



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 16.decembrī

Nr. _____ 607

Par zemes vienību Krāslavas ielā 2B, Jūrmalā, un Dzintari 2912, Jūrmalā, apvienošanu un nosaukuma likvidēšanu

(protokols Nr.20, 29.punkts)

Izskatot nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 2B, Jūrmalā un Dzintari 2912, Jūrmalā, īpašnieku 2021.gada 23.novembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts 2021.gada 30.novembrī ar Nr.14-3/5456, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes vienību Krāslavas ielā 2B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 2910, un Dzintari 2912, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 2912 (turpmāk – zemes vienības) apvienošanu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 2B, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 2910 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5988 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1444 m², kadastra apzīmējums 1300 008 2910, un divām viendzīvokļa dzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 1300 008 2910 001 (adrese: Krāslavas iela 2B, Jūrmala), 1300 008 2910 002 (adrese: Krāslavas iela 2B k-2, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzintari 2912, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 2912 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581890 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 159 m², kadastra apzīmējums 1300 008 2912.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamie īpašumi nav aprūtināti ar kredītsaistībām. Par zemes vienību īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un uz tiem nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS11).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 15.punktu, 19.1.apakšpunktu, 20. un 32.punktu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 16.punktu un 2021.gada 8.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/13, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību Krāslavas ielā 2B, Jūrmalā, ar kopējo platību 1444 m², kadastra apzīmējums 1300 008 2910, un Dzintari 2912, Jūrmalā, ar kopējo platību 159 m², kadastra apzīmējums 1300 008 2912, apvienošanu, izveidojot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1603 m², saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība pēc zemes vienību apvienošanas</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	Krāslavas iela 2B, Jūrmala	1603 m ²

3. Noteikt zemes vienības Krāslavas ielā 2B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
4. Zemes vienībai Krāslavas ielā 2B, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
5. Uzdot zemes vienības Krāslavas ielā 2B, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Likvidēt nosaukumu Dzintari 2912, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis