



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 28.oktobrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 523**

Par valsts nekustamo īpašumu pārņemšanu  
pašvaldības īpašumā

(protokols Nr.17, 59.punkts)

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) 2021.gada 13.oktobrī saņemta valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) vēstule (reģistrēta Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-19/21S-18291), kurā aicināts pieņemt lēmumu par valstij piederošo nekustamo īpašumu Jūrmalā pārņemšanu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. VNĪ piedāvā šādus nekustamos īpašumus (turpmāk – Nekustamie īpašumi):

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Atļautā izmantošana saskaņā ar Teritorijas plānojumu
1.	Meža prospekts 58D	13000040099	13000040079	0,3372	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)
2.	Rāmavas iela 6	13000040100	13000040080	0,3204	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)
3.	Rāmavas iela 5	13000040115	13000040082	0,3911	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)
4.	Meža prospekts 58E	13000040116	13000040083	0,3915	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)
5.	Vaidelotes iela 6	13000040117	13000040084	0,3952	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)
6.	Vaidelotes iela 5	13000040119	13000040086	0,3543	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)
7.	Burtnieku iela 5	13000045901	13000040078	0,3368	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)
8.	Slokas iela 115A	13000150099	13000150093	0,4231	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)
9.	Slokas iela 115B	13000150100	13000150095	0,3869	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

Īpašuma tiesības uz visiem Nekustamajiem īpašumiem ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Nekustamie īpašumi saskaņā ar VNĪ sniegto informāciju, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju un pievienotajām meža inventarizācijas lietu kopijām ir meža zeme visā platībā. Nekustamajiem īpašumiem Slokas ielā 115A un Slokas ielā 115B meža inventarizācija nav veikta. Nekustamie īpašumi nav iznomāti.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Tāpat atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu Nekustamie īpašumi Nr.1 līdz Nr.7 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS5), kurā vieni no galvenajiem izmantošanas veidiem ir vasarnīcu un savrupmāju apbūve: apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca un dvīņu māja. Šos nekustamos īpašumus pašvaldība perspektīvā varētu izmantot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās autonomās funkcijas – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā īstenošanā. Nekustamie īpašumi Nr.8 un Nr.9 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA3), ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgu funkciju saistītas ēkas un inženierbūves.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā noteikts, ka Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.un 9.punktu un 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 20.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Piekrist pārņemt no Finanšu ministrijas bez atlīdzības Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamos īpašumus Meža prospekts 58D, Rāmavas ielā 6, Rāmavas ielā 5, Meža prospekts 58E, Vaidelotes ielā 6, Vaidelotes ielā 5, Burtnieku ielā 5, Jūrmalā, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Piekrist pārņemt no Finanšu ministrijas bez atlīdzības Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamos īpašumus Slokas ielā 115A, Jūrmalā, un Slokas ielā 115B, Jūrmalā, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma,

kvalitatīvas dabas un kultūrvides funkcijas īstenošanu dabas teritorijās, pēc meža inventarizācijas veikšanas.

3. Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt šī lēmuma 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu pārņemšanu pašvaldības īpašumā pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis