



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 25.novembrī

Nr. _____ 553

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Rītupes ielā 4, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.19, 23.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METO PRO GROUP”, vienotais reģistrācijas Nr.40103909044, (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 26.augusta iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-15335 un 2021.gada 28.oktobra iesniegumu, kas Domē reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-19182, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes vienības Rītupes ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 018 1609 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rītupes ielā 4, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 018 1609 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5496 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3912 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 018 1609, dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 018 1609 001 (adrese: Rītupes iela 4, Jūrmala) un saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 018 1609 002 (adrese: Rītupes iela 4, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 10.augustā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2021.gada 30.aprīļa darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/14 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 2120 m² un 1792 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav aprūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas

savrupmāju apbūves teritorijā (DzS11). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1500 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 12. un 15.punktu, 19.1.apakšpunktu, 20. un 32.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.punktu un 4.1.11.4.apakšpunktu, un 2021.gada 16.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Rītupes ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 018 1609, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Rītupes ielā 4, Jūrmalā, ar kopējo platību 3912 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 2120 m² platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt un saglabāt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 018 0051	-	Čiekuru iela 10A, Jūrmala	2120 m ²
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 018 0052	Rītupes iela 4, Jūrmala	-	1792 m ²

4. Noteikt, ka zemes vienības Rītupes ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 018 0052, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1792 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai Rītupes ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Zemes vienībai Rītupes ielā 4, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 018 0052 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības Rītupes ielā 4, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Čiekuru ielā 10A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 018 0051, ar kopējo platību 2120 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

9. Noteikt, ka zemes vienībai Čiekuru ielā 10A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Čiekuru ielā 10A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 018 0051 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Čiekuru ielā 10A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis