



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 25.novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 572**

(protokols Nr.19, 42.punkts)

Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Brīvības prospekts 0142, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Jūrmalas pilsētas domē 2021.gada 5.augustā un 2021.gada 15.oktobrī ir saņemti SIA “INTER-T”, reģistrācijas numurs 40103833416 (turpmāk – Sabiedrība), iesniegumi (reģistrēti ar lietas Nr.1.1-37/21S-14150 un Nr.1.1-37/21S-18439), kuros Sabiedrība izsaka priekšlikumu par saviem finanšu līdzekļiem veikt piebraucamā ceļa 380 m<sup>2</sup> platībā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošā zemes vienības Brīvības prospekts 0142, Jūrmalā, daļā (turpmāk – Infrastruktūras objekts) būvniecību, kā arī piedāvā izbūvēto Infrastruktūras objektu nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības. Izbūvējamā Infrastruktūras objekta provizoriskās izmaksas ir 25000 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši *euro*), tās tiks precizētas pēc būvdarbu pabeigšanas.

Īpašuma tiesības uz zemes vienību Brīvības prospekts 0142, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 0142, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2014.gada 17.februāra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530352.

Atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Apbūves noteikumi) zemes vienība Brīvības prospekts 0142, Jūrmala, kurā tiek plānots Infrastruktūras objekts, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kur galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra un transporta lineārā infrastruktūra - būves, ko veido ielas, ceļi, laukumi.

Ieguldījumi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo ielu un ceļu infrastruktūrā, pamatojoties uz Domes 2011.gada 21.jūlija nolikuma Nr.12 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības Ceļu fonda pārvaldīšanas kārtība” un Domes 2020.gada 26.novembra lēmuma Nr.643 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības ceļu fonda izlietojuma programmas prioritāšu apstiprināšanu un finanšu saistību uzņemšanos” noteikto, tiek plānoti un veikti atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības ceļu fonda izlietojuma

programmā noteiktajam, kas tiek apstiprināta vidēja termiņa jeb trīs gadu periodam. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības ceļu fonda izlietojuma programmā, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas, tiek iekļautas Jūrmalas valstspilsētas satiksmes infrastruktūras pilnveides un attīstības prioritātes, kas noteiktas atbilstoši infrastruktūras lietotāju blīvumam un intensitātei, prioritāri ieguldījumus veicot satiksmes infrastruktūrā ar augstu nolietojuma pakāpi vai intensīvu izmantošanu.

Šobrīd spēkā esošajā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2021.-2023.gada Ceļu fonda izlietojuma programmā zemes vienībā Brīvības prospekts 0142, Jūrmalā, Infrastruktūras objekta būvniecība nav plānota.

Lai veicinātu vides un infrastruktūras attīstību Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā, ka pašvaldība neplāno Infrastruktūras objekta izbūvi zemes vienībā Brīvības prospekts 0142, Jūrmala, savukārt, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21.panta otrajai daļai, Domes darbībai un lēmumiem ir jābūt maksimāli lietderīgiem un, lai nodrošinātu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), ir lietderīgi atbalstīt Sabiedrības piedāvājumu, pilnvarot un piešķirt Sabiedrībai tiesības izbūvēt Infrastruktūras objektu, kas tiks izmantots sabiedriskā labuma vajadzībām. Sabiedrībai ieceres īstenošanas rezultātā netiek piešķirtas tiesības noteikt attiecīgas zemes vienības Brīvības prospekts 0142, Jūrmalā ielas posma satiksmes organizāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot Sabiedrības iesniegumos minēto ieceri un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, otro daļu, Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2021.gada 9.novembra sēdes atzinumu (protokola Nr.1.2-26/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Sabiedrības ieceri par saviem līdzekļiem izstrādāt, saskaņot, izbūvēt, uzmērīt un nodot ekspluatācijā Infrastruktūras objektu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības Brīvības prospekts 0142, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 008 00142, daļā. Izbūvēto Infrastruktūras objektu pieņemt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot Sabiedrībai radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Infrastruktūras objekta izbūvi.
2. Noteikt, ka Infrastruktūras objekta provizoriskā vērtība ir 25000 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši *euro*) un tā var mainīties atkarībā no būvniecības tirgus cenu izmaiņām Infrastruktūras objekta izbūves laikā.
3. Uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai:
  - 3.1. organizēt vienošanās (pielikums) ar Sabiedrību par lēmuma 1.punktā minētā Infrastruktūras objekta projektēšanu, izbūvi un pieņemšanu pašvaldības īpašumā parakstīšanu;
  - 3.2. pēc Infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti Domes aktīvu sastāvā.
4. Uzdot Domes Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļai pārraudzīt Infrastruktūras objekta projektēšanas procesu.
5. Uzdot Domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļai pārraudzīt Infrastruktūras objekta izbūves procesu.

6. Pēc lēmuma 3.1.apakšpunktā minētās vienošanās noslēgšanas un nosacījumu izpildes, ar Domes 2019.gada 29.novembra rīkojumu Nr.1.1-14.1/338 “Par ilgtermiņa ieguldījumu pieņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā komisijas izveidi” izveidotajai komisijai sniegt Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai apsekošanas aktu un aktu par izbūvētā Infrastruktūras objekta apjomu, vērtību un lietderīgās lietošanas laiku.
7. Pēc lēmuma 3.1.apakšpunktā minētās vienošanās noslēgšanas un nosacījumu izpildes, Domes 2020.gada 6.novembra rīkojumā Nr.1.1-14/20/280 “Par instrukcijas “Jūrmalas pilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu grāmatvedības uzskaites instrukcija” apstiprināšanu” noteiktajā kārtībā aktualizēt Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” apstiprināto Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu sarakstu.
8. Pilnvarot Domi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt lēmuma 3.1.apakšpunktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**VIENOŠANĀS Nr. \_\_\_\_\_**

Jūrmalā

2021.gada \_\_\_\_\_

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas numurs 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.572 “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Brīvības prospekts 0142, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” (turpmāk – **PAŠVALDĪBA**), no vienas puses un **SIA “INTER-T”**, reģistrācijas numurs 40103833416, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas \_\_\_\_\_ (turpmāk – **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS**), no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – **PUSES**, ņemot vērā **PROJEKTA ĪSTENOTĀJA** 2021.gada 5.augusta un 2021.gada 15.oktobra iesniegumus (reģistrēti Jūrmalas pilsētas domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/21S-14150 un Nr.1.1-37/21S-18439), pamatojoties uz Jūrmalas domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.572 “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Brīvības prospekts 0142, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” noslēdz šādu vienošanos:

1. **PAŠVALDĪBA** piekrīt un piešķir tiesības **PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM** veikt piebraucamā ceļa būvniecību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienības Brīvības prospekts 0142, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 0142, daļā (turpmāk – **OBJEKTS**), kas norādīts šīs vienošanās pielikumā pievienotajā ģenerālplāna skicē, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, saskaņotam un akceptētam tehniskajam projektam un nodot to ekspluatācijā.
2. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** labprātīgi apņemas izbūvēt **OBJEKTU** un nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM** nav tiesību pieprasīt no **PAŠVALDĪBAS** jebkādu zaudējumu vai **OBJEKTA** izbūves izdevumu segšanu vai kompensāciju, savukārt **PAŠVALDĪBAI** nav pienākums jebkādā veidā atlīdzināt **PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM** izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar **OBJEKTA** izbūvi, tajā skaitā vienošanās izbeigšanas gadījumā.
3. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** apņemas iesniegt **PAŠVALDĪBAS** Būvvaldē **OBJEKTA** būvniecības ieceres iesniegumu ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no šīs vienošanās noslēgšanas dienas.
4. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** apņemas pirms būvdarbu uzsākšanas, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, saņemt būvatļauju, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar **OBJEKTA** būvniecību.
5. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** apņemas uzsākt ar **OBJEKTA** izbūvi saistītos darbus tikai pēc tam, kad **PAŠVALDĪBAS** izsniegtā būvatļauja ir kļuvusi neapstrīdama.
6. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** paredz, ka **OBJEKTS** tiks izbūvēts 12 mēnešu laikā no **PAŠVALDĪBAS** Būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā.
7. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** nekavējoties informē **PAŠVALDĪBU** par nepieciešamību pagarināt šīs vienošanās 6.punktā noteikto termiņu. **PUSĒM** rakstveidā vienojoties, šis termiņš var tikt pagarināts.
8. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** pasūtīs izbūvētā **OBJEKTA** izpildmērījuma plānu, kurš izstrādāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tajā papildus iekļaujot informāciju par **OBJEKTA** apjoma rādītājiem (raksturlielumiem) atbilstoši nosacījumiem:

- 8.1. kas noteikti normatīvajos aktos būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā;
  - 8.2. par inženierbūves lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai;
  - 8.3. izpildmērījuma plānā norādīti inženierbūves apjoma rādītāji, eksplikācija un to sadalījumus pa zemes kadastra vienībām;
  - 8.4. izpildmērījuma plānam jābūt saskaņotam PAŠVALDĪBAS Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļā.
9. Pēc OBJEKTA izbūvēšanas PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot to ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, rakstiski paziņojot par to PAŠVALDĪBAI septiņu darba dienu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā un sniedzot precīzus OBJEKTA izbūves parametrus pa zemes vienībām (brauktuvju platība, gājēju ietves platība u.c.) un to izbūves izmaksas.
  10. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā OBJEKTA īpašnieks (kadastra subjekts) tiek norādīta PAŠVALDĪBA.
  11. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot PAŠVALDĪBAI īpašumā izbūvēto OBJEKTU, ievērojot šīs vienošanās 9.punktā noteikto, divu mēnešu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu. OBJEKTU pieņem ar PAŠVALDĪBAS rīkojumu izveidota komisija.
  12. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atbildīgs pret PAŠVALDĪBU un/vai trešajām personām par zaudējumiem, kas radušies saistībā ar PROJEKTA ĪSTENOTĀJA vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJA iesaistīto trešo personu prettiesisku rīcību (kā vainas, tā arī jebkura veida neuzmanības dēļ) un ir saistīti ar šīs vienošanās izpildi.
  13. PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM nav tiesību uzstādīt satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas apgrūtina un ierobežo OBJEKTA lietošanu trešajām personām pēc OBJEKTA izbūves un nodošanas ekspluatācijā. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs uzstādīt tādas satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas ir paredzētas būvprojektā.
  14. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas par saviem līdzekļiem atbilstoši vides prasībām sakārtot zemes vienības un būves, kuras tiks skartas, veicot OBJEKTA izbūvi.
  15. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas pēc PAŠVALDĪBAS rakstveida pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā atlīdzināt visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA zemesgabala daļas sakārtošanu, gadījumā, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS neizpilda šīs vienošanās 12.punktu.
  16. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šīs vienošanās, 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš paziņojot par to PAŠVALDĪBAI.
  17. PAŠVALDĪBAI ir tiesības:
    - 17.1. uzraudzīt un dot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM norādījumus saistībā ar tā veicamajiem darbiem šīs vienošanās ietvaros;
    - 17.2. pieprasīt PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM sakārtot visu OBJEKTA teritoriju par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA līdzekļiem, gadījumā, ja OBJEKTS netiek savlaicīgi pabeigts un nodots ekspluatācijā;
    - 17.3. sakārtot OBJEKTU par saviem līdzekļiem un piedzīt no PROJEKTA ĪSTENOTĀJA izdevumus, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir uzsācis OBJEKTA izbūves darbus, bet nav pabeidzis tos šajā vienošanās norādītajā termiņā vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atkāpies no šīs vienošanās pēc OBJEKTA būvdarbu uzsākšanas;
    - 17.4. neatlīdzinot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM radušos zaudējumus, izbeigt šo vienošanos, ja PAŠVALDĪBA ir nosūtījusi brīdinājumu PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM par šīs vienošanās izbeigšanu un 20 (divdesmit) darba dienu laikā nav novērsta saistību neizpilde vai rasts cits PUSĒM pieņemams risinājums, šādos gadījumos:
      - 17.4.1. ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS nepilda savas saistības un šis pārkāpums ir vērtējams kā būtisks;
      - 17.4.2. ja būvatļaujā noteiktā termiņā netiek pabeigta OBJEKTA izbūve un OBJEKTS netiek nodots ekspluatācijā un PROJEKTA ĪSTENOTĀJA kavējums pārsniedz vienu mēnesi;

- 17.4.3. ja OBJEKTA izbūve tiek pārtraukta uz termiņu, kas pārsniedz vienu mēnesi.
18. PAŠVALDĪBA apliecina, ka PROJEKTA ĪSTENOTĀJA veiktie ieguldījumi OBJEKTA izbūvē tiks uzskaitīti PAŠVALDĪBAS aktīvu uzskaitē, atbilstoši vienošanās 11.punktā minētajam pieņemšanas-nodošanas aktam.
  19. PUSES apliecina, ka OBJEKTA izbūve par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA naudas līdzekļiem ir atzīstama par ieguldījumiem pilsētas publiskajā infrastruktūrā.
  20. Šī vienošanās ietver pilnīgu, labprātīgu PUŠU gribas izpausmi attiecībā uz vienošanās minētajiem noteikumiem.
  21. Jebkādi grozījumi vai papildinājumi pie šīs vienošanās ir spēkā tikai, ja tie noformēti rakstveidā un abas PUSES tos parakstījušas.
  22. Visus ar šo vienošanos saistītos strīdus un domstarpības PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, strīdus jautājumi tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  23. Šī vienošanās sagatavota un parakstīta uz trīs lapām, divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens atrodas pie PAŠVALDĪBAS, viens pie PROJEKTA ĪSTENOTĀJA.
  24. Vienošanās kā neatņemama tās sastāvdaļa pievienots pielikums – ģenerālpplāna skice uz vienas lapas.
  25. PUŠU rekvizīti un paraksti:

#### PAŠVALDĪBA

Jūrmalas pilsētas dome,  
reģistrācijas Nr.90000056357,  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

#### PROJEKTA ĪSTENOTĀJS

SIA "INTER-T"  
reģistrācijas Nr.40103833416  
Plūdu iela 10, Jūrmala, LV - 2015  
Kontakttālrunis: \_\_\_\_\_