



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 28.oktobrī**

**Nr. 522**

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa  
maiņu zemes vienībai Turaidas ielā 19A,  
Jūrmalā

(protokols Nr.17, 58.punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Turaidas ielā 19A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 2201, ar kopējo platību 960 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība) atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 008 2201 004, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viena dzīvokļa mājas (kods 1110)* ar kopējo platību 274,70 m<sup>2</sup>. Ņēkā ir reģistrēta telpu grupa kafejnīca ar lietošanas veidu *Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa (kods 1211)* 130,50 m<sup>2</sup> platībā un telpu grupa dzīvojamās telpas ar lietošanas veidu *Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa (kods 1110)* 144,20 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*.

Pamatojoties uz 2010.gada 13.maija Aktu par kafejnīcas Turaidas ielā 19A, Jūrmalā, pieņemšanu ekspluatācijā (kods 10 02609 0130000) 2013.gada 1.martā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.724 ir ierakstīta būve – kafejnīca ar kadastra apzīmējumu 1300 008 2201 004. Aktā norādītais kafejnīcas galvenais lietošanas veids ir *Viesnīcu ēkas (kods 1211)*. Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) būvvalde 2014.gada 24.septembrī ir izdevusi būvatļauju Nr.1656 kafejnīcas rekonstrukcijai par dzīvojamo māju, saglabājot funkciju 1.stāvā. Dzīvojamā māja Turaidas ielā 19A, Jūrmalā, saskaņā ar 2014.gada 16.decembra Aktu (kods 14 03701 0130000) ir pieņemta ekspluatācijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai

vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Noteikumu Nr.496 27.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, ja ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību, nosakot vairākus lietošanas mērķus, visu zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķu noteikšana. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir „Viesnīcu ēkas” - zemei zem šīm ēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis komercdarbības objektu apbūve (kods 0801). Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM2), kur vieni no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir rindu māju apbūve, savrupmāju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* neatbilst kafejnīcas telpu lietošanas veidam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 27.1.apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 20.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Turaidas ielā 19A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 2201, ar kopējo platību  $960\text{ m}^2$  mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*  $960\text{ m}^2$  platībā uz lietošanas mērķi *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)*  $456\text{ m}^2$  platībā, atstājot spēkā lietošanas mērķi *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*  $504\text{ m}^2$  platībā.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis