



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 25.novembrī

Nr. _____ 554

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Priežu ielā 7, Jūrmalā, un Priežu ielā 7A, Jūrmalā

(protokols Nr.19, 24.punkts)

Izskatot SIA „NP TOPO”, vienotais reģistrācijas Nr.40103898200 (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 26.jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-13562 un 2021.gada 17.septembra iesniegumu, kas Domē reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-16754 ar lūgumu Domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Priežu ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 2504, un Priežu ielā 7A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 2509 (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Priežu ielā 7, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 2504, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3585 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1999 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 2504, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2504 001 (adrese: Priežu iela 7, Jūrmala), pagraba ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2504 002 (adrese: Priežu iela 7, Jūrmala), un diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 1300 014 2504 003, 1300 014 2504 004 (adreses: Priežu iela 7, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Priežu ielā 7A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 2509, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4903 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1621 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 2509 un biroja ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2509 001 (adrese: Priežu iela 7A, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 23.martā ir saņēmusi zemes vienību īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 29.jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/24 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību Priežu ielā 7, Jūrmalā, un Priežu ielā 7A, Jūrmalā, robežu pārkārtošana, kā rezultātā zemes vienības Priežu ielā 7, Jūrmalā, platība būs 1655 m², zemes vienības Priežu ielā 7A, Jūrmalā, platība būs 1965 m².

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Priežu ielā 7, Jūrmalā, un Priežu ielā 7A, Jūrmalā, īpašniekiem.

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Nekustamā īpašuma kreditors Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr.40203154352, ir sniedzis piekrišanu Nr.1.1-37/21S-19473, Domē reģistrēta 2021.gada 2.novembrī ar Nr.1.1-37/21S-19473, zemes ierīcības projekta izstrādei un saskaņošanai.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.punktu, 4.5.15.4.apakšpunktu un 2021.gada 16.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Priežu ielā 7, kadastra apzīmējums 1300 014 2504 un Priežu ielā 7A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 2509, kas ietver minēto zemes vienību robežu pārkārtošanu.
2. Apstiprināt zemes vienības Priežu ielā 7, Jūrmalā, ar kopējo platību 1999 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 344 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Priežu ielā 7A, Jūrmalā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Priežu ielā 7, kadastra apzīmējums 1300 014 2504, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1655 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Priežu ielā 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Priežu ielā 7, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2504 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Priežu ielā 7, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Priežu ielā 7A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 2509, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1965 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

8. Noteikt, ka zemes vienībai Priežu ielā 7A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801).
9. Atcelt zemes vienībai Priežu ielā 7A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4903 III. daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2509 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
10. Uzdot zemes vienības Priežu ielā 7A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis