JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 28.oktobrī **Nr. 494**

Par būvju nojaukšanu Jaunā iela 66, Jūrmalā

(protokols Nr.17, 30.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome), izskatot jautājumu par būves (kadastra apzīmējums 1300 009 7403 006) un būves (kadastra apzīmējums 1300 009 7403 007), Jaunā iela 66, Jūrmalā (turpmāk – būves) nojaukšanu, ņem vērā šādus faktiskos apstākļus:

[1] Domes pasūtījuma ietvaros, būvdarbu veicējs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RR Nord" realizē būvprojektu "Lielupes radīto plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu novēršanas pasākumi Dzintaros un Majoros" (2018.gada 25.jūnija būvatļauja Nr.BIS-BV-4.4-2018-116 (1377)).

[2] Saskaņā ar 2021.gada 10.septembra fakta konstatācijas aktu Nr.9 būves ir atzītas par avārijas stāvoklī esošām un vidi degradējošām būvēm.

[3] Saskaņā ar Būvniecības likuma 9.pantu būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums; lietošanas drošība un vides pieejamība; akustika (aizsardzība pret trokšņiem); energoefektivitāte un ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.

[4] Ņemot vērā apstākli, ka ēku īpašnieks saskaņā ar informāciju Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5985 ir Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas personā (turpmāk - Ministrija), Dome 2021.gada 20.septembra vēstulē Nr.1.1-19/21N-56264 ir lūgusi Ministrijas piekrišanu būvju nojaukšanai, uz kuru Ministrija 2021.gada 21.oktobra vēstulē Nr.4-10e/21/3614 norādījusi, ka neiebilst būvju nojaukšanai.

[5] Dome, izskatot dokumentus: būvju tehniskās inventarizācijas lietu, datus Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5985, būves foto fiksācijas, 2021.gada 10.septembra fakta konstatācijas aktu Nr.9, Ministrijas 2021.gada 21.oktobra vēstulē Nr.4-10e/21/3614, un izmantojot būvju īpašnieka tiesības lemt par būvju izmantošanu, atbalsta būvju nojaukšanu.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu un Domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas, kas izveidota saskaņā ar Domes 2016.gada 21.janvāra nolikumu Nr.4 "Jūrmalas pilsētas domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas nolikums", 2021.gada 5.oktobra atzinumu (protokols Nr.14 – 21/10), Transporta un mājokļu komitejas 2021.gada 12.oktobra atzinumu (protokols Nr.1.2-26/10), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Nojaukt būvi (kadastra apzīmējums 1300 009 7403 006) un būvi (kadastra apzīmējums 1300 009 7403 007), Jaunā iela 66, Jūrmalā.
2. Jūrmalas pilsētas domes būvvaldei kontrolēt, lai būves (kadastra apzīmējums 1300 009 7403 006) un būves (kadastra apzīmējums 1300 009 7403 007), Jaunā iela 66, Jūrmalā nojaukšana atbilstu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi" noteiktajai kārtībai un izdotās būvatļaujas nosacījumiem.

Priekšsēdētājs G.Truksnis