



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 25.novembrī

Nr. _____ 563

Par zemesgabala Ķeguma ielā 7, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr.19, 33.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.388 “Par zemesgabala Ķeguma ielā 7, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Ķeguma ielā 7, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 6309, ar kopējo platību 3754 m² (turpmāk – zemesgabals) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 32 476 *euro*, pirmās izsoles soli 2 274 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro*, kā arī apstiprināja zemesgabala izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 30.augustam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2019.gada 3.septembrī paredzēto zemesgabala izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.punktam – zemesgabala izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to zemesgabala izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Nemot vērā, ka uz Domes 2019.gadā organizēto zemesgabala pirmo izsoli nebija reģistrējies neviens izsoles dalībnieks, kā arī to, ka netika izrādīta potenciālo pircēju interese iegādāties zemesgabalu, turpmākā izsole netika organizēta. Ievērojot iepriekš minēto, kā arī to, ka šobrīd tiek izrādīta vairāku potenciālo pircēju interese iegādāties zemesgabalu, tiek turpināta zemesgabala pārdošana, rīkojot otro rakstisko izsoli.

Zemesgabalam noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 8.maijā	Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2021.gada 26.oktobrī	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20% apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 3.jūlijā
---	--	--------------------------	---	--	---

29 400	47 500	32 476	38000	25 126	32 476
--------	--------	--------	-------	--------	--------

Jūrmalas domes izveidotā Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2021.gada 5.oktobra sēdē (protokola Nr.8.2-7/10) nolēma aktualizēt zemesgabala tirgus vērtību. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteikto uz 2021.gada 26.oktobri zemesgabala tirgus vērtība ir 47 500 *euro*. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam, publiskai personai jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2021.gada 3.novembra sēdē (protokola Nr.8.2-7/11) atkārtoti izskatīja jautājumu par zemesgabala otrās izsoles organizēšanu un, nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” aktualizēto vērtību uz 2021.gada 26.oktobri, to samazinot par 20% – 38 000 *euro*, izsoles soli (7 %) – 2 660 *euro*, izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro*, nosakot, ka zemesgabalu pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 25.jūlijā lēmumu Nr.388 “Par zemesgabala Ķeguma ielā 7, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2.punktu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 3.novembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/11) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 9.novembra atzinumu (protokols Nr.1.2-29/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Ķeguma ielā 7, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 6309, ar kopējo platību 3754 m² (turpmāk – zemesgabals), pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, zemesgabalu, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 38 000 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro*);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 2 660 *euro* (divi tūkstoši seši simti sešdesmit *euro*);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 3 800 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Ja ir spēkā attiecīgi epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, izsole notiek bez dalībnieku klātbūtnes.
4. Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt zemesgabala otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.388 “Par zemesgabala Ķeguma ielā 7, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis