



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 28.oktobrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 508**

Par zemesgabala (zemes starpgabala)  
Dzintari 0132, Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr.17, 44.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dzintari 0132, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0150, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 008 0132, ar kopējo platību 547 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals) 2016.gada 6.jūlijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000557516

Zemesgabals piegul četriem zemesgabaliem:

- zemesgabalam Dzintaru prospektā 72, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2002, ar kopējo platību 3129 m<sup>2</sup>, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KI Zeme”, reģistrācijas Nr.4010316138, – 545/1000 d.d. un *Vārds Uzvārds* – 455/1000 d.d. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.992;

- zemesgabalam Dzintaru prospektā 72A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2003, ar kopējo platību 937 m<sup>2</sup>, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas *Vārds Uzvārds* Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.993;

- zemesgabalam Zvanu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2008, ar kopējo platību 3224 m<sup>2</sup>, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas *Vārds Uzvārds* Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4430;

- Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piekritīgam zemesgabalam Dzintari 2103, kadastra apzīmējums 1300 008 2103, ar kopējo platību 102771 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC54) un Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.

Zemesgabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Zemesgabalam noteikti šādi apgrūtinājumi:

- saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;

- ievērot Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus, ko apliecina Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 3.oktobra izziņa Nr.14-2/64;

- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (27 m<sup>2</sup>);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (230 m<sup>2</sup>);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (44 m<sup>2</sup>), ko noteic ieraksts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000557516.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punkta “a” apakšpunkts noteic, ka zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, ja tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību un tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Domē 2021.gada 25.augustā saņemts zemesgabalam blakus esošo nekustamo īpašumu Dzintaru prospektā 72A, Jūrmalā, un Dzintaru prospektā 72, Jūrmalā, 455/1000 domājamās daļas īpašnieka *Vārds Uzvārds* iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā Nr.1.1-39/21S-15210), kurā izteikta vēlme izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties pašvaldības zemesgabalu.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ievērojot zemesgabala novietojumu, un to, ka zemesgabals (zemes starpgabals) ne šobrīd, ne nākotnē nav nepieciešams pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Domei nav lietderīgi zemesgabalu saglabāt pašvaldības īpašumā.

Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts noteic, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Līdz ar to, lai likvidētu zemes starpgabalu, zemesgabals atsavināms vienam no zemesgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemesgabala (zemes starpgabala) atsavināšanu var izmantot trīs nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru zemei piegul attiecīgais zemesgabals. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no iepriekš minētajām personām, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija izsoli nerīko un pirkuma līgums pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā tiek noslēgts ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Zemesgabalam ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2021.gada 20.septembrī	VZD kadastrālā vērtība 2021.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2021.gada 29.septembrī
30 300	22 474	389,87

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" zemesgabala novērtēšanas izdevumi ir 157,30 *euro* (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Nemot vērā iepriekš minēto, un to, ka Dome 2017.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.190 "Par zemesgabala (zemes starpgabala) Dzintari 0132, Jūrmalā, atsavināšanu" tika nolemts atsavināt zemesgabalu, pārdodot mutiskā izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, un uz 2017.gada 24.maijā paredzēto mutisko izsoli nepieteicās neviena pirmpirkuma tiesīgā persona, kā arī to, ka Domē 2021.gada 25.augustā ir saņemts zemesgabalam blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums par zemesgabala atsavināšanu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2021.gada 5.oktobra sēdē (protokola Nr.8.2-7/10) nolēma atsavināt zemesgabalu un nosacīto cenu noteikt – 30 458 *euro* (trīsdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi *euro*), kas noapaļota līdz veseram *euro*, saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību – 30 300 *euro*, kas palielināta par zemesgabala novērtēšanas izdevumiem – 157,30 *euro*, izsoles soli – 2 133 *euro*, noapaļojot līdz veseram *euro*, izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta "a" apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 11.panta pirmo un trešo daļu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 5.oktobra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/10) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 12.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-29/6), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu (zemes starpgabalu) Dzintari 0132, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0150, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 008 0132, ar kopējo platību 547 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala:
  - 2.1. nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 30 458 *euro* (trīsdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi *euro*);
  - 2.2. izsoles soli – 2 133 *euro* (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro*);
  - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*).
3. Apstiprināt zemesgabala izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Pirmpirkuma tiesības uz zemesgabalu (zemes starpgabalu) var realizēt zemesgabalam piegulošo zemesgabalu Dzintaru prospektā 72, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2002, Dzintaru prospektā 72A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2003, un Zvanu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2008, īpašnieki.
5. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no 4.punktā minētajām personām, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija rīko izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem.

6. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija izsoli nerīko un Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa organizē pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā.
7. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas domi (reģistrācijas Nr.90000056357) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.
8. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā nepiesakās neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, Jūrmalas dome lemj par turpmāko rīcību ar zemesgabalu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības  
Dzintari 0132, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0150,  
RAKSTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI  
starp pirmpirkuma tiesīgajām personām**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības zemesgabala (zemes starpgabala) Dzintari 0132, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0150, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 008 0132, kopējā platība 547 m<sup>2</sup>, rakstiskas izsoles noteikumi starp pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas pilsētas dome rīko zemesgabala (zemes starpgabala) Dzintari 0132, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0150, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 008 0132, kura kopējā platība ir 547 m<sup>2</sup>, (turpmāk – Objekts), izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Civillikumu.
- 1.2. Objekta atsavināšanas veids ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu.
- 1.3. Ziņas par Objektu:
  - 1.3.1. zemesgabala adrese – Dzintari 0132, Jūrmalā;
  - 1.3.2. zemesgabala kadastra Nr.1300 008 0150, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 008 0132;
  - 1.3.3. Objekts sastāv no zemes starpgabala ar kopējo platību 547 m<sup>2</sup>;
  - 1.3.4. īpašuma tiesības uz Objektu 2016.gada 6.jūlijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000557516.
  - 1.3.5. Objekta apgrūtinājumi:
    - 1.3.5.1. atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
    - 1.3.5.2. ievērot Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus;
    - 1.3.5.3. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās;
    - 1.3.5.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0.0027 ha);
    - 1.3.5.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (0.023 ha);
    - 1.3.5.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (0.0044 ha).
- 1.4. Objekta izsoli organizē Jūrmalas pilsētas dome.
- 1.5. Objekta izsoli rīko Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Izsolē pārdodamais Objekts ir zemes starpgabals, kas piegul vairākiem zemesgabaliem, un pirmpirkuma tiesības uz Objektu var realizēt Objektam

piegulošo zemesgabalu Dzintaru prospektā 72, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2002, Dzintaru prospektā 72A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2003, un Zvanu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2008, īpašnieki.

- 1.7. Objekta izsoles sākumcena (turpmāk – sākumcena) ir 30 458 *euro* (trīsdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi *euro*).
- 1.8. Objekta izsole notiek Jūrmalas pilsētas domes sēžu zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, Noteikumu 2.1.punktā minētajā sludinājumā noteiktajā laikā.
- 1.9. Objekta nodrošinājums par piedalīšanos izsolē - 10 % no Objekta sākumcenas, t.i., 3045,80 *euro* (trīs tūkstoši četrdesmit pieci *euro* un 80 centi).
- 1.10. Objekta izsoles solis noteikts 2 133 *euro* (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro*).
- 1.11. Objekta izsoles reģistrācijas maksa – 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*).
- 1.12. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Jūrmalas dome.

## **2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība**

- 2.1. Sludinājums par Objekta izsoli un termiņš, līdz kuram personas, kurām ir pirkuma tiesības, var pieteikties uz izsoli, publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, kā arī Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 2.2. Vienlaikus ar sludinājumu personām, kurām īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurām ir pirkuma tiesības, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tās var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka viena mēneša laikā no sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 2.3. Pirkuma tiesības uz Objektu par nosacīto cenu ir nekustamo īpašumu Dzintaru prospektā 72, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2002, Dzintaru prospektā 72A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2003, un Zvanu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2008, īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 2.4. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no Noteikumu 2.3.punktā minētajām personām ir saņemts tikai viens pieteikums, izsoli nerīko un ar pieteikuma iesniedzēju slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, par ko tiek pieņemts Jūrmalas domes lēmums.
- 2.5. Ja sludinājumā norādītajā termiņā pieteikumu iesniegušas vairākas pirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām saskaņā ar šiem Noteikumiem.
- 2.6. Ja izsludinātajā termiņā Noteikumu 2.3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, izsoli nerīko.
- 2.7. Izsoli atbilstoši Noteikumu 5.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Komisija.

## **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” dalībniekam vai pilnvarotajai personai sludinājumā noteiktajā termiņā Jūrmalas pilsētas domē jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var būt Noteikumu 2.3. punktā minētās personas.
- 3.3. Dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

- 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
  - 3.3.1.1. Jūrmalas pilsētas domei adresēts pieteikums (1.pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā pirkuma summa, ievērojot Noteikumu 1.10.punktu;
  - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
  - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
  - 3.3.1.4. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9.punktu);
  - 3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.11.punktu);
  - 3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments.
- 3.3.2. Fiziskām personām:
  - 3.3.2.1. Jūrmalas pilsētas domei adresēts pieteikums (2.pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā pirkuma summa, ievērojot Noteikumu 1.10. punktu;
  - 3.3.2.2. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9. punktu);
  - 3.3.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.11. punktu);
  - 3.3.2.4. ja 3.3.2.1.punktā minēto pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona, pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 3.4.1. beidzies dalībnieku pieteikšanās termiņš uz izsoli;
  - 3.4.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.punktā minētie dokumenti.
- 3.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un Noteikumiem.
- 3.6. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.7. Piedāvājumi iesniedzami slēgtā aploksnē ar atzīmi, kurai izsolei to iesniedz: "Rakstiskai izsolei starp pirmpirkuma tiesīgajām personām par zemesgabala Dzintari 0132, Jūrmalā, atsavināšanu", kā arī norāde: "Neatvērt līdz izsolei (pieteikumu atvēršanas sēdei)".
- 3.8. Pieteikumā norāda iesniedzēja vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, adresi, tālruna numuru, elektroniskā pasta adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto summu, kā arī apliecina piekrišanu izsoles noteikumiem. Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
- 3.9. Izsoles dalībnieks ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Jūrmalas pilsētas dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Jūrmalas pilsētas domē iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek izsniegti.

- 3.10. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles dalībnieka puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.11. Izsoles dalībniekam līdz sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam jāsamaksā Jūrmalas pilsētas domes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, akciju sabiedrības “Citadele banka” norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, šādus maksājumus:
  - 3.11.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10 % apmērā no izsoles Sākumcenas, tas ir 3045,80 *euro* (trīs tūkstoši četrdesmit pieci *euro* un 80 centi), norādot maksājuma mērķi „Zemesgabala Dzintari 0132, Jūrmalā, izsoles nodrošinājums”;
  - 3.11.2. izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*), norādot maksājuma mērķi “Zemesgabala Dzintari 0132, Jūrmalā, izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.12. Noteikumu 3.11.1. un 3.11.2.punktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.11.punktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” noteiktajam pieteikšanās termiņam.
- 3.13. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Objekta izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegts pašiem būt Objekta pircējiem, kā arī pirkt citu personu uzdevumā.
- 3.14. Jūrmalas pilsētas domes darbinieki un Komisijas locekļi līdz izsolei nedrīkst izpaust dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 3.15. Visiem dalībniekiem līdz izsolei ir tiesības iepazīties ar Jūrmalas pilsētas domes rīcībā esošo informāciju par Objektu, kā arī dokumentiem, kas raksturo Objektu, ierodoties Jūrmalas pilsētas domē.

#### **4. Pieteikumu iesniegšana izsolei**

- 4.1. Piedāvājums kopā ar citiem Noteikumos norādītajiem dokumentiem iesniedzams slēgtā aploksnē Jūrmalas pilsētas domē, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, Apmeklētāju apkalpošanas centrā, 1.stāvā (vai ievietojot Jūrmalas pilsētas domes pastkastītē, pirms tam informējot pa tālruni 67093816 vai 67093971, vai arī nosūtāms pa pastu, nodrošinot, ka piedāvājums Jūrmalas pilsētas domē tiek saņemts līdz Noteikumu 2.1.apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam).
- 4.2. Pēc sludinājumā noteiktā termiņa un laika saņemtie piedāvājumi, kā arī piedāvājumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, tiks uzskatīti par nederīgiem un tiks nodoti atpakaļ piedāvājuma iesniedzējam.
- 4.3. Saņemot piedāvājumus, Jūrmalas pilsētas domes darbinieks tos reģistrē izsoles piedāvājumu iesniegšanas secībā, uz aploksnēs norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 4.4. Informācija par reģistrētiem dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz izsolei, kurā tiek atvērti piedāvājumi.
- 4.5. Piedāvājumu atvēršanas Komisijas sēde notiks Noteikumu 2.1.punktā noteiktajā laikā Jūrmalas pilsētas domes sēžu zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.
- 4.6. Piedāvājumu atvēršanas Komisijas sēde ir atklāta un notiek ievērojot spēkā esošos Epidemioloģiskās drošības pasākumus Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai. Ja ir spēkā attiecīgi Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, izsole notiek bez izsoles dalībnieku klātbūtnes.



## 5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiek, ja ir reģistrējusies vairāk kā viena pirmpirkuma tiesīgā persona un tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs vai tā noteikts Komisijas loceklis.
- 5.2. Izsoles vadītājs, atklājot izsolī, nosauc izsoles objektu un informē par izsoles kārtību.
- 5.3. Izsoles dienā un stundā rakstiskos piedāvājumus slēgtās aploksnēs novieto izsoles telpā redzamā vietā uz galda. Izsoles vadītājs atver iesniegšanas secībā slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi.
- 5.4. Pēc aplokšņu atvēršanas Komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un dalībnieku, kas to nosolījis. Par to tiek sastādīts protokols. Pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājumu atmaksā Noteikumu 7.5.punktā paredzētajā termiņā. Komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Dalībnieka pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 5.5. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu un izsoles dalībnieki piedalās izsolē, Komisija turpina izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, atbilstoši izsoles solim, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
- 5.6. Ja izsole notiek bez izsoles dalībnieku klātbūtnes, un pēc visu piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisijas vadītājs paziņo, ka ir vairāki vienādi piedāvājumi. Komisija trīs darba dienu laikā dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, nosūta elektroniski e-pastā, kas norādīts piedāvājumā informāciju un aicinājumu trīs darba dienu laikā no aicinājuma nosūtīšanas dienas rakstiski iesniegt atkārtotu piedāvājumu slēgtā aploksnē, ievērojot izsoles soli. Ja dalībnieks vēlas turpināt solīt, tas rakstiski sniedz atkārtotu piedāvājumu izsoles turpināšanai. Piedāvājums tiek iesniegts slēgtā aploksnē ar norādi "Rakstiskai izsolei par zemesgabalu Dzintari 0132, Jūrmalā", kā arī norāde: „Neatvērt līdz izsolei (pieteikumu atvēršanas sēdei)” un ievietots Jūrmalas pilsētas domes paredzētajā pastkastītē noteiktajā termiņā.
- 5.7. Ja Noteikumu 5.5. vai 5.6.punktā noteiktajā kārtībā, atkārtoti tiek piedāvāta vienāda augstākā cena, rakstiskā izsole turpinās 5.5. vai 5.6.punktā minētajā kārtībā līdz brīdim, kad kāds no dalībniekiem piedāvā augstāko cenu.
- 5.8. Ja neviens no dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu saskaņā ar šo Noteikumu 5.5. vai 5.6.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā piedāvā izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu slēgt pirkuma līgumu atbilstoši nosolītai augstākai cenai.
- 5.9. Visi Komisijas locekļi paraksta Objekta augstākās cenas piedāvājumu, kas iesniegts Noteikumu 5.5., 5.6., 5.7.punktos noteiktajā kārtībā.
- 5.10. Piedāvājumu atvēršana un izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra dalībnieka piedāvāto Objekta cenu un norādot dalībnieku, kurš piedāvāja Objekta augstāko cenu un ir izsoles uzvarētājs (turpmāk – Izsoles uzvarētājs). Protokolā tiek norādīti visi dalībnieki, norādot katra dalībnieka piedāvāto Objekta cenu, sarindojot tos secībā, kādā iesniegti piedāvājumi. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 6.1. Lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Jūrmalas Dome. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēts Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 6.2. Jūrmalas dome Objektā izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 7.1.punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
- 6.3. Sūdzības par Komisijas darbībām var iesniegt Jūrmalas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objektā izsoles.
- 6.4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma pieņemšanas par Objektā izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objektā pirkuma līgumu.
- 6.5. Objektā pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc Jūrmalas pilsētas domes uzaicinājuma saņemšanas parakstīt pirkuma līgumu.
- 6.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Jūrmalas pilsētas dome par to informē dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša piedāvāto nosolīto cenu.
- 6.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Jūrmalas pilsētas domei par Objektā pirkšanu par paša piedāvāto augstāko cenu.
- 6.8. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Jūrmalas pilsētas domei par Objektā pirkšanu un ir veicis Noteikumu 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Jūrmalas dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objektā pirkuma līgumu.
- 6.9. Objektā pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objektā pirkuma līgumu Noteikumu 6.9.punktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 6.11. Pēc Jūrmalas domes lēmuma par Objektā izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objektā pirkuma līgums (3.pielikums).

## **7. Maksājumu veikšana**

- 7.1. Dalībniekam, kurš atzīst par Izsoles uzvarētāju Objektā pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto Objektā nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no Objektā izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas), Jūrmalas pilsētas domes nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka” ar mērķi “Zemesgabala Dzintari 0132, Jūrmalā, pirkuma maksa”. Objektā nodrošinājums tiek ieskaitīts Objektā pirkuma maksā.
- 7.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Jūrmalas pilsētas domei par Noteikumu 7.1.punktā veiktās Objektā pirkuma maksas samaksu divu darba dienu laikā no Objektā pirkuma maksas samaksas veikšanas dienas.

- 7.3. Par Objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 7.1.punktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas maksājums.
- 7.4. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 7.1.punktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu, vai Noteikumu 6.5.punktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 7.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu Objekta nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu. Pārējiem izsoles dalībniekiem Objekta nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu septiņu darba dienu laikā pēc izsoles, izņemot Noteikumos noteiktos gadījumus.
- 7.6. Izsoles reģistrācijas maksa dalībniekiem netiek atmaksāta. Par reģistrācijas maksu Jūrmalas pilsētas dome rēķinu neizraksta.
- 7.7. Objekta nodrošinājums netiek atmaksāts, ja iestājas apstākļi, kas minēti Noteikumu 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5., 8.2.3. un 8.2.4.punktos.

## **8. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole**

- 8.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - 8.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
  - 8.1.2. ja noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
  - 8.1.3. neviens no izsoles dalībniekiem nav piedāvājis nosacīto cenu, kas palielināta par vienu izsoles soli;
  - 8.1.4. izsoles dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 7.1.punktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
  - 8.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 6.5.punktu.
- 8.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
  - 8.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus vai šos Noteikumus;
  - 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
  - 8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
  - 8.2.4. izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 8.2.5. par izsoles dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 8.2.6. dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
  - 8.2.7. Jūrmalas dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
  - 8.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 8.3. Pretenzijas par 8.2.punktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 8.2.7. un 8.2.8.punktu) dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā

pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, izskata pretenziju un sniedz atbildi.

- 8.4. Konstatējot Noteikumu 8.2.punktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Jūrmalas domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.

### **9. Citi noteikumi**

- 9.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā brīža iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 9.2. Jūrmalas pilsētas dome nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Jūrmalas pilsētas domes.

**Juridiskas personas  
PIETEIKUMS par piedalīšanos rakstiskā izsolē**

Jūrmalā, 2021.gada \_\_\_\_\_

**DALĪBNIEKŠ** \_\_\_\_\_  
(juridiskas personas nosaukums)

reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

juridiskā adrese \_\_\_\_\_

kontaktpersona \_\_\_\_\_ kontakttālrunis \_\_\_\_\_

e-pasts \_\_\_\_\_

norēķinu konta numurs kredītiestādē \_\_\_\_\_

**piesaka dalību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības zemesgabala**

\_\_\_\_\_ (turpmāk – nekustamais īpašums)  
(adrese)

rakstiskā izsolē, kas notiks 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . plkst. \_\_\_\_ .

**Piedāvātā summa par izsolāmo nekustamo īpašumu *euro* (ievērojot izsoles kāpuma soli (- us)) \_\_\_\_\_ *euro* ( \_\_\_\_\_ )**

**Apliecinām, ka:**

- 1.esam iepazīnušies un piekrītam Jūrmalas domes 2021.gada \_\_\_\_ lēmumam Nr. \_\_\_\_, ar kuru apstiprināti nekustamā īpašumu izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par saprotamu;
2. šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par Dalībnieku un piedāvājumu ir patiesas.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar x):

- nodrošinājuma iemaksas apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- reģistrācijas maksas apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts/izraksts par juridiskās personas vai personālsabiedrības (amatpersonu, personālsabiedrībām – biedru) kompetences apjomu uz \_\_\_\_ lp.;
- juridiskās personas vai personālsabiedrības lēmums par atsavināmās nekustamās mantas pirkšanu uz \_\_\_\_ lp.;
- pilnvarojumu apliecināošs dokuments pārstāvēt dalībnieku (potenciālo pircēju), ja to pārstāv vai izsolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) uz \_\_\_\_ lp.;

\_\_\_\_\_ (citi dokumenti)

\_\_\_\_\_ uz \_\_\_\_ lp

\_\_\_\_\_ (amats, paraksts, paraksta atšifrējums)

2.pielikums  
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības  
Zemesgabala Dzintari 0132, Jūrmalā,  
rakstiskas izsoles noteikumiem

**Fiziskas personas PIETEIKUMS  
par piedalīšanos rakstiskā izsolē**

Jūrmalā, 2021.gada \_\_\_\_\_

**DALĪBNIKIS** \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

personas kods \_\_\_\_\_

deklarētā adrese \_\_\_\_\_

kontakttālrunis un elektroniskā adrese \_\_\_\_\_

norēķinu konta numurs kredītiestādē \_\_\_\_\_

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Dalībnieku vai pilnvarotā persona (*aizpilda, ja nepieciešams*)  
\_\_\_\_\_

**piesaka dalību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības zemesgabala**

\_\_\_\_\_ (turpmāk – nekustamais īpašums)  
(adrese)

rakstiskā izsolē, kas notiks 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ plkst. \_\_\_\_ .

**Piedāvātā summa par izsolāmo nekustamo īpašumu *euro* (ievērojot izsoles soli (-us)) \_\_\_\_\_ *euro* ( \_\_\_\_\_ )**

***Apliecinu, ka:***

- 1.esmu iepazinies un piekrītu Jūrmalas domes 2021.gada \_\_\_\_ lēmumam Nr. \_\_\_\_, ar kuru apstiprināti nekustamā īpašumu izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par saprotamu;
- 2.šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par Dalībnieku un piedāvājumu ir patiesas;
- 3.esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis Jūrmalas pilsētas dome. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, personas [dati@jurmala.lv](mailto:dati@jurmala.lv). Vairāk informācijas [jurmala.lv](http://jurmala.lv).

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar x):

- nodrošinājuma iemaksas apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- reģistrācijas maksas apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- notariāli apstiprināts pilnvarojumu apliecināošs dokuments pārstāvēt pretendentu uz \_\_\_\_ lp.;
- \_\_\_\_\_ uz \_\_\_\_ lp.  
(citi dokumenti)

3.pielikums  
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības  
Zemesgabala Dzintari 0132, Jūrmalā,  
rakstiskas izsoles noteikumiem

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

### PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_

Jūrmalā,

20\_.gada\_\_\_\_\_.

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS),  
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_  
personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2021.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs  
atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,  
pamatojoties uz Jūrmalas domes 20\_.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_”,  
savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto OBJEKTU – zemesgabalu (zemes starpgabalu) Dzintari 0132, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0150, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 008 0132, kura kopējā platība ir 547 m<sup>2</sup>, (turpmāk – Objekts).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas 2016.gada 6.jūlijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000557516.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

#### 2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
  - 2.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemts 201\_.gada \_\_\_\_\_;
  - 2.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 201\_.gada \_\_\_\_\_.

#### 3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.5. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.



- 5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.9. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pielikums  
2021.gada \_\_\_\_\_  
Nekustamā īpašuma  
pirkuma līgumam Nr. \_\_\_\_\_

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 20\_.gada \_\_\_\_\_. noslēgto Nekustamā īpašuma  
pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas pilsēta dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās  
\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar  
\_\_\_\_\_, **nodod** un

\_\_\_\_\_, personas kods / reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_, **pārņem savā  
valdījumā** nekustamo īpašumu \_\_\_\_\_, Jūrmalā, ar kadastra Nr.\_\_\_\_\_, kas sastāv  
no \_\_\_\_\_ (turpmāk – nekustamais īpašums).

\_\_\_\_\_ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms nekustamā  
īpašuma tehniskais stāvoklis un pieņem nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas  
– pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un  
viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

**NODOD**

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PIENĒM**

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_