC33	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701)
27	Lienes ielā 14	1300 009 5303	Majori	Zemesgabals	497	JC60	Komerccarbības objektu apbūve (0801)
28	Lienes iela 39	1300 009 4608	Majori	Zemesgabals	647	JC60	Komerccarbības objektu apbūve (0801)
29	Medņu iela 23	1300 016 0195	Asari	Zemesgabals (mežaudze 5374 m ²)	5374	DzS4	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
30	Melnezera iela 10	1300 024 0046	Kūdra	Zemesgabals	1837	JC44	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
31	Melnezera iela 12	1300 024 0001	Kūdra	Zemesgabals	1837	JC44	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
32	Melnezera iela 6	1300 024 0044	Kūdra	Zemesgabals	1844	JC44	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

33	Melnezera iela 8	1300 024 0045	Kūdra	Zemesgabals	1855	JC44	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
34	Meža prospekts 38	1300 007 4505	Bulduri	Zemesgabals (mežaudze 2951 m ²)	2951	JC34	Komerccarbības objektu apbūve (0801)
35	Meža prospekts 38B	1300 007 4509	Bulduri	Zemesgabals (mežaudze 2940 m ²)	2940	JC34	Komerccarbības objektu apbūve (0801)
36	Meža prospekts 40	1300 004 5401	Lielupe	Zemesgabals	2794	JC34	Komerccarbības objektu apbūve (0801)
37	Mežotnes iela 2	1300 004 5720	Lielupe	Zemesgabals (uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja ar 13 privāttīpašumā esošiem dzīvokļiem, piespiedu noma)	1465	DzM2	Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702)
38	Paegļu iela 1	1300 010 3615	Dubulti	Zemesgabals (mežaudze 3000 m ²)	5663	JC33	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)
39	Piebalgas iela 2	1300 008 2105	Majori	Zemesgabals (mežaudze 9300 m ²)	9856	P13	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas (0501)
40	Piekrastes iela 31A	1300 015 2114	Valteri	Zemesgabals	1331	JC22	Atsevišķi nodalītas atklātas stāvvietas (1105)

41	Plūdu ielā 2B	1300 009 8509	Majori	Zemesgabals (iznomāts līdz 07.02.2022.)	2819	JC25	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
42	Rūpniecības iela 4A	1300 020 4913	Kauguri	Zemesgabals	1140	DA5	Sportam un atpūtai aprīkotās teritorijas (0503)
43	Sēravotu iela 1B	1300 026 5606	Ķemeri	Zemesgabals	1045	JC36	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701)
44	Silu iela 30	1300 014 6021	Melluži	Zemesgabals (mežaudze 3600 m ²)	3600	DzS5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
45	Silu iela 32	1300 014 0337	Melluži	Zemesgabals (mežaudze 3600 m ²)	3600	DzS5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
46	Silu iela 34	1300 014 0339	Melluži	Zemesgabals (mežaudze 3657 m ²)	3657	DzS5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
47	Sūnu iela 29	1300 014 0336	Melluži	Zemesgabals (mežaudze 3600 m ²)	3600	DzS5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
48	Sūnu iela 33	1300 014 0338	Melluži	Zemesgabals (mežaudze 3657 m ²)	3657	DzS5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
49	Skolas iela 40	1300 020 1801	Kauguri	Zemesgabala 72/100 d/d	3649 (no kopējās)	P18	Kommercdarbības apbūves teritorija (0801) (4806m ²); Ar maģistrālajām elektropāvades

					platības 5068)		un sakaru līnijām (1201) (262m ²)
50	Sloka 0703	1300 021 0703	Sloka	Zemesgabals	1514	DZD2	Zeme dzelzceļa infrastruktūras un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
51	Slokas iela 81A	1300 013 1111	Druvciems	Zemesgabals (uz zemesgabala atrodas privātpersonas īpašumā esošas jaunbūves, piespiedu noma)	3838	DzS11	Pārējā sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)
52	Strēlnieku prospekts 28	1300 010 2702	Dubulti	Zemesgabals (mežaudze 8700 m ²)	9121	P63	Pārējā sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)
53	Talsu šoseja 64	1300 019 2713	Kaugurciems	Zemesgabals (uz zemesgabala atrodas nojaucama būve (domes lēmums Nr.314 no 29.07.2021.))	1005	P16	Atsevišķi nodalītas atklātas stāvvietas (1105)
54	Tūristu iela 18A	1300 026 6101	Ķemeri	Zemesgabals	22035	JC44	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
55	Uzvaras iela 3B	1300 020 6109	Sloka	Zemesgabals	886	DzS15	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
56	Vārnukrogs 2002	1300 001 2002	Vārnukrogs	Zemesgabals	4746	DzS2	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas (0501)

57	Viestura iela 15A	1300 007 7510	Dzintari	Zemesgabals	5704	P23	Komercdarbības objektu apbūve (0801)
58	Vikingu iela 1A	1300 004 6503	Lielupe	Zemesgabals (mežaudze 2473 m ²)	2473	DzS16	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
59	Vikingu iela 40	1300 003 1103	Lielupe	Zemesgabals (mežaudze 17953 m ²)	18053	JC18 un daļa (1345m ²) atrodas TR	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)
60	Ventspils šoseja 21	1300 021 4605	Sloka	Zemesgabals	2846	JC31	Komercdarbības objektu apbūve (0801)
61	Viktorijas iela 59a	1300 009 7307	Majori	Zemesgabals (uz zemesgabala atrodas privātpersonas īpašumā esošas ēkas, piespiedu noma)	374	DzS20	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

Zemes Nomnieks = Ēkas īpašnieks

Nr.	Adrese	Kadastra apzīmējums	Rajons	Kopējā zemes platība m ²	Domājamās daļas	Iznomātā zemes platība m ²	Datums (no)	Datums (līdz)
1	Aizputes iela 11	1300 004 7412	Bulduri	1044	1.16	53.38	05.06.2020.	Uz nenoteiktu laiku
2	Aizputes iela 11	1300 004 7412	Bulduri		1.16	65.25	07.06.2019.	Uz nenoteiktu laiku
3	Friča Brīvzemnieka iela 7	1300 010 3302 036	Jaundubulti	3321	0.0211	69.96	15.08.2017.	Uz nenoteiktu laiku
4	Friča Brīvzemnieka iela 7	1300 010 3302 046	Jaundubulti		0.0214	71.15	02.11.2020.	Uz nenoteiktu laiku
5	Friča Brīvzemnieka iela 7	1300 010 3302 025	Jaundubulti		0.0185	61.46	26.05.2020.	Uz nenoteiktu laiku

6	Friča Brīvzemnieka iela 7	1300 010 3302 041	Jaundubulti		0.0215	71.35	24.09.2019.	24.09.2029.
7	Friča Brīvzemnieka iela 7	1300 010 3302 034	Jaundubulti		0.0209	65.96	05.02.2018.	Uz nenoteiktu laiku
8	Friča Brīvzemnieka iela 7	1300 010 3302 020	Jaundubulti		0.0182	60.76	24.08.2018.	24.08.2028.
9	Friča Brīvzemnieka iela 7	1300 010 3302 037	Jaundubulti		0.0186	61.66	22.11.2012.	26.01.2022
10	Jelgavas iela 5	1300 007 4907	Bulduri			26.00	08.01.2016.	Uz nenoteiktu laiku
11	Jelgavas iela 5	1300 007 4907	Bulduri	980		26.00	11.09.2015.	11.05.2025.
12	Jelgavas iela 5	1300 007 4907	Bulduri			26.00	5.08.2010	11.05.2015

13	Jelgavas iela 5	1300 007 4907	Bulduri			26.00	01.06.2020.	Uz nenoteiktu laiku
14	Jelgavas iela 5	1300 007 4907	Bulduri			26.00	28.09.2015.	11.05.2025.
15	Jelgavas iela 5	1300 007 4907	Bulduri			26.00	25.09.2015.	11.05.2025.
16	Majori 8001	1300 009 8001	Majori			1353.00	15.03.2016.	15.03.2026.
17	Majori 8002	1300 009 8002	Majori			1920.00	15.03.2016.	15.03.2026.
18	Saldus iela 22	1300 004 7407 010	Bulduri	994.00	0.0566	56.26	01.01.2014	31.12.2021.
19	Saldus iela 22	1300 004 7407 002	Bulduri		0.086	85.48	01.01.2014	31.10.2021
20	Saldus iela 22	1300 004 7407 016	Bulduri		0.058	58.25	16.04.2019.	Uz nenoteiktu laiku
21	Saldus iela 22	1300 004 7407 005	Bulduri		0.0566	56.26	15.06.2020.	Uz nenoteiktu laiku

22	Saldus iela 22	1300 004 7407 004	Bulduri		0.0566	56.26	04.09.2017.	16.07.2027.
23	Saldus iela 22	1300 004 7407 001	Bulduri		0.086	85.48	01.01.2014	31.12.2021
24	Saldus iela 22	1300 004 7407006	Bulduri		0.0566	56.26	05.12.2016.	05.12.2026.
25	Saldus iela 22	1300 004 7407 014	Bulduri		0.0566	56.26	01.01.2014	31.10.2021.
26	Smilšu iela 12	1300 009 2615	Majori			51.10		