



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 25.novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 564**

Par zemesgabala Vikingu ielā 1A,  
Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par  
nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr.19, 34.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2020.gada 21.maijā pieņēma lēmumu Nr.236 “Par zemesgabala Vikingu ielā 1A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Vikingu ielā 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 6503, ar kopējo platību 2473 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 101 613 *euro*, pirmās izsoles soli 5 081 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro*, kā arī apstiprināja zemesgabala izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2020.gada 31.jūlijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2020.gada 5.augustā paredzēto zemesgabala izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.punktam – zemesgabala izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to zemesgabala izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Ņemot vērā, ka uz Domes 2020.gadā organizēto zemesgabala pirmo izsoli nebija reģistrējies neviens izsoles dalībnieks, kā arī to, ka netika izrādīta potenciālo pircēju interese iegādāties zemesgabalu, turpmākā izsole netika organizēta. Ievērojot iepriekš minēto, kā arī to, ka šobrīd tiek izrādīta vairāku potenciālo pircēju interese iegādāties zemesgabalu, tiek turpināta zemesgabala pārdošana, rīkojot otro rakstisko izsoli.

Zemesgabalam noteiktas šādas vērtības (*euro*):

	Sertificēta vērtētāja SIA “Vestabalt” noteiktā tirgus vērtība 2020.gada 15.martā	Sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2021.gada 15.oktobrī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20% apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2020.gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2020.gada 27.aprīlī
Zemesgabals	101 000	88 700			88 681	52 781,43
Mežaudze					613	519,95

(0,2473 ha)						
Zemesgabala vērtība kopā ar mežaudzes vērtību	101 000		101 613	81 291	89 294	53 301,38

Jūrmalas domes izveidotā Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2021.gada 3.novembra sēdē (protokola Nr.8.2-7/11) izskatīja jautājumu par zemesgabala otrās izsoles organizēšanu un, nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 81 291 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), noapaļojot līdz veseram *euro*, izsoles soli (7 %) – 5 691 *euro*, noapaļojot līdz veseram *euro*, izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro*, nosakot, ka zemesgabalu pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 21.maija lēmumu Nr.236 “Par zemesgabala Vikingu ielā 1A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2.punktu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 3.novembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/11) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 9.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-29/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Vikingu ielā 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 6503, ar kopējo platību 2473 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals), pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, zemesgabalu, nosakot:
  - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 81 291 *euro* (astoņdesmit viens tūkstotis divi simti deviņdesmit viens *euro*);
  - 2.2. otrās izsoles soli – 5 691 *euro* (pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit viens *euro*);
  - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*);
  - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 8 129,10 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts divdesmit deviņi *euro* un 10 centi).
3. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt zemesgabala otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 21.maija lēmumu Nr.236 “Par zemesgabala Vikingu ielā 1A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis