



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 28.oktobrī

Nr. _____ 519

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Atbalss ielā 2, Jūrmalā

(protokols Nr.17, 55.punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem zemes vienība Atbalss ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 5707, ar kopējo platību 3239 m² (turpmāk – Zemes vienība) nav apbūvēta.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)*.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.471 "Par atsavināšanai prognozēto pašvaldības īpašumu sarakstu" Zemes vienību ir paredzēts atsavināt.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...]. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai izmantošanai un, kur atbilstoši Noteikumu Nr.496 23.2.2.apakšpunktam, neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, neapbūvētai,

bet apgūtai zemes vienībai, kas saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzēta vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves vajadzībām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701)*.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM5), kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trīs stāviem, savrupmāju apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, dvīņu māja.

Zemes vienībai NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* neatbilst Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2.apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 20.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Atbalss ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 5707, ar kopējo platību 3239 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* uz *Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701)*.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis