



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 16.decembrī

Nr. _____ 609

Par Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 22.novembra lēmuma Nr.645 “Par vidi degradējošu būvi Jūrmalā, Rīgas ielā 5, kadastra apzīmējums 1300 009 6003 003” atzīšanu par spēku zaudējušu

(protokols Nr.20, 31.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2012.gada 22.novembrī pieņēma lēmumu Nr.645 645 “Par vidi degradējošu būvi Jūrmalā, Rīgas ielā 5, kadastra apzīmējums 1300 009 6003 003” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 5, Jūrmalā esošā ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6003 003 (turpmāk – Ēka) tika klasificēta kā vidi degradējoša būve un tika noteikta būvei piekritīgā zemes platība 444 m², saskaņā ar Lēmuma grafisko pielikumu.

Domes 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1.apakšpunktā noteikts, ka šo saistošo noteikumu 3.punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas.

Domē 2021.gada 30.novembrī ir saņemts nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Jūrmalā, kopīpašnieka iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/21S-21138 turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sagatavot lēmuma projektu par Lēmuma atzīšanu par spēku zaudējušu, pamatojoties uz to, ka saistībā ar Ēku Jūrmalas pilsētas domes būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) iesniegts paskaidrojuma raksts Ēkas konservācijai (iesniegts Būvniecības informācijas sistēmā, lietas Nr. BIS-BL-436860-12094), tajā 2021.gada 29.novembrī saņemtas nepieciešamās atzīmes (atzīme par būvdarbu pabeigšanu).

2021.gada 5.novembrī Būvniecības informācijas sistēmā iesniegts paskaidrojuma raksts Ēkas pamatu konservācijai, kurā 2021.gada 12.novembrī tika veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, bet 2021.gada 17.novembrī veikta atzīme par būvdarbu pabeigšanu.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.259 “Ēku būvnoteikumi” 44.punktā noteikto, Būvvaldē ir iesniegts Ēkas pamatu konservācijas būvprojekts (paskaidrojuma raksts) un saņemtas paskaidrojuma rakstā nepieciešamās atzīmes, kas apliecina Ēkas pamatu konservāciju atbilstoši paskaidrojuma rakstam, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēka tika klasificēta kā vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmumu atzīt par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, Domes 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1.apakšpunktu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atcelt ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6003 003, Rīgas ielā 5, Jūrmalā, vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi;
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 22.novembra lēmumu Nr.645 “Par vidi degradējošu būvi Jūrmalā, Rīgas ielā 5, kadastra apzīmējums 1300 009 6003 003”;
3. Uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Jūrmalā nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1.apakšpunktu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis