



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 28.oktobrī

Nr. _____ 475

(protokols Nr.17, 3.punkts)

Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” noslēgumu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 1.februāra rīkojuma Nr.1.1-14/44 “Par Eiropas Savienības un citu ārējo finanšu instrumentu līdzfinansētu projektu ieviešanas kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā” 11.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.285 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” un 2019.gada 23.jūlijā starp Jūrmalas pilsētas domi un Centrālā finanšu un līguma aģentūru noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.2.0/18/I/065, saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2021.gada 17.septembra vēstuli Nr.39-2-40.2/5680 “Par vienošanās Nr.4.2.2.0/18/I/065 noslēguma maksājuma pieprasījuma Nr.5 apstiprināšanu un maksājuma veikšanu”, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Noslēgt Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu, saskaņā ar 1.pielikumu “Projekta noslēguma ziņojums”.
2. Apstiprināt projekta kopējās faktiskās izmaksas 1 680 332.35 *euro* (viens miljons seši simti astoņdesmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi *euro* un 35 centi) (2.pielikums Projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” budžeta kopsavilkums (*euro*)” un 3.pielikums “Pārskats par projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” finanšu līdzekļu apguvi”), t.sk.:
 - 2.1.attiecināmo izmaksu summa 769 785.68 *euro* (septiņi simti sešdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci *euro* un 68 centi), kur:

- 2.1.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 19.57% jeb 150 611.80 *euro* (viens simts piecdesmit tūkstoši seši simti vienpadsmit *euro* un 80 centi);
- 2.1.2. Valsts budžeta dotācija ir 12.06% jeb 92 870.79 *euro* (deviņdesmit divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* un 79 centi);
- 2.1.3. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums ir 68.37% jeb 526 303.09 *euro* (pieci simti divdesmit seši tūkstoši trīs simti trīs *euro* un 09 centi).
- 2.2. neattiecināmo izmaksu summa, kura tika segta no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta, sastāda 910 546.67 *euro* (deviņi simti desmit tūkstoši pieci simti četrdesmit seši *euro* un 67 centi).

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Projekta noslēguma ziņojums

Pamata informācija¹

Projekta nosaukums	“Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana”
Līguma/vienošanās Nr.	4.2.2.0/18/I/065
Darbības programmas nosaukums:	“Izaugsme un nodarbinātība”
Aktivitātes/ apakšaktivitātes numurs un nosaukums:	4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldības ēkās”

Projekta mērķis

Samazināt primārās enerģijas gada patēriņu Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkā, Tukuma ielā 10, Jūrmalā par 69,15 KWh/m², veicot ieguldījumus pašvaldības ēkā, sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un pašvaldības izdevumu samazināšanos par siltumapgādi. Uzlabot izglītības iestādes infrastruktūras kvalitāti, un izglītojamo mācību vides kvalitāti.

Projekta aktivitātes un to izpilde

Aktivitāte	Projekta iesniegumā plānotie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Faktiskie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Piezīmes
Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūves būvprojekta izstrāde	Pamatojoties uz 2017.gada 06.decembra starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Livland Group" noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/1738 un 29.10.2018. vienošanos Nr. 1.2-16.4.3/1338 par grozījumiem 2017.gada 6.decembra pakalpojumu līgumā nr. 1.2-16.4.3/1738, izstrādāt Ķemeru pamatskolas ēkas Tukuma ielā 10, Jūrmalā, būvprojekta izstrādi. 1 līgums	Izstrādāts 1 Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūves būvprojekts. 1 projekts	
Ekspertīze - Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas	Pamatojoties uz 2018.gada 18.septembrī starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Arhitekts	Sagatavots Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūves būvprojekta ekspertīzes atzinums.	

¹ Pamatinformācijas sadaļu var papildināt/mainīt atbilstoši projekta vajadzībām.

<p>pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojektam</p>	<p>Muižzemnieks" noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/1135 veikt Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūves būvprojekta ekspertīzi.</p> <p>1 līgums</p> <p>Pamatojoties uz 2020.gada 5.maija starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Arhitekts Muižzemnieks" noslēgto pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/20-556 veikt Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūves būvprojekta izmaiņu rasējumu ekspertīzi.</p> <p>1 līgums</p>	<p>1 ekspertīzes atzinums</p> <p>Sagatavots Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūves būvprojekta izmaiņu rasējumu ekspertīzes atzinums.</p> <p>1.ekspertīzes atzinums</p>	
<p>Autoruzraudzība - Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem</p>	<p>Pamatojoties uz 2017.gada 06.decembra starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Livland Group" noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/1738, un noslēgto Vienošanos Nr. 1.2-16.4.3/1338 veikt autoruzraudzību objektā.</p> <p>1 līgums</p>	<p>Izpildīts 1 autoruzraudzības līgums.</p>	
<p>Būvuzraudzība - Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem</p>	<p>Pamatojoties uz 2019.gada 3.septembrī starp Jūrmalas pilsētas domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PROKRIAL" noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/1267, veikt būvuzraudzību objektā.</p> <p>1 līgums</p>	<p>Izpildīts 1 būvuzraudzības līgums.</p>	
<p>Būvdarbi – projekta "Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšana" ietvaros</p>	<p>Pamatojoties uz 2019.gada 3.septembrī starp Jūrmalas pilsētas domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību RERE MEISTARI noslēgto Būvdarbu līgumu Nr. 1.2-16.4.2/1266 Ķemeru pamatskolas ēkā projekta ietvaros veikt šādus darbus:</p> <p>1. ēkas piebūves fasādes</p>	<p>Veikti Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūves un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nosiltināta ēkas piebūves fasāde, pamati, cokols un ailas. 2. Nosiltināti 	

	<p>ārsienu, pamatu, cokola un aiļu siltināšanu;</p> <p>2. pagraba griestu (pārseguma) un bēniņu pārseguma (2.stāva) siltināšana, jumta seguma nomaiņa un jumta izbūve;</p> <p>3. logu un durvju nomaiņa;</p> <p>4. kompleksa apkures sistēmas pārbūve;</p> <p>5. apgaismojuma nomaiņa un elektroinstalācijas sistēmas atjaunošana;</p> <p>6. ventilācijas sistēmas pārbūve;</p> <p>7. skolas ēkas iekštelpu un inženierkomunikāciju pārbūve.</p> <p>Projekta īstenošanas rezultātā plānotais vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas – 82,55 kWh/m² gadā, primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums uz m² pēc darbu pabeigšanas – 74,12 kWh/m² gadā, aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO₂ ekvivalents tonnās) – 27,14 t gadā, kā arī veikta ēkas ar kopējo platību 1455,80 m² energoefektivitātes paaugstināšana.</p> <p>1 līgums</p>	<p>pārsegumi, t.sk jumta plakne veikta piebūves jauna jumta izbūve;</p> <p>3. Nomainītas vecās durvis un logi uz energoefektīviem koka logiem un durvīm;</p> <p>4. Veikta apkures sistēmas pārbūve, siltummezgla izbūve ēkas pagrabstāvā;</p> <p>5. Veikta ēkas iekštelpu un inženierkomunikāciju pārbūve, t.sk. apgaismojuma un elektroinstalācijas sistēmas nomaiņa</p> <p>6. Veikta skolas apkārtnes teritorijas labiekārtošana.</p> <p>Izpildīts 1 būvdarbu līgums</p>	
--	--	--	--

Projektā veiktie grozījumi

Projekta īstenošana apstiprināta 2019.gada 20.jūnijā ar Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.285 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” un ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru 2019.gada 23.jūlijā noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.2.0/18/I/065.

Projektā grozījumi veikti ar 2019.gada 06.septembra vienošanos Nr.4.2.2.0/18/I/065 Grozījumi Nr.1 precizējot projekta īstenošanas aprakstu un projekta budžetu, grozījumi veikti ar 2019.gada 26.novembra vienošanos Nr.4.2.2.0/18/I/065 Grozījumi Nr.2 precizējot projektā īstenošanas aprakstu un finansēšanas plānu, projektā veikti grozījumi ar 2020.gada 31.janvāra vienošanos Nr. 4.2.2.0/18/I/065 Grozījumi Nr.3 precizējot projekta budžeta kopsavilkumu, grozījumi veikti ar 2020.gada 22.septembra vienošanos Nr.4.2.2.0/18/I/065 Grozījumi Nr.4 precizējot projektā sasniedzamos uzraudzības rādītājus, projekta īstenošanas ilgumu un budžeta kopsavilkumu.

Projekta budžetā grozījumi veikti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 15.augusta lēmumu Nr.401 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija lēmumā Nr.285 “Par Darbības

programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” palielinot projekta neattiecināmās izmaksas ņemot vērā būvdarbu un būvuzraudzības iepirkumu rezultātus. Grozījumi veikti ar 2019.gada 19.decembra lēmumu Nr.652 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija lēmumā Nr.285 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” precizējot Valsts budžeta dotāciju un Jūrmalas pilsētas domes līdzfinansējuma daļu, nemainot kopējo nacionālā publiskā līdzfinansējuma apmēru. Grozījumi veikti ar 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.154 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija lēmumā Nr.285 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” palielinot projekta neattiecināmās izmaksas ņemot vērā būvdarbu papildus darbus. Grozījumi veikti ar 2020.gada 18.jūnija lēmumu Nr.266 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija lēmumā Nr.285 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” palielinot projekta neattiecināmās izmaksas saistībā ar papildus būvdarbiem. Grozījumi veikti ar 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr.395 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija lēmumā Nr.285 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” pagarinot projekta darbības laiku. Grozījumi veikti ar 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.445 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija lēmumā Nr.285 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” palielinot projekta neattiecināmās izmaksas saistībā ar papildus būvdarbiem.

Projekta ieviešanas laiks

Sākotnēji plānotais ieviešanas laiks	Faktiskais ieviešanas laiks	Piezīmes/ skaidrojumi
23.07.2019.-22.09.2020.	23.07.2019.- 22.03.2021.	Saskaņā ar 2019.gada 23.jūlija Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.2.0/18/I/065 noteikts sākotnēji plānotais ieviešanas laiks, bet faktiskais ieviešanas laiks noteikts ar vienošanās Nr. 4.2.2.0/18/I/065 Grozījumiem Nr. 4.

Projekta iesniegumā plānotais projekta laika grafiks

Aktivitātes	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)											
	2019				2020				2021			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Būvprojekta izstrāde	X											
Būvprojekta ekspertīze	X											
Būvprojekta autoruzraudzība			X	X	X	X	X					
Būvprojekta būvuzraudzība			X	X	X	X	X					

Būvdarbi			X	X	X	X	X					
----------	--	--	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

Projektā tika veiktas izmaiņas laika grafikā, kam galvenie iemesli bija šādi:

Ņemot vērā izsludināto iepirkumu ID Nr.2019/41 par Būvdarbiem Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūvei un energoefektivitātes paaugstināšanai 2019.gada 2.aprīlī ar iesniegšanas termiņu līdz 2019.gada 26.aprīlim, un izvērtējuma iespējas iesniegtajiem pretendentiem, lēmums par līguma slēgšanas tiesībām tika pieņemts 2019.gada 24.maijā, piešķirot līguma slēgšanas tiesības SIA "Lagron", kas ar 2019.gada 29.jūlija vēstuli Nr.2019/07/29/01 "Par līguma slēgšanu iepirkumam par būvdarbiem Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūvei un energoefektivitātes paaugstināšanai, ID Nr. JPD 2019/41/A145/IP66" atsakās no Būvdarbu līguma slēgšanas, kā rezultātā tika kavēti Būvdarba līgumu slēgšanas termiņi.

2019.gada 15.augustā apstiprināts Atklāta konkursa ziņojums par Izmaiņām pretendenta izvēlē Būvdarbi Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūvei un energoefektivitātes paaugstināšanai ID Nr.-JPD 2019/41/A165/IP66,

Pamatojoties uz iepirkuma procedūras rezultātiem, Būvdarbu līgums tika noslēgts 2019.gada 3.septembrī Nr.1.2-16.4.2/1266.

Jūrmalas pilsētas dome griezās Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē Aizņēmuma saņemšanai objektam "Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana", noslēdzot Aizdevuma līgumu 2019.gada 26.septembrī ar Nr.1.2-16.5.6/1421.

Jūrmalas pilsētas dome ar 2019.gada 17.septembra vēstuli Nr.1.1-37/5101 informēja būvnieku, ka darbi uzsākami ar 2019.gada 21.oktobri, atbilstoši 2019.gada 20.jūnija Jūrmalas pilsētas domes lēmumam Nr.285 "Par Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta "Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanu" un 2019.gada 20.jūnija Saistošajiem noteikumiem Nr. 22 "Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 18.decembra saistošajos noteikumos Nr.44 "Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2019.gada budžetu"".

Projekta īstenošanas termiņš tika pagarināts līdz 2021.gada 22.martam.

Faktiskais projekta laika grafiks

Aktivitātes	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)											
	2019				2020				2021			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<i>Būvprojekta izstrāde</i>	X											
<i>Būvprojekta ekspertīze</i>	X											
<i>Būvprojekta autoruzraudzība</i>			X	X	X	X	X	X				
<i>Būvprojekta būvuzraudzība</i>			X	X	X	X	X	X				
<i>Būvdarbi</i>			X	X	X	X	X	X				

Projekta komanda

Projekta vadītāja – Dace Dūzele, Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas vecākā projektu vadītāja;

Projekta finanšu speciāliste - Kadrija Millere, Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projekta nodaļas vecākā finansiste;

Projekta grāmatvede – Ināra Kundziņa, Jūrmalas pilsētas domes Centralizētās grāmatvedības vadītāja, galvenā grāmatvede;

Projekta grāmatvedes asistente – Inga Bulgaka, Jūrmalas pilsētas domes Centralizētās grāmatvedības grāmatvede.

Secinājumi un priekšlikumi

Projekta ietvaros ēka tiks monitorēta turpmākos 5 gadus un sekots līdzī energoefektivitātes rezultātiem vai projekta mērķis ir sasniegts, un sekots vai samazinās primārās enerģijas gada patēriņš Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkā, Tukuma ielā 10, Jūrmalā par 69,15 kWh/m², pēc veiktajiem ieguldījumiem pašvaldības ēkā, tiks sekots vai ir sekmēta energoefektivitātes paaugstināšana un pašvaldību izdevumu samazināšanās par siltumapgādi.

Saskaņā ar ēkas pagaidu energosertifikātu (BIS-EĒD-2-2020-1248) primārās enerģijas novērtējums pēc veiktajiem būvdarbiem – 166.89 kWh/m², kas atbilst vērtībai, kuru plānots sasniegt projektā veikto aktivitāšu rezultātā.

Projekta finanšu līdzekļi izlietoti atbilstoši mērķim.

Uzsākot projektu kopējās projekta izmaksas tika plānotas 1 101 544.51EUR. Pamatojoties uz iepirkumu rezultātu piedāvājumiem un noslēgtā Būvdarbu līguma veidojās neattiecināmo izmaksu pieaugums par 578 787.84EUR – no 331 758.83EUR uz 910 546.67EUR, jo saskaņā ar noslēgto iepirkumu un papildus vienošanās slēgšanu par papildus darbiem pieauga būvdarbu izmaksas. Faktiski veiktās projekta izmaksas sastāda 1 680 332.35EUR apmērā.

Ņemot vērā ēkas pagaidu energosertifikātā konstatētos enerģijas ietaupījumus, līdzīgus energoefektivitātes projektus ieteicams īstenot pašvaldības ēkās arī nākotnē.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis