



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 16.decembrī

Nr. _____ 615

Par debitoru parādu norakstīšanu

(protokols Nr.20, 37.punkts)

Dzīvokļu īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma noteiktajā kārtībā un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Starp Jūrmalas pilsētas domi un privatizējamo sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas namsaimnieks” (pēc nosaukuma maiņas - sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Civinity Mājas Jūrmala”) (turpmāk – Pārvaldnieks) 2014.gada 11.februārī noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr.1.2-16/194 par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) valdījumā esošo privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu un Pilnvarojuma līgums Nr.1.2-16/195 par pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu, starp Jūrmalas pilsētas domi un Pārvaldnieku 2018.gada 16.novembrī noslēgts Pakalpojuma līgums Nr. 1.2-16.4.3/1456 par pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu, kuros noteikts Pārvaldnieka pienākums veikt piedziņas darbības apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parāda atgūšanai no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem.

Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 17.decembra noteikumi Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, īres maksas administrēšanas un debitoru parādu piedziņas kārtība” (līdz 2020.gada 16.decembrim spēkā esoši 2018.gada 15.februāra noteikumi Nr.1 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, apsaimniekošanas rēķinu samaksas, dzīvojamo telpu īres maksas un maksas par pakalpojumiem debitoru parādu piedziņas un administrēšanas kārtība”) noteic darbības parāda, kas apmaksāts Pārvaldniekam un citiem pārvaldniekiem, atgūšanai no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem.

Veicot Jūrmalas pilsētas domes debitoru parādu piedziņu un administrēšanu, pamatojoties uz informāciju no Latvijas Republikas Fizisko personu reģistra datu bāzes par personu miršanas reģistrācijas faktu, konstatēts, ka parāda piedziņa nav iespējama:

- no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem, kuri bez tiesiska pamata (pēc īres līguma termiņa beigām) lietoja pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu, par kopējo summu 400,40 *euro* (četri simti *euro* un 40 centi);
- no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem, saskaņā ar šī lēmuma 2.pielikumu, par kopējo summu 14 978,70 *euro* (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 70 centi);

- no pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īrnieka, saskaņā ar šī lēmuma 3.pielikumu, par summu 889,80 *euro* (astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro* un 80 centi).

Atbilstoši publisko reģistru datiem, konstatēts, ka pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem nav mantinieku un saistību un tiesību pārņēmēju, pret kuriem varētu vērst parāda piedziņu.

Pamatojoties uz likuma "Par grāmatvedību" 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 17.decembra noteikumu Nr.6 "Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, īres maksas administrēšanas un debitoru parādu piedziņas kārtība" 78.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 24.oktobra rīkojuma Nr.1.1-14/300 "Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības grāmatvedības uzskaites instrukciju un ieviešanas plāna apstiprināšanu" 7.pielikuma "Prasību uzskaites, tai skaitā nākamo periodu izdevumu un avansu uzskaites instrukcija" 123.punktu, lai nodrošinātu Jūrmalas pilsētas domes bilances uzskaitē esošo prasību apmēru (turpmāk – debitoru parādi) precīzu atspoguļošanu bilances uzskaitē, un ņemot vērā Jūrmalas domes Transporta un mājokļu komitejas 2021.gada 7.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-26/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

Norakstīt no Jūrmalas pilsētas domes bilances uzskaites debitoru parādus par kopējo summu 16 268,90 *euro* (sešpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi *euro* un 90 centi), atbilstoši šī lēmuma 1., 2. un 3.pielikumam.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

1.pielikums Jūrmalas domes
2021.gada 16.decembra lēmumam Nr.615
(protokols Nr.20, 37.punkts)

Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrnieku parādi, kuri izveidojušies bez tiesiska pamata (pēc īres līguma termiņa beigām) lietojot pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas

Nr. p.k.	Debitora vārds, uzvārds	Personas kods	Miršanas datums	Parāda summa, EUR	Dzīvojamās telpas adrese	Periods, par kuru izveidojies parāds	Darbības, kas veiktas parāda atgūšanai, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 17.12.2020. noteikumiem Nr.6
1.	Vija Baumanē	210950-11506	01.07.2020.	183.02	Raiņa iela 62-100	01.09.2017.- 06.02.2018.	04.04.2018. brīdinājums Nr. 1.1-40/365 par zaudējumu atlīdzību; 12.04.2018. brīdinājums Nr. 1.1-40/436 par zaudējumu atlīdzību. Rīgas rajona tiesas 07.05.2020. spriedums civillietā Nr.C33268920 par zaudējumu piedziņu. Nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
2.	Veronika Kuzņecova	181129-12772	04.01.2020.	217.38	Slokas iela 55A k-1-4	01.09.2017.- 27.12.2017.	27.03.2018. brīdinājums Nr. 1.1-40/305 par zaudējumu atlīdzību. Nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
Norakstāmais parāds EUR				400.40			

2.pielikums Jūrmalas domes
2021.gada 16.decembra lēmumam Nr.615
(protokols Nr.20, 37.punkts)

Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrnieku parādi (Pilnvarojuma līgumi nosaka par pienākumu Pārvaldniekam veikt darbības parāda piedziņai)

Nr. p.k.	Debitora vārds, uzvārds	Personas kods	Miršanas datums	Parāda summa par apsaimniekošanas maksu un saņemtajiem pakalpojumiem, EUR	Dzīvojamās telpas adrese	Periods, par kuru izveidojies parāds	Pārvaldnieka veiktās piedziņas darbības atbilstoši ar Jūrmalas pilsētas domi noslēgtajiem pilnvarojuma līgumiem	Datums, kad Jūrmalas pilsētas dome veikusi parāda samaksu Pārvaldniekam	Darbības, kas veiktas parāda atgūšanai, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 17.12.2020. noteikumiem Nr.6
1.	Rimma Kirilova	120454-11515	14.08.2020.	3764.70	Engures iela 5A-78	01.06.2008.-31.08.2014.	Jūrmalas pilsētas tiesas 23.03.2015. spriedums civillietā Nr. C17153814 par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu; zvērināta tiesu izpildītāja M.Eglīša 29.01.2016. akts Nr. 31/053/2016-AKT par piedziņas neiespējamību.	11.10.2016.	05.07.2018. brīdinājums Nr. 1.1-40/819 par zaudējumu atlīdzību. 14.08.2019. brīdinājums Nr.1.1-39/4561 par zaudējumu atlīdzību. Nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
				1915.78		01.09.2014.-10.12.2015.	Rīgas rajona tiesas 09.11.2016. spriedums civillietā Nr. C33530216 par parāda piedziņu; zvērināta tiesu izpildītāja M.Eglīša 08.03.2018. akts Nr. 122/053/2018-AKT par piedziņas neiespējamību.	22.06.2018.	

Kopā:				5680.48					
2.	Valdis Sparāns	250155-11526	17.05.2020.	2441.04	Raina iela 62-124	01.11.2010.- 31.10.2015.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 15.04.2016. spriedums civillietā Nr. C33657915 par parāda piedziņu un īrnieka izlikšanu; zvērīnāta tiesu izpildītāja M.Eglīša 29.12.2016. akts Nr. 606/053/2016- AKT par piedziņas neiespējamību.	13.05.2017.	14.02.2019. brīdinājums Nr. 1.1- 39/893 par zaudējumu atlīdzību; 04.02.2020. brīdinājums Nr.1.1- 39/20N-765 par zaudējumu atlīdzību. Nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
				341.41			01.11.2015.- 04.07.2016.		Rīgas rajona tiesas 24.04.2019. spriedums civillietā Nr. C33616118 par parāda piedziņu; zvērīnāta tiesu izpildītāja R.Kučinska 08.06.2020. lēmums Nr. 02214/032/2020- NOS par izpildu lietvedības izbeigšanu
Kopā:				2782.45					
3.	Jurijs Kupins	020145-11522	02.06.2020.	3734.53	Nometņu iela 7- 43	31.08.2012.- 30.04.2015.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 29.12.2015.	03.01.2018.	26.02.2019. brīdinājums Nr. 1.1- 39/1135 par

							spriedums civillietā Nr. C33528015 par parāda piedziņu; zvērināta tiesu izpildītāja M.Eglīša 03.03.2017. akts Nr. 217/053/2017-AKT par piedziņas neiespējamību.		zaudējumu atlīdzību. 26.02.2020. brīdinājums Nr. 1.1-39/20N-1189 par zaudējumu atlīdzību. Nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
4.	Marta Novicka	190352-11503	24.01.2020.	2676.28	Raiņa iela 62-70	30.11.2010.-29.02.2016.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 15.12.2016. spriedums civillietā Nr. C33480016 par parāda piedziņu un īrnieka izlikšanu; zvērināta tiesu izpildītāja M.Eglīša 08.03.2018. akts Nr. 105/053/2018-AKT par piedziņas neiespējamību.	09.08.2018.	14.08.2018. brīdinājums Nr. 1.1-40/1013 par zaudējumu atlīdzību (paziņots ar publikāciju laikrakstā "Jūrmalas Avīze" 28.08.2018. laidienā); 20.08.2019. brīdinājums Nr. 1.1-39/4628 par zaudējumu atlīdzību. Nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
5.	Māris Vaļuks	271242-11492	06.01.2019.	46.78	Nometņu iela 2A-219	01.01.2019.-06.01.2019.		11.03.2021.	Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav

									izsludināta mantojuma atklāšanās.
6.	Egons Vedze	070350-11490	06.03.2019.	58.18	Nometņu iela 2A-519	01.03.2019.-06.03.2019.		11.03.2021.	Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
Norakstāmais parāds EUR				14 978.70					

3.pielikums Jūrmalas domes
2021.gada 16.decembra lēmumam Nr.615
(protokols Nr.20, 37.punkts)

Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īrnieka parāds (Pilnvarojuma līgums noslēgts starp dzīvojamo telpu īpašnieku kopību un biedrību "Dzintara buras")

Nr. p.k.	Debitora vārds, uzvārds	Personas kods	Miršanas datums	Parāda summa, EUR	Dzīvojamās telpas adrese	Periods, par kuru izveidojies parāds	Darbības, kas veiktas parāda atgūšanai, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 17.12.2020. noteikumiem Nr.6
1.	Brigita Nikolajeva	141143-10662	11.02.2020.	889.80	Skolas iela 65B-22	01.06.2016.-06.08.2017.	16.11.2016. brīdinājums Nr.1.1-40/1379 par dzīvojamās telpas parādu; 16.12.2016. brīdinājums Nr.1.1-40/1512 par dzīvojamās telpas parāda samaksu; 13.01.2017. brīdinājums Nr.1.1-40/56 par dzīvojamās telpas parādu; 21.08.2017. brīdinājums Nr.1.1-39.1/637 par rēķinu apmaksu; 17.09.2019. brīdinājums Nr.1.1-39/5106 par zaudējumu par dzīvojamās telpas lietošanu atlīdzināšanu. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
Norakstāmais parāds EUR				889.80			
Kopējais norakstāmais parāds EUR (šī lēmuma 1.,2. un 3.pielikuma kopējā summa)				16 268.90			