



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 28.oktobrī

Nr. _____ 496

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Abavas ielā 8, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.17, 32.punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “INTRA MTD”, reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 23.septembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-17059, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Abavas ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 011 2708 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Abavas ielā 8, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 011 2708 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6690 nostiprinātas juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5150 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 011 2708.

Sabiedrība 2021.gada 17.augustā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2021.gada 19.jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/24 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 2575 m² un 2575 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3).

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3) viens no teritorijas galvenās izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve, atļautais maksimālais ēkas augstums ir 12m.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 5150 m² platībā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā

saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods: 0201), neatbilst teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 16.1.apakšpunktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem.

Zemes vienība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3) nav apbūvēta, atbilstoši Noteikumu Nr.496 14.3.apakšpunktam, apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām.

Noteikumu Nr.496 23.2.2.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.3, 16.1., 17.7. un 23.2.2.apakšpunktu, 18. un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 12., 15., 20. un 32.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.punktu un 4.1.3.4.apakšpunktu, un 2021.gada 20.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Abavas ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 011 2708, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Abavas ielā 8, Jūrmalā, ar kopējo platību 5150 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 2575 m² platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt un saglabāt adreses:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta esošā adrese</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> | <i>Platība</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|---|---------------------|
| Piešķirt adresi | Jauna zemes vienība | 1300 011 0031 | - | Poruka prospekts 6, Jūrmala | 2575 m ² |
| Saglabāt esošo adresi | Jauna zemes vienība | 1300 011 0032 | Abavas iela 8, Jūrmala | - | 2575 m ² |

4. Izveidot zemes vienību Poruka prospektā 6, Jūrmalā, ar kopējo platību 2575 m², kadastra apzīmējums 1300 011 0031, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai Poruka prospektā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Zemes vienībai Poruka prospektā 6, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 011 0031 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības Poruka prospektā 6, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Noteikt, ka zemes vienības Abavas ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 011 0032, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2575 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Abavas ielā 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Atcelt zemes vienībai Abavas ielā 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.6690 III. daļas 1.iedaļas ierakstos 1.1., 2.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 011 0032 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
11. Uzdot zemes vienības Abavas ielā 8, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis