



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 28.oktobrī

Nr. _____ 498

Par detālplānojuma zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai

(protokols Nr.17, 34.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr.431 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā” (turpmāk - lēmums Nr.431).

Tika izstrādāta detālplānojuma redakcija un ar Domes 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.476 “Par detālplānojuma zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemti personu iebildumi un priekšlikumi, galvenokārt saistīti ar vēsturiskās apbūves, ainavas un kultūrvides saglabāšanu, kā arī detālplānojuma saskaņošanas procesā tika veikti precizējumi un papildinājumi atbilstoši Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes prasībām - precizēta apbūves izvietojuma zona un būvlaide, kā arī samazināti apbūves rādītāji – intensitāte, plānotās ēkas augstums un stāvu skaits.

Pēc detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa beigām, Domes pilsētplānošanas nodaļā 2021.gada 9.septembrī tika saņemts detālplānojuma izstrādātāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca” iesniegums ar lūgumu apstiprināt izstrādāto detālplānojumu.

Lai atjaunotu procesuālo termiņu darba uzdevumam, un nodrošinātu detālplānojuma turpmāko izstrādi Dome 2021.gada 28.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.497 “Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.augusta lēmumā Nr.431 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Rotas ielā 1 Jūrmalā,” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu” (turpmāk Lēmums Nr.497).

Ievērojot to, ka jau ir saņemti institūciju nosacījumi detālplānojuma Rotas ielā 1, Jūrmalā, izstrādei, kā arī atzinumi par detālplānojuma redakciju, un detālplānojuma saturs nav mainījies, tad saskaņā ar darba uzdevumu, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr.497, jauni nosacījumi un atzinumi nav jāsaņem.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajos noteikumos Nr.42

“Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 5.punkts nosaka, ka teritorijas attīstības plānošanā ir jāievēro atklātības princips, iesaistot sabiedrību un nodrošinot informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu. Ņemot vērā to, ka detālplānojuma redakcijā saskaņošanas procesā tika veikti precizējumi un papildinājumi atbilstoši Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes prasībām, kā arī iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi ir saistīti ar minētajiem papildinājumiem un precizējumiem, papildināto detālplānojuma redakciju ir lietderīgi nodot publiskajai apspriešanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 8.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu un 111.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pantu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 20.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai detālplānojumu zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā, kadastra numurs 13000042301 (turpmāk – detālplānojums), nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Noteikt, ka ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu, personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Domes Pilsētplānošanas nodaļā, Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma publisko apspriešanu neklātienēs formā, tai skaitā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
5. Noteikt, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā un informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi tiek izziņota ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv par detālplānojuma publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar detālplānojuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2.punktā noteiktajam.
7. Domes Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
8. Detālplānojuma izstrādes vadītājam pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

9. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai paziņot par detālpilānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis